

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: **Krajský súd v Košiciach**
sídlo: Štúrova 29, 041 51 Košice
konajúci prostredníctvom: JUDr. Frederika Zozuláková, predsedníčka
IČO: 00 215 783
DIČ: 2020785954

Zhotoviteľ: **Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.**
sídlo: Somolického 1/B, 811 06 Bratislava
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Bakoš, PhD., konateľ
IČO: 35 860 073
DIČ: 2020289953
IČ DPH: SK2020289953

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Na základe ponuky zhotoviteľa, ako úspešného uchádzača, v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku III. zmluvy.

1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výzva na predloženie ponuky objednávateľa a cenová ponuka zhotoviteľa.

1.3. Stavba „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ podľa pôvodného zámeru zahŕňala nadstavbu, prístavbu a ďalšie stavebné úpravy administratívnej budovy č. súpisné 1369 na parc. č. 3271/2 a parc. č. 3271/4, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10217 pre kat. úz. Hušťáky, v objektovej skladbe SO 01 – Rekonštrukcia hlavnej budovy, SO 02 – Rekonštrukcia energobloku a garáží, SO 03 – Rekonštrukcia a prístavba viacúrovňového parkoviska, SO 04 – Komunikácie, spevnené plochy a chodníky, SO 05 – Sadové a krajinnno-architektonické úpravy, SO 06 – Vodovodná prípojka – rekonštrukcia, SO 08 – Prípojka splaškovej kanalizácie – rekonštrukcia, SO 09 – Areálová splašková kanalizácia – rekonštrukcia, SO 10 – Areálová dažďová kanalizácia – rekonštrukcia, SO 11 – Areálové rozvody NN, SO 12 – Verejné osvetlenie – prekládka a ochrana podzemných vedení, SO 13 – Slaboprúdové vedenie Sitel – prekládka a ochrana podzemných vedení, SO 14 – VN Vedenia – ochrana podzemných vedení, O 15 – Slaboprúdové vedenie Slovanet – ochrana podzemných vedení, SO 16 – Slaboprúdové vedenie Delta Online – prekládka a ochrana podzemných vedení a SO 17 – Slaboprúdové vedenie Slovak Telekom – ochrana podzemných vedení. Stavba „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ mala byť podľa pôvodného zámeru financovaná zo štátneho rozpočtu, pričom na tento účel Vláda SR uznesením č. 604 z 19. decembra 2018 schválila finančné krytie vo výške 29.650.000,- Eur bez DPH/35.580.000,- Eur s DPH. Požiadavky na tento rozsah verejnej práce boli vyjadrené v dokumentácii stavebného zámeru, vypracovanej Ing. Arch. Petrom Pásztorom v mesiaci marec 2018 (ďalej tiež len „pôvodná dokumentácia stavebného zámeru“). Podľa protokolu č. 12/2018 z novembra 2018 Ministerstvo dopravy a výstavby SR v rámci výkonu štátnej expertízy pôvodný zámer verejnej práce posúdilo so súhlasným záverom.

1.4. V priebehu projektovej prípravy stavby Ministerstvo spravodlivosti SR rozhodlo o zmene rozsahu stavby tak, že podľa aktuálnych priorít štátu sa má stavba „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ realizovať bez nadstavby (i), má byť financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti (ii), s redukovaným rozpočtovým limitom 23.897.036,98 Eur bez DPH/28.676.444,38 Eur s DPH (iii).

1.5. Zmena stavebného zámeru sa vo vzťahu k platnému stavebnému povoleniu premietla v podobe etapizácie stavby. Etapa I. stavby zahŕňa realizáciu stavebných objektov SO 03, SO 04, SO 12, SO 13, SO 15, a SO 16, včítane vynúteného výrubu stromov a kríkov (SO 05) a čiastočnú realizáciu stavebného objektu SO 01 bez nadstavby a prístavby v rozsahu:

- SO 01.01 Fasáda, strecha, okná - zateplenie fasády a strechy, vrátane výmeny obvodového plášťa (demontáž jestvujúceho obvodového plášťa /azbest, okná, dvere, slnolamy;/ nový obvodový plášť, vrátane obkladu, vonkajšej tieniacej techniky z V, J, Z strany, okná, dvere, zasklené steny; rekonštrukcia strechy - zateplenie, hydroizolácia, súvisiace strešné konštrukcie),
- SO 01.02 Plošina pre imobilných - zdvíhacie zariadenie pre imobilných pri hlavnom vstupe do budovy
- SO 01.03 Rekonštrukcia vonkajšieho schodišťa hlavného vstupu do budovy
- SO 01.04 Sociálne miestnosti v trakte „C“ budovy - zriadenie WC pre imobilných - na 1. až 3. NP
- SO 01.05 Nový výťah pre imobilných - v trakte „B“, resp. „C“ budovy na 1. až 3. NP
- SO 01.06 Rekonštrukcia povrchových úprav, podhládov, stien, stropov, podláh a dverí - povrchové úpravy stien, stropov, podláh, podhládov (lamelový podhlád na chodbách), obklady stien a stropov – v miestnostiach dotknutých výmenou obvodového plášťa a rozvodov UK, EI; deliace konštrukcie – výmena vnútorných dverí – pojednávacie miestnosti + kancelárie pri nich (chodby, hlavný vstup), demontáž nefunkčných AI dverí mimo kontrolovaných vstupov (schodišťa, chodby),
- SO 01.07 Vykurovanie - rekonštrukcia ÚK – komplexná výmena vnútorných rozvodov ÚK a vykurovacích telies
- SO 01.08 Slaboprúd - rekonštrukcia elektro – výmena vnútorných rozvodov a svietidiel za LED, rozvádzače, prípojky prvkov chladenia
- SO 01.09 Chladenie a klimatizácia
- SO 01.10 Výmena výťahov - existujúcich osobných výťahov
- SO 01.11 Silnoprúd
- SO 01.13 MaR - meranie a regulácia
- SO 01.14 EPS - elektronická protipožiarna signalizácia

Konkrétny rozsah stavebných úprav vyplýva z dokumentácie pre realizáciu etapy I. stavby „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“, vypracovanej spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v mesiacoch október až december 2023.

1.6. Realizácia etapy I. bude ukončená bez technickej, funkčnej alebo estetickej nadväznosti na etapu II. (ostatná časť stavebného objektu SO 01 podľa stavebného povolenia a stavebné objekty SO 02, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SPO 11, SO 14, a SO 17 podľa stavebného povolenia) a bude zavŕšená samostatnou kolaudáciou (nezávisle od realizácie etapy II.). Realizácia etapy II. stavby (spôsob a časové súvislosti) bude závislá od priorít štátu a možnosti ďalšieho financovania po realizácii etapy I. Vzhľadom na neistú prognózu novú stavebný zámer nereflektuje súvislosti vyplývajúce z prípadnej realizácie etapy II.

1.7. Keďže zmena stavby má dopad na predmet verejnej práce a požiadavky verejných investícií, nevyhnutne vyvolala potrebu opätovného posúdenia aktuálneho zámeru verejnej práce štátnou expertízou. Pre tento účel je potrebné zmeny stavby premietnuť v dodatku stavebného zámeru.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť v súlade s deklarovaným účelom (v predchádzajúcej časti zmluvy) dodatok stavebného záberu (ďalej tiež len „dielo“), oproti záväzku objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo dohodnutú cenu.

III. DIELO

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so súťažnými podkladmi a s predloženou ponukou.

3.2. Zhotoviteľ dielo vykoná v súlade so všeobecne záväznými požiadavkami na obsah a rozsah dokumentácie stavebného zámeru a v súlade so špecifickými požiadavkami, ktoré vo vzťahu k dielu určí Ministerstvo dopravy SR. Záväzok premietnuť v diele špecifické požiadavky Ministerstva dopravy SR v sebe zahŕňa povinnosť zhotoviteľa postupovať pri vyhotovení dodatku k dokumentácii stavebného záberu v úzkej súčinnosti s týmto ministerstvom.

3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela; v tejto spojitosti tiež, že sú mu známe kvantitatívne i kvalitatívne zmeny stavby oproti pôvodnému zámeru. Zhotoviteľ deklaruje, že pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nezistil skutočnosti, ktoré by mu bránili vo vykonaní diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností nevyhnutných pre realizáciu diela, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela v požadovanej kvalite a v dohodnutom čase.

3.4. Zhotoviteľ je uzročený s tým, že z financovania verejnej práce prostredníctvom prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti, vyplývajú zvláštne formality, osobitné požiadavky na parametre stavby a tiež prísne stanovené časové rámce, ktoré nevyhnutne predpokladajú bezvýhradné dodržiavanie harmonogramu nadväzujúcich procesov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so základnými dokumentmi upravujúcimi podmienky čerpania plánu obnovy a odolnosti – Komponentom 15 plánu obnovy „Reforma justície“, predbežným návrhom Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a jej prílohami č. 2a „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“, č. 2b „Zoznam prác pre modernizáciu budovy súdu“ a č. 2c „Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu“ ako aj konceptom Priamej výzvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní dokumentácie dodatku stavebného zámeru premietnuť ciele a dodržať požiadavky vyplývajúce z týchto dokumentov; v tomto kontexte je povinný najmä zohľadniť limity definované v dokumente „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“ (i), premietnuť požiadavku úspory primárnej energie na úrovni aspoň 30% a požiadavku aby obnova verejnej budovy zahŕňala tiež prvky zlepšovania bezpečnosti a prístupnosti (ii) a dbať tiež na obmedzenia vyplývajúce z určeného rozpočtového limitu (iii).

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene za vykonanie diela v sume 35 800,00 Eur bez DPH (42 960,00 Eur s DPH).

4.2. Cena diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzkov podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa v priebehu vykonávania prác objaví potreba činností, ktoré zhotoviteľ nepredvídal, k zvýšeniu ceny diela môže dôjsť len na základe písomnej dohody zmluvných strán. Zhotoviteľ v tejto spojitosti deklaruje, že povaha diela v spojení s jasným obsahom predzmluvných rokovaní a primeraným priestorom na oboznámenie sa s požiadavkami na realizáciu diela, mu v dostatočnej miere umožnili predvídať rozsah všetkých činností potrebných na vykonanie diela.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela po riadnom ukončení, odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre vystavenie faktúry je preberací protokol, ktorý bude písomne potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.

4.4. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry v lehote splatnosti najneskôr do 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V.

VYKONANIE DIELA

5.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v písomnej (tlačenej) forme v šiestich vyhotoveniach a zároveň v digitálnej podobe (vo formáte pdf., dgn.- dwg alebo xls.) na USB kľúči alebo CD/DVD nosiči.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy. Predmetom odovzdania a prevzatia môže byť len dielo ako celok, ak sa strany písomne nedohodnú inak.

5.3. V prípade zistenia väd a nedorobkov objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu dohodnutého času odovzdania diela, je zhotoviteľ s vykonaním diela v omeškaní.

5.4. Za vadu sa považuje odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela oproti zmluve, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo špecifickým požiadavkám na dielo Ministerstva dopravy SR. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu diela.

5.5. Odovzdanie a prevzatie riadne vykonaného diela bez väd a nedorobkov strany potvrdia písomným protokolom. Vady a nedorobky zistené po protokolárnom odovzdaní diela zakladajú nároky objednávateľa a im zodpovedajúce povinnosti zhotoviteľa zo zodpovednosti za vady diela.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

5.7. V prípade ak Ministerstvo dopravy SR v rámci opakovanej štátnej expertízy zistí nedostatky diela (vady alebo nedorobky), v záujme zachovania zákonnej lehoty na vykonanie štátnej expertízy je zhotoviteľ povinný pristúpiť k ich bezodkladnému odstráneniu.

5.8. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na výhradné, časovo a vecne neobmedzené, bezodplatné použitie diela alebo jeho ucelených častí podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon, v znení neskorších predpisov.

VI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, potrebnú na riadne splnenie povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy, ktorú možno od neho za daných okolností spravodlivo požadovať.

6.2. V prípade ak je pre zhotovenie diela nevyhnutná súčinnosť zo strany orgánov verejnej moci alebo tretích osôb, povinnosti s tým súvisiace zaťažujú zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ je oprávnený plniť záväzky z tejto zmluvy aj s využitím subdodávateľov uvedených v objednávateľom písomne odsúhlasenom zozname. Pri plnení záväzku subdodávateľom má zhotoviteľ voči objednávateľovi zhodné povinnosti a zodpovedá za ich porušenie rovnako, akoby plnil sám.

6.4. Zhotoviteľ je povinný v každom štádiu vykonávania diela bezodkladne poskytnúť zhotoviteľovi ním vyžiadané informácie o stave rozpracovanosti diela a o skutočnostiach majúcich vplyv na riadne a včasné plnenie jeho záväzkov zo zmluvy.

VII. NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania z celkovej dohodnutej ceny diela. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela presahuje 14 dní, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý aj začatý deň omeškania z dohodnutej ceny diela. V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 5.7. predchádzajúcej časti zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % za každý aj začatý deň omeškania z dohodnutej ceny diela.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela.

VIII. SKONČENIE ZMLUVY

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť, okrem splnenia všetkých záväzkov z nej, dohodou alebo odstúpením.

8.2. Odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán iba pri jej podstatnom porušení, v prípadoch, ktoré sú uvedené v zmluve alebo v zákone. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia.

8.3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä

- nečinnosť zhotoviteľa zjavne ohrozujúca splnenie dohodnutého času vykonania diela,
- zrejmy neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela,
- opakované porušenie informačnej povinnosti (časť VI. bod. 6.4 zmluvy),
- opakované porušenie zmluvných podmienok, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený,
- omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 14 dní.

8.4. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje najmä

- omeškanie s poskytnutím dôvodne vyžadanej súčinnosti o viac ako 14 dní,
- opakované porušenie zmluvných podmienok, na ktoré bol objednávateľ písomne upozornený.

8.5. Po odstúpení zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo len v prípade ak je ukončené a bez vád, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje cenu diela alebo skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele ku dňu zániku zmluvy.

8.6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia úpravou Obchodného zákonníka.

9.2. Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach 14.3.2024

V Bratislave, 11.03.2024

.....
Krajský súd v Košiciach
JUDr. Frederika Zozuláková
Predsedníčka

.....
Amberg Engineering Slovakia, s.r.o.
Ing. Martin Bakoš, PhD.
konateľ a generálny riaditeľ