

Zmluva o Dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu
„Zariadenie pre seniorov Rimavská Sobota“

(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ

Názov: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Mestský úrad, Svätopluková 9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: 00319031
DIČ: 2021230398
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392
tel./fax: 47/563 11 39/ 047/560 46 49
e-mail: primator@rimavskasobota.sk
web: www.rimavskasobota.sk

ďalej ako „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ – skupina dodávateľov

Názov: HajPo, s.r.o.
Sídlo: Komenského 1330/73, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Karol Hlaváč a Ing. Marek Hlaváč, konatelia
IČO: 47067390
DIČ: 2023725143
zapísaný: v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č.: 23910/S.
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0031 1913 6953
tel./fax: 0911 107 741
e-mail: hlavac@hajpo.sk

a

Člen skupiny: Ing. Arch. Vlasta Ilievová-SANTA, s.r.o.
Sídlo: Skubínska cesta 11, 974 09 Banská Bystrica
IČO: 55571433
DIČ: 2122025554
zapísaný: v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č.: 46774/S.

ďalej ako „**Zhotoviteľ**“

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivu len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu na základe úspešnosti uchádzača, vybraného Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky **Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre stavbu „Zariadenie pre seniorov Rimavská Sobota“**.

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v článku 2 zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu uvedenú v článku 6 zmluvy.
- 2.1. Na predmet zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2 PREDMET DIELA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe pokynov Objednávateľa vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu s podrobným rozpočtom stavby a položkovitým výkazom výmer a inžinierskou činnosťou na základe vypracovanej architektonickej štúdie pre stavbu:

„Zariadenie pre seniorov Rimavská Sobota“

(ďalej len „dielo“)

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve dielo dokončené riadne a včas prevezme, zaplatí za jeho vypracovanie dohodnutú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

ROZSAH A OBSAH PREDMETU DIELA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo objednávateľovi podľa čl. 5 bodu 5.1:

- V tlačenej podobe 6x
- v digitálnej podobe na medialnom nosiči 1x

(CD bude obsahovať: 1x položkový rozpočet DSP, 1x Výkaz výmer – zadanie z DSP, 1x projektovú dokumentáciu)

Textovú a tabuľkovú časť diela je zhotoviteľ povinný vypracovať vo formáte .doc, .xls, grafickú časť vo formáte .dwg, a kompletnú dokumentáciu vo formáte .pdf na formátoch A4 a jeho násobkoch.

Čl. 4

PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podklady nevyhnutné pre vykonanie diela.
- 4.2 V priebehu vykonávania diela sa uskutočnia pracovné rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom podľa potrieb a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo dopĺňajúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou v lehote a spôsobom dohodnutým obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 5

TERMÍN A MIESTO PLNENIE DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Závazok zhotoviteľa je splnený osobným odovzdaním diela objednávateľovi v jeho sídle pokiaľ nebude dohodnuté inak, v lehote podľa bodu 5.1 tohto článku, osobe oprávnenej rokovať a konať vo veciach technických. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady.
- 5.3 Práce na projektovej dokumentácii sa začnú dňom podpisu zmluvy.

Čl. 6

CENA DIELA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
- 6.2 Celková cena diela bez DPH v EUR: **59 805** ,- eur
- Sadzba DPH 20% v EUR: **11 961**,- eur
 - Cena diela celkom vrátane DPH v EUR: **71 766**,- eur
 - slovom: sedemdesiatjedentisíc sedemstošesťdesiatšesť eur.
- 6.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúry za dielo na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa článku 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v zmysle tohto článku do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu uvedeného v tomto bode, pričom uvedený preberací protokol je povinný priložiť k faktúre.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru budú doručovať osobne alebo poštou v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v čl. 6 bode 6.3 zmluvy. Na faktúre musí byť uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle čl. 2, bod 2.1 zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.6 Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 6.7 Prípadné naviac práce, ktoré vyplynú v priebehu vypracovania jednotlivých čiastkových plnení a budú odsúhlasené objednávateľom budú faktúrované samostatne.

Čl. 7 SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela v zmluvne dohodnutom termíne podľa článku 5 tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,001 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 5 zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,001 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3 Popri nárokoch ustanovených v tomto článku má Zhotoviteľ i Objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá im bola spôsobená porušením, resp. zanedbaním povinnosti druhou zmluvnou stranou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.4 V prípade vzájomných nárokov, budú tieto nároky vzájomne započítané v súlade ustanoveniami § 358 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela, odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady diela je objednávateľ oprávnený uplatniť najneskôr do 3 rokov od prevzatia a zaplatenia diela, na ktorú sa predmet plnenia vzťahuje.

Čl. 9 ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 9.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia

zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4. Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V prípade výpovede zmluvy podľa tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 6 tejto zmluvy.
- 9.6. V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku, pokiaľ z jeho ustanovení nevyplýva niečo iné, má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela alebo dokumentácie, z ktorých povahy vypláva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, a to v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti alebo inej dokumentácie nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.

Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. 3, východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy podľa čl. 4, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvárania tejto zmluvy s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia alebo vzniknú nepredvídateľné legislatívne prekážky zo strany štátnych a samosprávnych orgánov a organizácií. Prípadná zmena ceny za takéto práce bude vyčíslená rovnakou metódou a s použitím rovnakých jednotkových cien ako v tejto zmluve.
- 10.2. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku 6 ods. 6.2. Objednávateľovi odovzdá rozpracovanú dokumentáciu v tlači a v digitálnej forme.

- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, ani akúkoľvek z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol na vykonanie diela, v lehote dvoch týždňov odo dňa, v ktorom bolo dielo odovzdané a prevzaté, resp. odo dňa predčasného ukončenia zmluvy podľa článku 9 tejto zmluvy.

Čl. 11

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 11.1. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku 5 tejto zmluvy. V prípade, že pred prevzatím diela podľa predchádzajúcej vety objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo k nim prechádza na objednávateľa dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení časti diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.
- 11.2. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne dňom prevzatia diela v zmysle článku 5 tejto zmluvy licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom), tak aby objednávateľ dielo mohol používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií, resp. výkon svojej podnikateľskej činnosti. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy, prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto zmluvy alebo v zmysle bodu 9.11 čl. 9 tejto zmluvy

objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použite diela (sublicenciu) v rozsahu udelennej licencie.

- 11.3. V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl. 5 tejto zmluvy alebo podľa bodu 9.11 čl. 9 tejto zmluvy objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenie bodu 11.2 tohto článku sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení časti diela oboma zmluvnými stranami.

Čl. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 12.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pri uzatváraní dodatkov povinný postupovať v súlade s § 18 ZVO. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi návrh dodatku k Zmluve najneskôr tri týždne pred dňom doručenia diela podľa čl. 5 bodu č. 5.1 tejto Zmluvy. V opačnom prípade sa má za to, že dodatok nebol predložený.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú stranu.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 12.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Rimavskej Sobote dňa 14.3.2024

Objednávateľ

JUDr. Jozef Šimko, v.r.
primátor mesta
Mesto Rimavská Sobota

V Banskej Bystrici, dňa 19.02.2024

Zhotoviteľ

Ing. Karol Hlaváč, v.r., konateľ
HajPo, s.r.o.

Ing. Arch. Vlasta Ilievová, v.r. –
SANTA, s.r.o.