

## Kúpna zmluva č. 1/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Hronský Beňadik**  
Sídlo: Mýtné Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik  
Štatutárny orgán: Imrich Rajčok, starosta obce  
IČO: 00320676  
DIČ: 2021111422  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK 90 0200 0000 0000 0272 7422

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

**a**

### Kupujúci :

Titul, meno a priezvisko: **Valéria Srnková**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Hlavná 259/125, 966 53 Hronský Beňadik  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej  
predávajúci a kupujúci (ďalej len „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku registra E KN parcelné číslo 460/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup> a pozemku registra E KN parcelné číslo 470/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v obci Hronský Beňadik, okres Žarnovica, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 1, v k. ú. Hronský Beňadik v podiele 1/1, (ďalej len „predmet predaja“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci v celosti predáva predmet predaja kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemky:
  - pozemok registra E KN parcelné číslo 460/13, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>, z ktorého sa odčleňuje:
    - Diel č. 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>
    - Diel č. 7 o výmere 25 m<sup>2</sup>
    - Diel č. 8 o výmere 23 m<sup>2</sup>

- pozemok registra E KN parcelné číslo 470/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>, z ktorého sa odčleňuje:

- Diel č. 9 o výmere 67 m<sup>2</sup>
- Diel č. 10 o výmere 66 m<sup>2</sup>
- Diel č. 11 o výmere 4 m<sup>2</sup>

na základe geometrického plánu č. 10935479-252/23, ktorý vyhotovil dňa 17.11.2023

Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, IČO: 10935479, úradne overený dňa 23.11.2023 Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pod číslom G<sub>1</sub> – 592/2023.

Diel č. 7 a diel č. 10 sú súčasťou novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 454/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu s. č. 259 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 921.

Diel č. 6, diel č. 8, diel č. 9, diel č. 11 sú súčasťou novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 454/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>.

3. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemkov v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik dňa 13. 12. 2023 – Uznesenie č. 114/2023.
4. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce - pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik dňa 14. 02. 2024 – Uznesenie č. 126/2024.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet predaja je vo výške všeobecnej hodnoty pozemku 5,03 €/m<sup>2</sup>, za výmeru 187 m<sup>2</sup> je všeobecná hodnota celkom 940,61 €, všeobecná hodnota zaokrúhlene 940,00 € (slovom: deväťstoštyridsať eur), na základe znaleckého posudku č. 100/2023, zo dňa 02. 12. 2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Imrich Lasab, Hlavná 314/18, 966 53 Hronský Beňadik.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., IBAN: SK 90 0200 0000 0000 0272 7422, variabilný symbol: 12024.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu kupujúci.
4. Kúpna cena za predmet predaja sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v celej výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

### **Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená) alebo vyplývajú priamo zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu predaja je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza predmet predaja v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí predmetu predaja, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru kupujúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu predaja podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo tejto zmluvy.
6. Podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet predaja a už uhradenú kúpnu cenu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy.
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej rozhodovať, prípadne overovať jej údaje. Pri vyhotovení tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

**Predávajúci – Obec Hronský Beňadik:**

**Kupujúci:**

V Hronskom Beňadiku, dňa

V Hronskom Beňadiku, dňa

.....  
**Imrich Rajčok**  
starosta obce

.....  
Valéria Srnková