

Zmluva o budúcej zmluve

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z.

O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajímateľ: Obec Streženice

Obecný úrad

Školská 152

020 01 Streženice

IČO: 00692336

DIČ: 2020616917

Zastúpený: Ing. Jozef Pavlis, starosta obce

Občianskeho zákonníka §663 až 684

Nájomca: Stanislav Faktor

Hlavná 109/46

020 01 Streženice

Rod. č.: [REDACTED]

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o nájme je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov v kolumbáriu, na miestnom cintoríne v **Obci Streženice**:

Časť cintorína: Starý cintorín

Číslo miesta: Bude definované neskôr pri uzavretí budúcej zmluvy na základe označenia hrobových miest v kolumbáriu

Typ: 1 uzavreté miesto na uloženie urny s popolom

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné je zaplatené do 4.11.2033.

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) Sa pohrebisko ruší
- c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanovením podľa §22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

Cena za prenájom urnového miesta v kolumbáriu je **0,00 Eur**, slovom nula eur.

Prenájom urnového miesta je kompenzáciou za použitie hrobového miesta č. 236.

Ostatné dojednania bodu V. tejto zmluvy sú platné na základe **Zmluvy o nájme hrobového miesta č. 2022-005** uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684, uzatvorenej 14.7.2022.

VI. Splatnosť nájmu

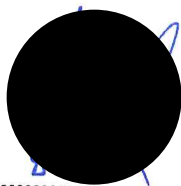
Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov, do 4.11.2033. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

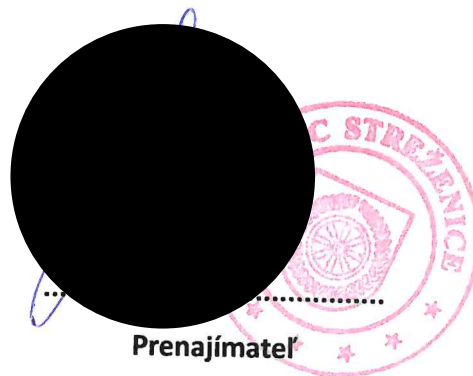
1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami §663 až 684 Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V Streženiciach, dňa.....*12.1.2024*



Nájomca



Prenajímateľ