

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 050/2009 zo dňa 10.12.2008, v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 31.05.2010, Dodatku č. 2/2010 zo dňa 26.06.2010 a Dodatku č. 3/2017 zo dňa 23.02.2017 uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	DOSAV Moldava nad Bodvou, s. r. o.
Sídlo :	ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení :	Ján Šomody, konateľ
	Ladislav Kollár, konateľ
IČO :	36 195 821
DIČ :	2021491725
Bankové spojenie :	VÚB, a. s.
IBAN :	SK57 0200 0000 0013 6887 7956
(ďalej len „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 10.12.2008 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 50/2009 (ďalej len „zmluva“), v znení dodatkov, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 64,26 m², budovy so súpisným číslom 1088, nachádzajúcej sa na ulici ČSA č. 35 v Moldave nad Bodvou, na parcele registra C KN s parcelným číslom 1345/4, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor v liste vlastníctva 513, kat. územie Moldava nad Bodvou, obec MOLDAVA NAD BODVOU, okres Košice za účelom zriadenia dispečingu kancelárie dopravnej zdravotnej služby. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 01.01.2009.
2. Dňa 31.01.2024 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 50/2009“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 50/2009 v znení dodatkov dohodou ku dňu 31.03.2024. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 50/2009 zo dňa 10.12.2008 dohodou, a to dňom 31.03.2024.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky. Prípadné ďalšie záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 13 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47 Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia Dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 15.2.2024

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 15.2.2024

Za nájomcu:

