

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 156 /2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
IČO: 00 328 758
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Druživa, o. z.
Štatutárny orgán: Miloslav Kováč, predseda o. z.
Sídlo: Betliarska 74/2, 048 01 Rožňava
IČO: 50 036 475
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:
 - KN C 875/654, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2478 m²,
 - KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m²
 - KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľného majetku požičiavateľa do bezplatného užívania vypožičiavateľovi a to pozemkov:
 - KN C 875/654, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2478 m²,
 - KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m²
 - časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha.Pozemky sa nachádzajú v priestore medzi ulicami Juraja Marikovszkého, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná, tak ako je to zakreslené v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu zmluvy a v takom stave ho aj preberá.

Čl. II.

Účel a doba výpožičky

1. Predmetné pozemky sú vypožičané za účelom prevádzkovania komunitnej záhrady „Rožňavská zelená terasa“, na ktorej si občania mesta Rožňava budú môcť pestovať vlastnú

zeleninu a ovocie, vzájomne sa stretávať a organizovať vzdelávacie aktivity v oblasti pestovania, ekológie a trvalej udržateľnosti.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2026.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do užívania tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) chrániť predmet zmluvy pred poškodením. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete zmluvy, ktorú spôsobí. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak je to možné a účelné uhrádza sa škoda uvedením predmetu zmluvy do pôvodného stavu;
 - b) udržiavať poriadok a čistotu na predmete zmluvy, vykonávať pravidelné kosenie a bežnú údržbu na vlastné náklady;
 - c) predložiť požičiavateľovi 1x ročne v mesiaci október správu o využití predmetu zmluvy a o fungovaní komunity;
 - d) vrátiť predmet zmluvy, len čo ho nebude potrebovať.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať akékoľvek stavebné úpravy/ práce na predmete zmluvy.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak by ho vypožičiavateľ užíval v rozpore s účelom, ktorému slúži podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže požičiavateľ od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
3. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dojednanej doby písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na odsúhlasené úpravy podľa čl. III ods. 4.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi SR.
2. Na uzavretie tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uzneseniami č. 211/2023 zo dňa 21.12.2023 a č. 17/2024 zo dňa 08.02.2024.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane požičiavateľ a 1 rovnopis vypožičiavateľ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovej stránke požičiavateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Za vypožičiavateľa:

Za požičiavateľa:

.....
Miloslav Kováč
predseda o. z.

.....
Michal Domik
primátor mesta

Grafická príloha predmetu zmluvy



20 m

1 : 944