

**Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 25/6/2016**

Zmluva o nájme č. 25/6/2016 uzatvorená dňa 08.01.2016 medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.
638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **UNITRANS spol. s.r.o.**
So sídlom :
V zastúpení: JUDr. Ing. Marián Gurina – konateľ
IČO: 31416845 DIČ: 2020405486
IČ DPH: SK2020405486

Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro,
Vložka č. 489/N

(ďalej len nájomca)

spoločne ďalej len „Zmluvné strany“

ďalej len „Zmluva“

sa po vzájomnej dohode Zmluvných strán mení a dolňa takto:

(1) Nájomcom sa v snahe udržať spoločné podnikanie obchodných spoločností rodinných príslušníkov v prenajatých priestoroch s cieľom, aby zdravotné zariadenie slúžili naďalej obyvateľom mesta Nitra a zároveň snaha zamedziť finančným stratám spoločností v dôsledku expirácie nakúpených liekov, liečiv a ostatného materiálu formou zdieľaného nájmu stáva:

A. **UNITRANS spol. s.r.o.**
So sídlom :
V zastúpení: JUDr. Ing. Marián Gurina – konateľ
IČO: 31416845 DIČ: 2020405486
IČ DPH: SK2020405486
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu:
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 489/N

B. **UNITRANS II. s.r.o.**
So sídlom :
V zastúpení: Ing. Marián Gurina – konateľ
IČO: 55 475 485
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 62 399/N

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14. marca 2024 uznesením č. 101/2024-MZ schválilo zmenu nájomcu/pristúpenie k zmluve – v k. ú. Nitra, Poliklinika Klokočina - UNITRANS, spol. s.r.o.

(2) V Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

Ročná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za služby
Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením:

Ročná úhrada za nájom: 265,81 m2x 137,98- eur/m²/rok	36 676,82 €/rok
Ročná sadzba po valorizácii za rok 2024.....	36 676,82 €/rok
Mesačná úhrada za nájom:	3. 056,40 €

(3) V Článku V., Podmienky nájmu, sa dopĺňa bod 17:

17. Za záväzky Nájomcu vyplývajúce pre Nájomcu z tejto zmluvy zodpovedá Nájomca A. a nájomca B. spoločne a nerozdielne.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, zostávajú v platnosti.

Dodatok č.4 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatok č.4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane Prenajímateľ a po jednom rovnopise Nájomcovia.

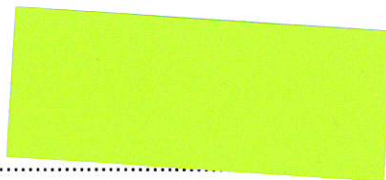
Dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa :



Službyt Nitra, s.r.o.
Ing. Pavol Bielik - konateľ



UNITRANS spol.s.r.o.
JUDr. Ing. Marán Gurina – konateľ



UNITRANS II .s.r.o.
Ing. Marán Gurina – konateľ