

NAJOMNÁ ZMLUVA č. 79/2017

MsÚ	číslo
Žiar nad Hronom	202/2024
	evidenčné číslo
	307/2024

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 2008/2017

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „Prenajímateľ“) **Univerzálna-maklérska spoločnosť, s.r.o.**
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Borot - konateľ
Marhín Tkáč - konateľ
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 36-236 705 - DIČ: 2021503044 - IČ DPH: SK2021503044
a

Nájomca: **Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.**
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Borot - konateľ
Marhín Tkáč - konateľ
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: 36 236 705 DIČ: 2021503044 IČ DPH: SK2021503044
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK93 1100 0000 0026 2223 1355
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č. 120521/B
Kontaktná osoba: Ing. Andrej Borot, tel. č. +421 911 950 410
email: a.borot@ums.sk
(ďalej len ako „Nájomca“
a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 27.02.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2008/2017, centrálné číslo 79/2017 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.05.2023, na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku **CKN parcely č. 698/25**, orná pôda o celkovej výmere 1 097 m² - **časť o výmere 0,10 m²**, zapísanej na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, za účelom umiestnenia jedného kusu obojstranného reklamného informačného zariadenia - reklamnej tabule o rozmere 1,10 m x 1,60 m, t. j. 1 m², uchytenej na pevnej konštrukcii, o rozmere 0,09 m x 1,15 m (t. j. 0,10 m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 6 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
 6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti

nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.

3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a Článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **118,72 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **118,72 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.3.2024

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Bratislave, dňa 12.03.2024

Nájomca:

Ing. Andrej Borot - konateľ
Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.

Martin Tkáč - konateľ
Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté príjmy .		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: <u>1. 2. 2024</u> Podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté príjmy .		
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:		
Meno a priezvisko:	Ing. Denisa Mindová	Dátum: <u>28. 2. 2024</u> Podpis:
*nehodiace sa škrtnite		

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová