

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.2/2012 zo dňa 28.02.2012

Prenajímateľ: Obec Jablonica

Trnavská 801, 906 32 Jablonica
zastúpená starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom
IČO: 00309583
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica, č.ú. 924182/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182

Nájomca: Alžbeta Holásková

906 33 Cerová 118
IČO: 43208061

Zmluvné strany v zmysle článku V. bodu 4 Nájomnej zmluvy o prenajatí nebytových priestorov č.2/2012 zo dňa 28.2.2012, uzatvárajú tento Dodatok č. 3, ktorým sa mení a upravuje uvedená zmluva nasledovne:

Článok II. Predmet zmluvy sa ruší bod 1 a nahrádza sa nasledovným textom

1. Predmetom zmluvy je prenájatie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska č.súp.733 parc.č.381/6 v celkovej výmere **42,50 m²** (z toho masážny a pedikérsky salón 20,10 m², čakáreň 5,40 m² a spoločné priestory 17 m²) nachádzajúce sa na 1.poschodí.
Výlučným vlastníkom predmetných nebytových priestorov je prenájomca. Nájomca bude prenájované priestory užívať na podnikateľskú činnosť v zmysle článku I. tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu rušia sa body 2 a 3 a nahrádzajú sa nasledovným textom

1.Cena nájmu bola stanovená v súlade do Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, a to

9,96 € ročne za 1m² prenajatej plochy nebytových priestorov – masážny a pedikérsky salón o výmere 20,10 m².

6,64 € ročne za 1m² prenajatej plochy – čakáreň o výmere 5,4 m² a spoločné priestory o výmere 17,00 m².

2. Ročné nájomné vo výške **348,94 €** (slovom „tristoštyridsaťosem eur a deväťdesiatštyri centov“). Bude uhrádzané mesačne v sume **29,08 €** (dvadsaťdeväť eur a osem centov“) vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice Obecného úradu Jablonica.

Ostatné články Zmluvy v znení neskorších dodatkov spolu s prílohami o poskytovaní služieb zo dňa 28.2.2012 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť po podpísaní obomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01.04.2024 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenájomcu.

V Jablonici dňa 13.3.2024



Prenajímateľ

Nájomca