

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „Dodatok“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Názov:	Univerzita J. Selyeho
sídlo:	Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
IČO:	37 961 632
Štatutárny orgán:	Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK34 8180 0000 0070 0031 5354
DIČ:	2021771543
IČ DPH:	SK2021771543
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 465/2003 Z.z. o zriadení Univerzity J. Selyeho v Komárne a o doplnení zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Obchodné meno:	Nemocnica AGEL Komárno s.r.o.
Sídlo:	Mederčská 39, 945 05 Komárno
IČO:	50 828 371
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 45715/N
IČ DPH:	SK7120001372

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a jednotlivo len „Zmluvná strana“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.4.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene výšky nájomného za predmet nájmu počnúc dňom 1.1.2024, a z tohto dôvodu majú Zmluvné strany záujem upraviť niektoré ustanovenia Zmluvy.

3. PREDMET DODATKU

- 3.1 Článok III. ods. 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy prenajímateľovi, prevodom na účet prenajímateľa, na základe vystavených faktúr, nájomné vo výške 2317,52 eur spolu s DPH za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania nájmu. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi úhrady plnení spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytuje prenajímateľ a to: vodné a stočné, a náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a iné. Náhrady sa nájomca zaväzuje platiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa

skutočnej mesačnej spotreby. Za týmto účelom prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovanie mesačnej spotreby energií.“

- 3.2** Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy výslovne neupravené týmto Dodatkom zostávajú naďalej platné a účinné.
- 3.3** Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.4** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tohto Dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho podpisujú.