

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 151/2024

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

## čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1

názov : **Mesto Rožňava**  
sídlo : Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
štatutárny zástupca : Michal Domik, primátor mesta  
IČO : 00 328 758  
bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Rožňava  
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

#### a

#### 1.2

názov : **PAN-DUR, s. r. o.**  
sídlo : Štítnická 25, 048 01 Rožňava  
štatutárny zástupca : Ing. Ervin Hagovský, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 598 569  
bankové spojenie : VÚB, a. s. , pobočka Rožňava  
IBAN : SK81 0200 0000 002320970451

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro vložka č. 17176/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

## čl. II

### Predmet zmluvy

**2.1** Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

- pozemok, parc. č. KN E 1679 trvalý trávny porast s výmerou 831 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001
- pozemok, parc.č. KN E 2413/2 zastavaná plocha s výmerou 1 239 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4493

(ďalej len ako „slúžiace pozemky“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Geometrickým plánom č. 36 210 161- 149/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 424/23 zo dňa 29. 11. 2023 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku.

**2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na príslušných listoch vlastníctva v časti „C-Ďarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – PAN-DUR, s. r. o., so sídlom Štítnická 25, 048 01 Rožňava, IČO: 36 598 569 strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, vrátane práva užívania, prevádzkovania, revízie, opravy , údržby, rekonštrukcie, modernizácie a ich odstránenia, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prístupu k inžinierskym sieťam v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností na parc. č. KN E 1679 a parc. č. KN E 2413/2, v rozsahu Geometrického plánu č. 36 210 161- 149/2023, úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 424/23 zo dňa 29. 11. 2023“.

### čl. III

#### Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností, spolu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur). Výška odplaty je vypočítaná v zmysle bodu 3. § 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta nasledovne:  $6 \text{ m}^2 \times 18,-\text{€}=108,-\text{€}$ . Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v celkovej výške 200,-€ patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacim pozemkom.
- 3.3** Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemkov a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7** Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy odporučila Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 04. 2023.

### čl. V

#### Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

### čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 2 budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, odbore katastrálnom spolu s Návrhom na vklad a po 2 vyhotoveniach dostanú zmluvné strany.
- 6.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.4** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Rožňave, dňa.....

V Rožňave, dňa .....

.....  
PAN-DUR s. r. o.

.....  
Michal Domik  
primátor mesta