

Zmluva o nájme telocvične

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola
Ústredie č. 183, 023 13 Čierne
IČO: 37812688
DIČ: 2021671300

V zastúpení: Mgr. Rastislav Kruták, riaditeľ školy (ďalej prenajímateľ)

Nájomca: Materská škola
Ústredie 169
023 13 Čierne

V zastúpení: Veronika Jurgová, riaditeľka školy (ďalej nájomca)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – telocvične pri ZŠ Čierne – Ústredie.

Článok 2 Predmet a účel nájmu

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov –haly telocvične, šatňa žiakov a sociálne zariadenie za účelom športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na uvedený účel a v rozsahu podľa čl. 3 v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 3 Doba nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 3. 2024 do 30. 6. 2024. Prenájom priestorov bude v dňoch pondelok, utorok a piatok nasledovne:
 - pondelok - malá telocvičňa v čase od 13,00 hod. do 14,00 hod.
 - utorok - veľká telocvičňa v čase od 9,15 hod. do 10,45 hod.
 - piatok - veľká telocvičňa v čase od 13,00 hod. do 14,00 hod.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu z dôvodu:
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou.

Článok 4

Úhrada za nájom

Prenajímateľ bezodplatne prenája predmet nájmu nájomcovi.

Článok 5

Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva prenajaté priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl.2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy a škody spôsobené v prenajatých priestoroch.

Článok 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením v prenajatých priestoroch.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetci užívatelia mali čistú športovú obuv s hladkou podrážkou, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvične. Do telocvične vstupujú žiaci výlučne v sprievode pedagogického zamestnanca materskej školy, podľa zoznamu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Nájomca je povinný poškodenie zariadenia telocvične bezodkladne nahlásiť prenájomateľovi a škodu, ktorá vznikla na majetku prenájomateľa uhradiť, prípadne zabezpečiť opravu a uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení v príslušnom registri.

V Čiernom dňa 11. 3. 2024