



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

### PRÍLOHA Č. 3: ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy objednávateľa: ..... 2024/04

č. zmluvy zhotoviteľa: .....

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Vrbovce**  
Sídlo: Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce  
V zastúpení : Mgr. Dušan Eliáš, starosta  
Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy:  
vo veciach zmluvných: Mgr. Dušan Eliáš, starosta  
vo veciach technických: Mgr. Dušan Eliáš, starosta  
IČO: 00 310 140  
DIČ: 2021039889  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0332 4182  
Telefón: +421 908 782 764  
email: starosta@vrbovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **3A3, s.r.o.**  
Sídlo: Sekurisova 16, 841 02 Bratislava  
Zápis: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro., vložka číslo: 101535/B  
V zastúpení : Ing. Miroslav Šustek  
Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy :  
vo veciach technických: Ing. Alfréd Takáč  
vo veciach obchodných: Ing. Miroslav Šustek  
IČO: 47976811  
DIČ: 2024168289  
IČ DPH: SK2024168289  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK94 7500 0000 0040 2093 3340  
BIC/SWIFT: CEKOSKBX  
Telefón: 0911 551 255  
email: miroslav.sustek@3a3.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s Obchodným zákonníkom túto obchodnú zmluvu.



# OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

## Čl. 1

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v článku 2 zmluvy (ďalej len „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela cenu uvedenú v článku 6 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ je vlastníkom pozemkov evidovaných na LV číslo 2263 katastrálne územie Vrbovce, parcely registra C, parc. č. 152/1, 154, 157/1, 157/2.

## Čl. 2

### PREDMET DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá dokumentáciu jednostupňového projektu pre Stavebné povolenie „Zariadenie pre seniorov Vrbovce“ (ďalej len „PD“) v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách, Zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a Zákonom č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach a v súlade s architektonickou štúdiou a požiadavkami podľa Usmernenia Vykonávateľa č. 1/2023 k posudzovaniu podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti č. 13101-22-V02, v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 6 x v digitálnej forme na CD, resp. DVD nosiči. Prípadné ďalšie vyhotovenia si zabezpečí zhotoviteľ pre potreby IČ na svoje náklady. Súčasťou dokumentácie je aj **výkaz výmer v stupni realizačnom**.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby, počas procesu výberu zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby „Zariadenie pre seniorov Vrbovce“.
- 2.3 Na predmet diela v zmysle tohto článku sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení účinnom počas vykonávania diela.
- 2.4 Akákoľvek dokumentácia podľa tohto článku a/alebo akákoľvek iná dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, resp. v súvislosti s vykonávaním stavby „Zariadenie pre seniorov Vrbovce“:
  - 2.9.1 musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch [(\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf - výkresová časť), (\*.doc, \*.xls - textová a tabuľková časť), (\*.pdf, \*.jpg - obrazová časť)] bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte \*.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Elektronická forma dokumentácie musí byť vo forme ucelených dokumentov (titulná strana spolu s dokumentom, výkresy v jednom súbore s možnosťou vyhľadávania). Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v medzinárodnej sústave jednotiek (SI) a akékoľvek hodnoty uvádzané v dokumentácii budú zaokrúhľované na dve desatinné čísla podľa všeobecných pravidiel zaokrúhľovania, pokiaľ zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem nevyplýva inak,
  - 2.9.2 je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

- 2.10 Pri vypracovaní diela podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť a zapracovať požiadavky objednávateľa, ktoré sa vyskytnú priebežne počas doby spracovania diela na základe aktuálnej potreby objednávateľa, na základe zmien technických predpisov, noriem a podobne. Zo strany objednávateľa je možné doplniť a rozšíriť objektívnu skladbu a doplniť a spresniť požadované technické riešenie a technologické zariadenia, avšak len v priamej súvislosti s predmetom projektu.
- 2.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený stavebný objekt alebo prevádzkový súbor vypustiť zo skladby alebo funkčne a rozsahovo zmeniť bez vysvetlenia a bez súhlasu objednávateľa a prevádzkovateľa.
- 2.12 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť objednávateľovi a prevádzkovateľovi na schválenie Harmonogram vo fáze projektovej prípravy (spracovania a dodania diela podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy) tak, aby boli okrem iného splnené podmienky financovania stavby (prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti, Ďalej POO), pričom o aktuálne platných podmienkach financovania stavby prostredníctvom POO bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.
- 2.13 Podrobný rozsah a obsah predmetu diela podľa tohto článku 2 je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.14 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na odovzdávaní stavby alebo jej časti, vrátane vykonávania jednotlivých dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok. O uvedených skutočnostiach sa objednávateľ zaväzuje písomne informovať zhotoviteľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred.

### Čl. 3

#### **PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 4.1 V priebehu vykonávania diela sa minimálne dva razy za mesiac uskutoční pracovné rokovanie medzi zhotoviteľom a objednávateľom (ďalej len „pracovné rokovanie“) podľa požiadaviek objednávateľa alebo zhotoviteľa. Z pracovného rokovania sa vyhotoví zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorého rovnopis obdrží každá zmluvná strana a ktorý je podkladom v zmysle odseku 4.3, 4.4 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela. Zoznam účastníkov pracovného rokovania dohodne zhotoviteľ s objednávateľom spravidla 3 dni vopred pred jeho konaním.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na splnenie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ sa zaväzuje **poskytnúť zhotoviteľovi podklady týkajúce sa majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou a dotknutých stavbou.**
- 4.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie uvedené v odseku 4.2 tohto článku v lehote a spôsobom dohodnutom obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.4 Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje poskytovať objednávateľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v spolupráci pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby.

### Čl. 4

#### **TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť PD po zapracovaní pripomienok zo záverečného prerokovania každú v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a 6x v digitálnej forme na CD, resp. DVD do sídla objednávateľa do **10 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

- 5.2 Dňom doručenia PD do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Účelom preberacieho konania je zistenie skutočnosti, či PD spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch. Na účely tejto zmluvy PD nespĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve, ak má vady, ktoré sú objednávateľom zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti počas preberacieho konania, alebo nespĺňa aj ďalšie požiadavky uvedené v tejto zmluve (ďalej len „zjavné vady“).
- 5.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že PD nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady.
- 5.4 Objávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia PD bez väd objednávateľovi. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží objednávateľ a druhý zhotoviteľ.
- 5.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že PD má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote do 5 pracovných dní (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). V oznámení o zjavných vadách určí objednávateľ súčasne lehotu na odstránenie zjavných väd.
- 5.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v odseku 5.5 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia PD spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa, plynie lehota uvedená v odseku 5.5 tohto článku odznova (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“).
- 5.7 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené a PD už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa odseku 5.4 tohto článku.
- 5.8 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, zhotoviteľ predloží objednávateľovi PD v počte vyhotovení podľa odseku 2.1 tejto zmluvy, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania PD zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia PD objednávateľom od zhotoviteľa.
- 5.10 V prípade, ak si objednávateľ nespĺní svoje povinnosti v súlade s článkom 4.2 tejto zmluvy v oblasti týkajúcej sa majetkovoprávneho vysporiadania, lehoty na strane zhotoviteľa neplynú, a to až do splnenia danej povinnosti zo strany objednávateľa.

### Či. 5

#### **CENA DIELA, AD a IČ, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela a autorského dozoru.
- 6.2 Cena diela za poskytnutie všetkých služieb podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

*Celková cena za poskytnutie všetkých služieb bez DPH v EUR: 24 500*

*Sadzba DPH 20% v EUR: 4 900*

*Celková cena za poskytnutie všetkých služieb vrátane DPH v EUR: 29 400*



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

(slovom: dvadsaťdeväťtisícštyristo eur);

- 6.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúry v zmysle odseku 6.2 tohto článku až na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa odsek 5.3 tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania daného preberacieho protokolu.
- 6.4 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v písomnej forme.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy objednávateľa a predmet fakturácie v zmysle článku 2 tejto zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť objednávateľovi príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný hradiť zhotoviteľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

### Čl. 6

#### SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením PD, resp. ich častí v súlade s článkom 5 tejto zmluvy zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za PD vrátane DPH (podľa toho o omeškanie dodania ktorej časti ide) uvedenej v článku 6, ods. 6.2 tejto zmluvy za každý i začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť odstrániť zjavné vady uvedené v oznámení zjavných vadách v lehote uvedenej v odseku 5.5 druhá veta tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý i začatý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.
- 7.3 Za neospravedlnenú neúčast zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej častí vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur), ak bol zhotoviteľ vyrozumený o ich konaní minimálne tri (3) pracovné dni vopred.
- 7.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa článku 6 tejto zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,013 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.5 V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve, inú ako povinnosť uvedenú v odseku 7.1 až 7.3 tohto článku, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 EUR (slovom: tridsať eur) za každý i začatý deň pokiaľ porušenie povinnosti trvá a za každé takéto porušenie samostatne.
- 7.6 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

- 7.7 Postúpenie akejkoľvek pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vznikutej na základe tejto zmluvy, najmä avšak nielen pohľadávky na zaplatenie ceny vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy alebo postúpenie akéhokoľvek iného práva z tejto zmluvy zhotoviteľom na tretie osoby alebo prevzatie záväzkov a/alebo iných povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy treťou osobou je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 7.8 V prípade, ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť orgánom pri prerokovávaní príslušného stupňa projektovej dokumentácie, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto Eur), a to za každý i začatý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.

### Čl. 7

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VÝKON AD

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez väd.
- 8.3 Ak pri vykonávaní predmetu zmluvy zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností predmetu zmluvy alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcimi sa týchto nejasností a zápismi z pracovných stretnutí (článok 4 ods. 4.2 tejto zmluvy).
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa článku 5 tejto zmluvy, a končí uplynutím **24 mesiacov** odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Zariadenie pre seniorov Vrbovce“, a to bezodplatne a v lehote určenej objednávateľom (ďalej len „lehota na odstránenie vady“), ktorá musí byť primeraná reklamovanej vade.
- 8.5 Objávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“). V písomnom oznámení o vade objednávateľ súčasne určí aj primeranú lehotu na odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vade do jeho sídla, doručiť do sídla objednávateľa písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná nárok objednávateľa na odstránenie vady v súlade s týmto bodom. Objávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

### Čl. 8

#### VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVO

- 9.1 Nebezpečenstvo škody na diele, oprávnenie na vykonávanie majetkových práv k dielu a vlastnícke právo k dielu a k veciam prostredníctvom, ktorých je dielo vyjadrené, prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje, objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle článku 5 tejto zmluvy licenciáciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle článku 5 tejto zmluvy objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na použite diela v rozsahu udelenej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie.

- 9.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle odseku 9.2 tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene uvedenej v článku 6 tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy nedôjde/nedochádza k porušovaniu práv tretích osôb a objednávateľ za žiadnych okolností za konanie v opačnom prípade nepreberá zodpovednosť.

### Čl. 9

#### ZÁNİK ZMLUVY

- 10.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
- 10.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje aj neodstránenie zjavných väd diela uvedených v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v článku 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, nesplnenie povinnosti zhotoviteľa uvedenej v článku 11 ods. 11.1 tejto zmluvy alebo postúpenie akékoľvek pohľadávky (práva) alebo prevzatie akékoľvek povinnosti (záväzku) vyplývajúcej z tejto zmluvy na tretiu osobu/treťou osobou podľa článku 7 ods. 7.7 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.4 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si nebudú navzájom vracieť plnenia poskytnuté do odstúpenia od zmluvy.
- 10.5 Objávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje. Objávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie predmetu tejto zmluvy, prípadne ktorejkoľvek jeho časti, z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať.
- 10.6 Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností podstatným spôsobom.

### Čl. 10

#### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote štrnástich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preukázateľne doručiť do sídla objednávateľa osvedčenú fotokópiu poistnej zmluvy, ktorú zhotoviteľ uzatvoril pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou pri plnení predmetu tejto zmluvy (ďalej len „**poistná zmluva**“) na poistnú sumu vo výške zodpovedajúcu cene za poskytnutie všetkých služieb vrátane DPH podľa tejto zmluvy v zmysle bodu 6.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

---

počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

- 11.2 Pre vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb, ktorý je potrebný na vykonanie predmetu tejto zmluvy, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady s ich vlastníckmi poskytnutie príslušných súhlasov a uzatvorenie dohôd za podmienok uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a podľa súťažných podkladov. Finančné nároky s týmto súvisiace znáša zhotoviteľ.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo, činnosť autorského dozoru na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania, kolaudačného konania a všetkých rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou a pod., aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa článku 5 tejto zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a činnosti autorského dozoru podľa tejto zmluvy.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri príprave diela ustanovenie § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a všetky ďalšie ustanovenia daného zákona.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi asistenciu pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona o verejnom obstarávaní pre výber zhotoviteľa stavebných prác na stavbu „Zariadenie pre seniorov Vrbovce“. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky záujemcov a uchádzačov týkajúcich sa technických špecifikácií predmetu zákazky (opis predmetu zákazky – projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktoré tvoria súčasť súťažných podkladov). Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť podľa tohto bodu, ako aj bodu 4.4 tejto zmluvy, v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej alebo elektronickej žiadosti objednávateľa o poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi, pričom zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
- 11.8 Zhotoviteľ nesmie predmet zmluvy ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Časť predmetu zmluvy môže odovzdať na plnenie svojmu subdodávateľovi.
- 11.9 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľa/subdodávateľov. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.
- 11.10 Zhotoviteľ je najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy povinný predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov, prostredníctvom ktorých má záujem dielo alebo jeho časť zhotovovať, vrátane vymedzenia príslušných častí diela, ktoré bude konkrétny subdodávateľ zhotovovať a zároveň musí preukázať, že jeho subdodávateľia spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam subdodávateľov tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
- 11.11 Inému subdodávateľovi/subdodávateľom ako subdodávateľom uvedeným v zozname subdodávateľov, je zhotoviteľ oprávnený zadať subdodávku na realizácii diela iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa na základe žiadosti zhotoviteľa v súlade s článkom 11.12 tejto zmluvy.
- 11.12 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr päť (5) dní pred zmenou subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zadaním subdodávky novému subdodávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať a identifikačné údaje navrhovaného
-





## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

---

subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

11.13 Žiadna zmena subdodávateľa nemá vplyv na záväzok riadneho plnenia povinností zhotoviteľa v súlade so zmluvou.

11.14 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z Registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť) a ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, musí v ňom byť zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

11.15 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v zmysle ust. § 33 alebo § 34 zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou, a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám alebo prostredníctvom tejto osoby.

Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nebol v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný v registri alebo ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

11.16 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

11.17 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

---



## OBEC VRBOVCE

Obecný úrad 42, 906 06 Vrbovce

### Čl. 11

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 12.2 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody zmluvných strán. Zmeny v osobách oprávnených na zastupovanie zmluvných strán vo veciach zmluvných a technických, uvedených v záhlaví zmluvy, nie je potrebné realizovať formou dodatkov k zmluve, pričom postačuje preukázateľné písomné oznámenie druhej zmluvnej strane.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží objednávateľ a dva (2) rovnopisy zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 12.6 Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré bude evidovať zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Architektonická štúdia
  - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- 12.9 Súčasťou zmluvy sú súťažné podklady objednávateľa, ponuka zhotoviteľa a vysvetlenie súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy, v takom prípade majú pred týmito ustanoveniami zmluvy prednosť a platia vysvetlenia súťažných podkladov.
- 12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbovciach, dňa 23.2.2024

Objednávateľ:

Mgr. Dušan Eliáš  
Starosta



V Bratislave, dňa 20.2.2024

Zhotoviteľ:

Ing. Miroslav Šustek  
Konateľ 3A3, s.r.o.

