

DOHODA
o skončení Nájomnej zmluvy (Spr. 7042/18-Sp) a
o spôsobe a termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

Preberajúci / Prenajímateľ:

Krajský súd v Bratislave

Záhradnícka 10

813 66 Bratislava 1

IČO: 00 215 759

Štatutárny zástupca:

JUDr. Boris Tóth

predseda krajského súdu

vo veciach tejto dohody oprávnený: **Mgr. Lukáš Kapičák**

riaditeľ správy súdu

(ďalej len „preberajúci“, „prenajímateľ“)

a

Odovzdávajúci / Nájomca:

PARADISE ONE, s.r.o.

Ružinovská 10

820 07 Bratislava

IČO: 36 826 642

Štatutárny zástupca:

PhDr. Tomáš Kostelničák

konateľ

Roland Kiss

konateľ

(ďalej len „odovzdávajúci“, „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet dohody

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.10.2018 Nájomnú zmluvu Spr. 7042/18-Sp (ďalej len „zmluva o nájme“), v zmysle ktorej prenechal prenajímateľ ako správca majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov v budove Justičného paláca, súpisné č. 101045, postavanej na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 10167/1, nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, na LV č. 986, teda nebytové priestory, nachádzajúce sa v suteréne budovy Justičného paláca o výmere 131,50 m² (z toho

priestor označený ako kuchyňa o výmere 73,67 m² a súvisiace priestory označené ako miestnosť č. 041 o celkovej výmere 57,83 m² (13,26 m², 13,86 m², 13,60 m², 17,11 m²)), a to za účelom poskytovania bufetových a s tým súvisiacich gastronomických služieb formou možnosti výberu z dennej ponuky pokrmov, zodpovedajúcich zásadám zdravej výživy.

- 2.2. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VIII bod 1. Záverečné ustanovenia zmluvy o nájme dohodli na ukončení nájmu ku dňu 30.06.2020.
- 2.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmet nájmu odovzdajú a prevezmú po schválení tejto dohody ku dňu 30.06.2020 a zmluva o nájme dňom 01.07.2020 stráca platnosť a účinnosť.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu majú vyrovnané všetky evidované pohľadávky, záväzky a finančné plnenia.

Čl. III

Podmienky odovzdania a prevzatia predmetu nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli že predmet nájmu sa odovzdáva a preberá nasledovne:
 - a) v rozsahu podľa zmluvy o nájme,
 - b) v podobe podľa vykonaných zmien na predmete nájmu v zmysle súhlasu prenajímateľa, ktorý bol nájomcovi daný protokolárne dňa 01.09.2019,
 - c) v stave zodpovedajúcom jeho ďalšiemu užívaniu / prevádzky pri zachovaní svojich funkčných, úžitkových, technických alebo iných technologických vlastností s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas trvania zmluvy o nájme a ku dňu jej skončenia.
- 3.2. Zmluvné strany zhodne týmto vyhlasujú, že vykonané zmeny na predmete nájmu, ktoré sa v potrebnom rozsahu pre účel jeho riadneho užívania odovzdávajúcim počas trvania zmluvy o nájme dotkli drobných stavebných alebo iných úprav alebo opráv predmetu nájmu, sa stali jeho hmotnou súčasťou. Odovzdávajúci zároveň vyhlasuje, že náhradu nákladov za vykonané zmeny na predmete nájmu od preberajúceho nepožaduje.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.

546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 4.3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva (2) rovnopisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Lukáš Kapičák
riaditeľ správy súdu

PhDr. Tomáš Kostelničák
konateľ

Roland Kiss
konateľ
