

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Svit

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

00 326 607

2021212754

Mesto Svit nie je platcom DPH,
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

VÚB, a. s.

SK60 0200 0000 0000 2472 7562

1912024

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Ján Šoltis,

a manželka Beáta Šoltisová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Obaja trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 204/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, obec Svit a to stavby rodinného domu súp. č. 213, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 196/2 a pozemku parc. č. KN-C 196/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2033, v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 124/2022 na porealizačné zameranie prístavby na pozemku p.č 196/2, úradne overeným dňa 11.08.2022 pod číslom G₁-803/2022, vyhotoveným Ing. Janou Zentkovou, Partizánska 51, 058 01 Poprad, sa z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 204/16, popísanom v Článku II., bod 1. odčleňuje časť- diel 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 196/2, popísanom v Článku II., bod 2., a jeho výmera sa mení na 98 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je diel 1 o výmere 29 m², odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 204/16, katastrálne územie Svit, popísaný a vymedzený v bode 1. tohto Článku.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 75/2023, zo dňa 13.11.2023, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad, vo výške 32,90 €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 954,10 €, slovom deväťstopäťdesiatštyri eur desať centov.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v Článku I. tejto zmluvy v termíne do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 17/2024 zo dňa 29.02.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku V., § 11, bod 5., písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prevod vlastníctva k pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Predávajúci týmto dáva súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba rodinného domu“, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných

práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
7. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcim predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberajú.
8. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
9. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 8 a § 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 14.03.2024

Vo Svite, dňa 15.03.2024

Predávajúci:
za Mesto Svít:

Kupujúci:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Ján Šoltis

Beáta Šoltisová