



ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

ev.č. oprávnený:
uzatvorená podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

e.č. oprávnený: 231573-11200-VB

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpený na základe Poverenia Ev. č. 00363-URI-POIN z 18.9.2020:
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „oprávnený“)

a

2. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Salka**
Sídlo: Obecný úrad, 943 61 Salka č.61
Zastúpené : Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
IČO: 00 309 249
DIČ: 2021074055

(ďalej len „povinný“)

(povinný spolu s oprávneným ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov zapísaných v katastrálnom území Salka, obec Salka, okres Nové Zámky nasledovne :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1575/4	C	1	86	Ostatná plocha
734/1	C	1	32759	Zastavaná plocha a nádvorie
1583/1	E	1	25	Orná pôda
1583/2	E	1	24	Orná pôda
1583/3	E	1	37	Orná pôda
1583/4	E	1	37	Orná pôda
1570/2	E	1892	153	Orná pôda
1571/1	E	1892	188	Orná pôda
1572/1	E	1892	159	Orná pôda
1572/2	E	1892	158	Orná pôda

1573/1	E	1892	325	Orná pôda
1574/1	E	1892	155	Orná pôda
1575/1	E	1892	278	Orná pôda
1575/2	E	1892	404	Orná pôda
1576/2	E	1892	189	Orná pôda
1577/2	E	1892	159	Orná pôda
1578/4	E	1892	275	Orná pôda
1580/3	E	1892	121	Orná pôda

Kópia výpisov z listov vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Nehnutelnosti popísané v bode 1 tohto článku sa ďalej označujú ako „Zaťažená nehnuteľnosť“.
3. Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy.
4. Povinný je vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti, ku ktorej je **v liste vlastníctva č. 1892**, k.ú. Salka, zapísaná ťarcha vecného bremena v prospech oprávneného, v nasledovnom znení:

Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1570/2, 1571/1, 1572/1, 1572/2, 1573/1, 1574/1, 1575/1, 1575/2, 1576/2, 1577/2, 1578/4, 1580/3 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13 (ďalej len „Vecné bremená 1“).

5. Povinný je vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti, ku ktorej je **v liste vlastníctva č. 1**, k.ú. Salka, zapísaná ťarcha vecného bremena v prospech oprávneného, v nasledovnom znení:
 - *Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši,*

motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 734/1, 1575/4 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13 (ďalej len „Vecné bremená 2“).

a

- Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť p.č. 1583/3, 1583/4, 1583/1, 1583/2 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-026/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2818/13 (ďalej len „Vecné bremená 3“)

6. Vecné bremená 1, Vecné bremená 2 a Vecné bremená 3 sa ďalej spoločne označujú ako „Vecné bremená“.

II. ZRUŠENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnený nemá záujem vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám k Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu:
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť,
- zmluvné strany sa dohodli na **zrušení Vecných bremien** vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti **v nasledovnom rozsahu:**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami, vzťahujúce sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť
2. Zmluvné strany sa dohodli, že
- a) Vecné bremeno 1 k Zaťaženej nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1892, k.ú. Salka, zostáva zachované v nasledovnom rozsahu:
- Zriadenie vecného bremena in rem v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 na pozemkoch p.č. 1570/2,

1571/1, 1572/1, 1572/2, 1573/1, 1574/1, 1575/1, 1575/2, 1576/2, 1577/2, 1578/4, 1580/3 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13;

b) Vecné bremeno 2 k Zaťaženej nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1, k.ú. Salka, zostáva zachované v nasledovnom rozsahu:

➤ Zriadenie vecného bremena in rem v prospech *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 na pozemkoch p.č. 734/1, 1575/4 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-024/00-ZVB v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.7.2013 - V 2815/13;*

c) Vecné bremeno 3 k Zaťaženej nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1, k.ú. Salka, zostáva zachované v nasledovnom rozsahu:

➤ Zriadenie vecného bremena in rem v prospech *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vzťahujúce sa na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 238/12 na pozemkoch p.č. 1583/3, 1583/4, 1583/1, 1583/2 na základe zmluvy o zriadení vecných bremien č. 2013-452/PDS-026/00-ZVB zo dňa 10.4.2013 - V 2818/13.*

3. Zmluvné strany sú si vedomé, že zánik Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti nastane až vkladom zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený, ktorého týmto povinný poveruje na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti, vrátane správneho poplatku za konanie o vklade, znáša oprávnený.

III. ODPLATA ZA ZRUŠENIE VECNÝCH BREMIEN

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nemá voči povinnému nárok na žiadnu odplatu alebo náhradu za zrušenie Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpisy z listov vlastníctva, ktoré sú prílohou tejto zmluvy úplne odrážajú aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťažanej nehnuteľnosti, od ich vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťažanej nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) povinný ako vlastník Zaťažanej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťažanou nehnuteľnosťou.
2. Povinný vyhlasuje a potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a) príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná vklad zániku Vecných bremien vo vzťahu k Zaťažanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy;
 - b) sa vyhlásenia obsiahnuté v článku IV. ods. 1 ukážu ako nepravdivé.Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinným.
 5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťažanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
 7. Povinný berie na vedomie, že Oprávnenému vzniklo z dôvodu uložených elektroenergetických zariadení podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťažanú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 8. Zrušenie Vecných bremien povinným v rozsahu popísanom v tejto zmluve bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.08.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 73/24082023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným Zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom si ponechá každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu zániku Vecných bremien v rozsahu podľa tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Salke dňa 07.03.2024

Povinný z vecného bremena:
Obec Salka

podpis :
meno : Mgr. Silvia Cagalová
funkcia : starostka
vzťahov



V Bratislave dňa 14-03-2024

Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno: Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych
vzťahov



Obecné zastupiteľstvo Salka

U Z N E S E N I E

z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 24.08.2023

Obecné zastupiteľstvo v Salke na svojom 7. zasadnutí dňa 24. augusta 2023 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 73/24082023

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VEČNÉHO BREMENA ev.č. oprávnený: 231573-11200-VB

Obecné zastupiteľstvo v Salke **schvaľuje:**

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VEČNÉHO BREMENA

ev.č. oprávnený:

uzatvorená podľa § 151p ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

e.č. oprávnený: 231573-11200-VB

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpený na základe Poverenia Ev. č. 00363-URI-POIN z 18.9.2020:
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „oprávnený“) a

2. Povinný z vecného bremena:


Obchodné meno: **Obec Salka**
Sídlo: Obecný úrad, 943 61 Salka č.61
Zastúpené : Mgr. Silvia Cagalová, starostka obce
IČO: 00 309 249
DIČ: 2021074055

(ďalej len „povinný“)

(povinný spolu s oprávneným ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Salka, dňa 24. augusta 2023




Mgr. Silvia Cagalová
starostka obce



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Xénia Albertová**, dátum narodenia: **07.12.1964**, rodné číslo: **646207/6544**, pobyt: **Muškatová 4559/2, Senec, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MG510011**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 231044/2024**.

Bratislava dňa 14.03.2024



.....
Mgr. Lucia Králiková Kupcová
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jaroslav Klimaj**, dátum narodenia: **18.01.1963**, rodné číslo: **630118/6925**, pobyt: **Nábřežie čiernej vody 198/16, Nová Dedinka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JG000760**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 231045/2024**.

Bratislava dňa 14.03.2024



.....
Mgr. Lucia Králiková Kupcová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

