

NÁJOMNÁ ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 1/2024

Prenajímateľ: **Mestské lesy Nová Baňa s. r. o.**
zastúpené **Ing. Tomášom Polcom**
so sídlom: **Bernoláková 36/11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **31588182**
IČ-DIČ: **SK2020478636**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **SK05 0200 0000 0003 4974 7422**
BIC: **SUBASKBX**
Registrácia OR SR Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 1296/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Prenajímateľ je spoločnosť založená Mestom Nová Baňa, pričom majetok, ktorý spoločnosť dáva nájomcovi do nájmu má prenajímateľ zverený do nájmu od Mesta Nová Baňa Nájomnou zmluvou č. 3/2018 Čl.1 Ods.4 a na základe súhlasu mesta č. OVŽPaSM-204/01839/02049 ho dáva do prenájmu nájomcovi:

Nájomca: **Slavomír Bedenský**

Nová Baňa

51

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu je objekt lesná manipulačná chatka Pastierska súp. č. 6474 postavená na pozemku C KN parc. Č. 6520/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², vedený OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa zverené do nájmu prenajímateľovi Nájomnou zmluvou č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca prenajaté priestory bude využívať na súkromné účely, pričom o tieto priestory musí dbať a pristupovať k nim s rovnakou vážnosťou ako k svojim vlastným. Prenajatý majetok nesmie úmyselne poškodzovať pričom za vzniknuté škody nesie plnú zodpovednosť a je povinný uhradiť všetky opravy. Priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi na základe zásad hospodárenia zo dňa 24.04.2019 Čl. 16, Ods. 7 b).

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje v zmysle vzájomnej dohody vo výške **10,00 eur/1 mesiac (max. 10 dní v mesiaci)**.

Nájomné za nebytové priestory je splatné do **30.06.** bežného roka prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., IBAN: **SK05 0200 000 0003 4974 7422**, VS 12024 – č. zmluvy. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nájomné za rok 2024 predstavuje alikvotnu čiastku 100,00 eur.

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

čl. 4**Doba nájmu :**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 15.03.2024 do 28.02.2025 s dvojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Nájomnú zmluvu je možné predĺžiť na dobu neurčitú len písomným dodatkom k tejto zmluve.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,70 eur za každý deň omeškania.

čl. 5**Ostatné podmienky :**

1.) Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom na základe písomnej žiadosti o povolenie stavebných a nestavebných úprav.

2.) Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v stave rovnakom, alebo lepšom, ako ich od prenajímateľa získal.

3.) Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

4.) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

5.) Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.

6.) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, resp. za účelom vykonania potrebných opráv.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Požiarnu bezpečnosť o prenajímané priestory si zabezpečí nájomca.

čl. 9

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 10

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 11

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 12

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

čl. 13

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 15. 03. 2024.

V Novej Bani, dňa 15. 03. 2024

Prenajímateľ :

Mestské lesy Nová Baňa s. r. o.



Ing. Tomáš Polc
konateľ spoločnosti

Nájomca :



Slavomír Bedenský



MESTO NOVÁ BAŇA

Mestské lesy Nová Baňa s.r.o.
Bernolákova 36/11
968 01 Nová Baňa

Váš list číslo/zo dňa
04.03.2024

Naše číslo
OVŽPaSM-2024/01839/02049

Vybavuje/linka
Adamcová/045/6782822

Nová Baňa
12.03.2024

Vec :

Súhlas prenajímateľa s podnájomom objektu

Na základe Vašej písomnej žiadosti zo dňa 04.03.2024 prenajímateľ Mesto Nová Baňa, so sídlom: Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00320897, zastúpený Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA Vám v súlade s Nájomnou zmluvou č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 článku 13 vydáva **súhlas s podnájomom objektu** prenajatého na základe uvedenej nájomnej zmluvy. Jedná sa o objekt lesná manipulačná chatka Pastierska súp.č. 6474 postavený na pozemku C KN parc. č. 6520/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Súhlas s prenájmom sa udeľuje na prenechanie objektu do nájmu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov, § 9aa, bod 2, písm. b) – trvanie nájmu s tým istým nájomcom nepresiahne desať dní v kalendárnom mesiaci.

S pozdravom

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA
primátor mesta



MESTO
NOVÁ BAŇA