

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

uzavretý podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO: 36126624
v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška, predseda
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **NOVÝ DOMOV n.o.**
Sídlo: Ulica K. Kuzmányho 700/35, 971 01 Prievidza
IČO: 31940366
v zastúpení: Mgr. Lenka Lúdiková, riaditeľka
DIČ: 2021144851
Bankové spojenie: UniCredit Bank CzechRepublic and Slovakia, a.s.,

IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu len „Strany Dohody“)

Preambula

Dňa 15.1.2024 vydal predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Článku 9, bod (1) písm. a) a bod (2) písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhodnutie o odňatí správy majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja od správcu, ktorým bola Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, so sídlom Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza (ďalej len „Stredná odborná škola obchodu a služieb“).

Dňa 31.1.2024 bolo vykonané odovzdanie a prevzatie majetku. Súčasťou majetku, ku ktorému bola Strednej odbornej škole obchodu a služieb odňatá správa, bol nebytový priestor budovy, ktorá sa nachádza v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísanej na

liste vlastníctva č. 5408 ako učebňa, súpisné č. 189, postavenej na pozemku parcele C-KN č. 5362/13.

Dňom 1.1.2024, ktorý je uvedený v rozhodnutí predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčiansky samosprávny kraj vstupuje do práv a povinností Prenajímateľa v zmysle ust. § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Dňa 22.02.2024 bola Prenajímateľovi doručená žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu dohodou od Nájomcu.

Článok II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto Dohody sa mení Článok I. bod 1 Zmluvy č. 1/2021, tak že sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Prenajímateľ:

<i>Názov:</i>	<i>Trenčiansky samosprávny kraj</i>
<i>Sídlo:</i>	<i>K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín</i>
<i>IČO:</i>	<i>36126624</i>
<i>v zastúpení:</i>	<i>Ing. Jaroslav Baška, predseda</i>
<i>DIČ:</i>	<i>2021613275</i>

Bankové spojenie:

IBAN:

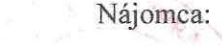
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Na základe tejto Dohody sa ukončuje nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe Zmluvy č. 1/2021 medzi pôvodným Prenajímateľom, Stredná odborná škola obchodu a služieb, do ktorého práv vstúpil nový Prenajímateľ, Trenčiansky samosprávny kraj, a nájomcom, NOVÝ DOMOV n.o., a to ku dňu **31.3.2024**.
3. Strany Dohody sa zaviazali, že uspokojia všetky záväzky druhej strany vyplývajúce zo Zmluvy č. 1/2021 do 30.4.2024.
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
3. Strany Dohody podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že si Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 15 MAR. 2024
Prenajímateľ: 

V Prievidzi dňa 08.03.2024
Nájomca: 

Nový domov n.o.

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška - predseda

NOVÝ DOMOV n.o.
Mgr. Lenka Lúdiková - riaditeľka