

Zmluva o prevode práv a povinností investora

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

PREAMBULA

Prevodca a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie stavebníka „Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica“.

Prevodca a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli, že Nadobúdateľ je oprávnený vo vzťahu k predmetnej stavbe predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu.

Zúčastnené strany zároveň prehlasujú, že podmienkou realizácie investície je poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu.

I.

Zmluvné strany

Prevodca: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie:
IBAN:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
- zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
- technických: Ing. Martina Brišková

(v texte aj len ako „prevodca“)

ako prevodca

a

Nadobúdateľ: **Stredná priemyselná škola,**
Ul. slovenských partizánov 1132/52, Považská Bystrica
Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: Mgr. Tibor Macháč, riaditeľ školy
IČO: 00161594
DIČ: 2020712298
Bankové spojenie:
IBAN:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
- zmluvných: Bc. Gabriela Mériová
- technických: Ing. Jaroslav Kovačovič

(v texte aj len ako „nadobúdateľ“)

ako nadobúdateľ

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych a iných zodpovedajúcich práv z prevodcu na nadobúdateľa k veciam a právam uvedeným v tomto článku.
2. Prevodca je držiteľom práv v stavebnom konaní na vydanie stavebného povolenia stavby - Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby: „Zvýšenie energetickej efektívnosti - učebňový pavilón a prepojovací krčok“ vedenom na stavebnom úrade: v Považskej Bystrici pod č. ODD.SP/2168/2023/11288 vydaného dňa 24.03.2023, právoplatného dňa 30.03.2023..
3. Vlastníkom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Zvýšenie energetickej efektívnosti - učebňový pavilón a prepojovací krčok“ je Stredná priemyselná škola Považská Bystrica na základe zmluvného vzťahu medzi SPŠ Považská Bystrica so zhotoviteľom projektovej dokumentácie založeného zmluvou o dielo č. ZOD č.5/2022/DZ zo dňa 1.6.2022, zverejnenej 6.6.2022 “.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod práv a povinností z prevodcu z rozhodnutia uvedeného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy na nadobúdateľa a záväzok nadobúdateľa nastúpiť ako právny nástupca do práv a povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia, t. j. prevod práv, ktorými disponuje prevodca z titulu uvedeného rozhodnutia, avšak len v rozsahu stavebného povolenia.
5. Predmetom tejto zmluvy je prevod práv a povinností z prevodcu na nadobúdateľa v konaní uvedenom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy na nadobúdateľa a záväzok nadobúdateľa nastúpiť ako právny nástupca do práv a povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia, t.j. prevod práv, ktorými disponuje prevodca z titulu uvedeného rozhodnutia.
6. Nadobúdateľ prehlasuje že sa riadne oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy a tento v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje.
7. K odovzdaniu predmetu tejto zmluvy a všetkých súvisiacich listín dôjde pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi. Špecifikácia predmetu zmluvy spolu so všetkými dokumentami, ktorý bude pri podpise tejto zmluvy odovzdaný nadobúdateľovi tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Pre vylúčenie pochybností prevodca a nadobúdateľ vyhlasujú, že nadobúdateľ momentom uzavretia preberacieho protokolu podľa tohto článku zmluvy vstupuje do práv založených predmetom zmluvy ex tunc a do povinností založených predmetom zmluvy ex nunc.

III.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi všetku súčinnosť potrebnú na vstup nadobúdateľa do práv a povinností v zmysle predmetu zmluvy, najmä no nie výlučne splniť oznamovaciu povinnosť voči prevodom dotknutým subjektom o prevode práv a povinností na nadobúdateľa.

IV.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Prevodca prehlasuje, že prevádzané práva nezaťažil ani nezaťaží ich bez písomného súhlasu nadobúdateľa žiadnymi vecnými právami, ani vecnými bremenami, nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa vzťahovali k predmetu prevodu, nevedie sa voči nemu nijaké exekučné konanie, konkurzné konanie, či reštrukturalizácia, v súvislosti s predmetom tejto zmluvy si nikto neuplatňuje nijaké právo k tomuto

- predmetu.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 261 Obchodného zákonníka dohodli, že vzťahy medzi nimi podľa tejto zmluvy a zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
 3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
 4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme prevodca a 2 rovnopisy prevezme nadobúdateľ.
 5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
 6. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.
 7. V prípade, že nadobúdateľ nezíska na realizáciu stavby podľa stavebného povolenia uvedeného v čl. II. ods. 3 externé finančné zdroje alebo sa nerozhodne stavbu realizovať z vlastného rozpočtu a prevodca prejaví záujem o spätný prevod všetkých práv podľa tejto zmluvy, nadobúdateľ sa zaväzuje v lehote do 2 mesiacov od písomnej výzvy prevodcu uskutočniť prevod všetkých vlastníckych a iných zodpovedajúcich práv nadobúdateľa uvedených v tejto zmluve späť na prevodcu.

V Trenčíne, dňa 15 MAR. 2024
Prevodca

V Považskej Bystrici, dňa 13.03.2024
Nadobúdateľ

Ing. Jaroslav Baška
Predseda

Mgr. Tibor Macháč
riaditeľ školy

Príloha č. 1 špecifikácia odovzdanej dokumentácie

1. Vydané stavebné povolenie - Rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby „Zvýšenie energetickej efektívnosti - učebňový pavilón a prepojovací krčok“ vedenom na stavebnom úrade: v Považskej Bystrici pod č. ODD.SP/2168/2023/11288 vydaného dňa 24.03.2023, právoplatného dňa 30.03.2023.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

V Trenčíne, dňa

15 MAR. 2024

Ing. Jaroslav Baška
Predseda

V Považskej Bystrici, dňa

13.03.2024

Mgr. Tibor Macháč
riaditeľ školy