

Zmluva o zriadení vecného bremena

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIC: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

František Hamšík, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Ing. Adriana Hamšíková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(oprávnený z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 spoločne ďalej aj ako
„oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita ul. Šancová, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1166/6 o výmere 584 m², zastavané plochy a nádvoría (ďalej v texte len „zat'ážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov – ďalej len „BSM“) nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom

Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2851 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ul. Šancová, a to:

- 1.2.1. pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4830 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 1104, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, vybudovaná na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4830 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej v texte aj „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
- 1.3. Oprávnení z vecného bremena uložili na zaťaženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN parc. č. 1166/6, číslo plánu 61/2023, vyhotovený dňa 08.11.2023 spoločnosťou GeoStavAR s.r.o., so sídlom: Školská 541/73, 902 01 Vinosady, IČO: 46 523 600, Ing. Andrea Kataníková, ktorý autorizačne overil dňa 08.11.2023 Ing. Andrea Kataníková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 15.11.2023 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Petra Valentová, pod číslom GI-817/2023 (v texte „**Geometrický plán úradne overený pod č. GI-817/2023**“).
- 1.4. Výmera inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. GI-817/2023 na pozemku reg. „E“ parc. č. 1166/6 k.ú. Pezinok je 6,23 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí vyplýva z článku 3 ods. 5 písm. a) a v spojitosti s článkom 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy, na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo oprávnených z vecného bremena zodpovedajúce:
- 2.1.1. zriadeniu a uloženiu inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k nehnuteľnostiam pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4830 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a stavbe so súpisným číslom 1104, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, vybudovaná na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4830 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - 2.1.2. užívania, prevádzkovania, údržbu, opravu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 2.1.3. vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.
- a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. GI-817/2023.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti — povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budú postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámia výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.

- 2.5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po každom vykonanom zásahu do zat'áženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zat'ážení nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zat'ážení nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 26,30 €/bežný meter inžinierskej siete na pozemku registra „E“ parc. č. 1166/6 k.ú. Pezinok (6,23 bm) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-817/2023, t. j. vo výške **163,85 EUR** (slovom: Stošesťdesiattri eur a osemdesiatpäť centov).
- 3.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote štrnásť (14) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnených z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: Sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena zaslanej oprávneným z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaničí záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradia oprávnení z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane.

- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 5.8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
- 5.9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. GI-817/2023.

zn. –BelMo-5697-3125/2024
(vyhotovil JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

V Pezinku, dňa


Oprávnení z vecného bremena:

1/ František Hamšík

2/ Ing. Adriana Hamšíková

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GeoStavAR S.R.O. Školská 541/73, Vinosady 902 01 IČO: 46 523 600 0905 908 812, andrea@geodet-ak.sk	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 61/2023	Mapový list č. Pezinok 4-2/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN p.č. 1166/6.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
		Úradne overil Ing. Petra Valentová Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 8.11.2023	Meno: Ing. A. Kataníková	Dňa: 8.11.2023	Meno: Ing. A. Kataníková
Dňa: 15-11-2023		Číslo: G1- 81712023	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9690		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis		hesiarka a podpis	

ŠANCOVÁ

2386/1

\$ 4827

d
4826

4829/2

Q 4829/1

4828/2

4828/3

Q

Q 4831

4828/1

d
4828/4

4830

d

4832/1

d
4832/2

4834

d

4837

4857/1

(1166/6)

ŠANCOVÁ

1
-6.23
2

4857/5

A 4857/4

A 4857/3

A 4857/2

4871/1

4872

4870

4873/1

d
4873/2

d
4871/3

d

d
4895/14

4874/1

d

4874/3

4871/2

4884

4885

d
4895/13

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	10434		1166/6			584	zast.pl.	<i>Stav právny</i>					(1166/6)	584	zast.pl.)	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok	
Spolu:						584		<i>Stav podľa registra C KN</i>						584			
			4857/1			4268	zast.pl.					4857/1	4268	zast.pl.		Doterajší	
	2851		4830			297	zast.pl.					4830	297	zast.pl.			
Spolu:						4565							4565				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanaliačná prípojka) vo vyznačenom rozsahu (dĺžka 6,23 m) na E KN parc.č. 1166/6 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 4830.

Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť