

Zmluva o Dielo

číslo zmluvy objednávateľa:

číslo zmluvy zhotoviteľa: 04/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z.,
zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016
(ďalej len „zmluva“).

zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov organizácie:	Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava 1
Právna forma:	verejná vysoká škola zriadená v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách
IČO:	00 397 687
DIČ:	2020845255
IČ pre DPH:	SK2020845255
V zastúpení:	Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor
Súčasť:	Stavebná fakulta STU v Bratislave
Oprávnený na podpis zmluvy:	prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD., dekan
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK48 8180 0000 0070 0013 3227
SWIFT:	SPSRSKBA
Zástupca vo veciach technických:	doc. Ing. Peter Kyrinovič, PhD.
Kontaktné údaje:	Tel.: +421 910 853 120 e-mail: peter.kyrinovic@stuba.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	TERMOCOM s. r. o.
Sídlo:	Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu BA III
Oddiel a Vložka:	Sro, vložka č. 16639/B
IČO:	35 739 631
DIČ:	2020242598
IČ DPH:	SK2020242598
V zastúpení:	Ing. Peter Bujna
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT (BIC):	
Zástupca vo veciach technických:	Ing. Peter Bujna
Kontaktné údaje:	Tel.: +421 905 257 427 e-mail: bujna@termocom.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet zákazky s názvom „Výmena technológie a MaR OST na Stavebnej fakulte STU v Bratislave z dôvodu odstránenia jej havarijného stavu a hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému v budove Stavebnej fakulty STU v Bratislave – projektová dokumentácia a výkaz výmer“.
2. Podľa § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) sa záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy bude spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa vo svojom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, s podmienkami a v rozsahu stanovenom zmluvou Projekt pre realizáciu diela (podľa prílohy č. 1 zmluvy Rozsah spracovania projektovej dokumentácie – zámer a požiadavky objednávateľa) (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo, a to všetko s podmienkami stanovenými v zmluve. Dielo bude definovať:

Vypracovanie projektovej dokumentácie a výkazu výmer na OST SvF STU v Bratislave, Radlinského 11, Bratislava:

SO-01 Trasovanie primárnej vetvy, návrh technologickej časti OST,

SO-02 MaR,

SO-03 Stavebné úpravy,

SO-04 Elektroinštalácia (silnoprúdové rozvody a osvetlenie),

SO-05 Sieťová infraštruktúra (slaboprúdové dátové rozvody),

SO-09 Zdravotechnické zariadenia,

SO-10 Protipožiarna bezpečnosť,

SO-11 Projekt organizácie výstavby vč. harmonogramu stavebných prác,

SO-12 Položkový rozpočet diela a výkaz výmer;

- 1.2 Súčasťou diela je aj súhlasné písomné stanovisko MH Teplárenský holding, a.s. (MHTH) s navrhnutým riešením.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci ceny za zhotovenie diela poskytnúť objednávateľovi aj priebežnú spoluprácu a spoluúčasť pri vysvetľovaní otázok alebo pripomienok k projektu a výkazu výmer účastníkov verejného obstarávania na dodávateľa prác spojených s výmenou technológie a MaR OST u objednávateľa.

Čl. II.

Čas a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
- 2.2. Dielo bude odovzdané v nasledujúcej forme:
 - a) výkresová dokumentácia v DWG formáte,
 - b) sprievodné a technické správy a iné textové časti projektovej dokumentácie vo formáte DOC, resp. DOCX (MS Word)
 - c) výkaz výmer, rozpočet stavby a iné tabuľkové časti projektovej dokumentácie vo formáte XLS, resp. XLSX (MS Excel)
 - d) fotodokumentácia a obrázkové prílohy v JPG, resp. GIF formáte

- e) kompletná projektová dokumentácia vrátane všetkých príloh v PDF formáte,
- f) vo výkresovej forme 5 x paré.

Čl. III.

Cena za dielo a platobné podmienky

- 3.1. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná vo výške:

Cena bez DPH 22 000,00,- € (slovom: dvadsaťdvatisíc EUR)

DPH 20% 4 400,00,- €

Celková cena s DPH 26 400,00,- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristo EUR)

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v bode 3.1. tohto článku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo zbavené väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.
- 3.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe jednej faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi (ďalej len „faktúra“).
- 3.5. Faktúra bude vystavená a objednávateľovi doručená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v zmysle Čl. V. v rozsahu danom v bode 2.2 zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3.7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom pôvodná lehota splatnosti faktúry neplynie a nová lehota splatnosti v dĺžke podľa bodu 3.6 tohto článku začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 3.8. S ohľadom na ustanovenia bodu 3.4 a bodu 3.5 tohto článku objednávateľ nie je povinný vyhradiť si právo nezaplatiť zhotoviteľovi najmenej 5% a najviac 10% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na diele poskytne zhotoviteľovi na vyzvanie v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a projektových podkladov, v spresnení podkladov a požiadaviek, vyjadrení, stanovísk a dokladov, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 4.2. Objednávateľ sa na vyzvanie zúčastní na konzultáciách s projektantom a v primeranom čase poskytne svoje vyjadrenie a prípadné pripomienky k navrhovanej koncepcii a riešeniu predmetu zmluvy tak, aby bolo možné včas ukončiť práce na predmete plnenia.

Čl. V.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne alebo elektronickou formou prostredníctvom zástupcu vo veciach technických objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, že dielo je pripravené na odovzdanie objednávateľovi. Na základe tohto oznámenia dohodne objednávateľ so zhotoviteľom termín odovzdania a prevzatia diela.
- 5.2. O odovzdaní riadne vypracovaného diela bude vyhotovený písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“).
- 5.3. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a lehote na ich odstránenie maximálne v dĺžke 10 dní, v ktorej je zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to dielo odovzdať objednávateľovi, pričom ustanovenie bodu 5.1 tohto článku sa použije primerane. Ustanovenie Čl. VII. písm. a) tejto zmluvy týmto nie je dotknuté.
- 5.4. Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie deň podpísania protokolu.

Čl. VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a že bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté zmluvou a že bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Za vadu diela sa považuje chýbajúca časť dokumentácie, ktorá je potrebná na zhotovenie jednotlivých stavebných objektov diela v zmysle ods. 1.1 a v súlade ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technologických noriem platných v Slovenskej republike.
- 6.3. Záručná doba diela začína plynúť dňom jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia v zmysle bodu 5.4 zmluvy a končí uplynutím 24 mesiacov.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
- 6.5. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne najneskôr do 10 dní od jej zistenia.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd na diele bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom a túto odstrániť v čo najkratšom čase, vždy však najneskôr do 3 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s objednávateľom inak.
- 6.7. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

Čl. VII.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok zmluvy bude sankcionované nasledovne:

- a) za omeškanie s plnením povinností v lehote uvedenej v ods. 2.1. zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý 1 začatý deň omeškania a príslušenstvo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b) za omeškanie s úhradou faktúry v zmysle ods. 3.6 zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý 1 začatý deň omeškania.

Čl. VIII.

Autorské právo

- 8.1. Dielo podľa tejto zmluvy je dielom v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 Autorského zákona.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje rešpektovať vyhradené osobnostné práva zhotoviteľa v zmysle ustanovení § 18 Autorského zákona.
- 8.3. Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela na účel vyplývajúci zo zmluvy, pričom objednávateľ nie je oprávnený použiť dielo na iný účel.
- 8.4. Za použitie diela na účel vyplývajúci zo zmluvy sa považuje aj postup podľa ods. 6.7 zmluvy.
- 8.5. Odmena za použitie diela je zahrnutá v cene za dielo v zmysle ods. 3.1. zmluvy.

Čl. IX.

Ukončenie zmluvy

- 9.1. Zmluvu možno predčasne ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia.
- 9.2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo o viac ako dvadsať (20) dní,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako desať (10) dní,
 - c) fakturovanie ceny za dielo v rozpore s podmienkami podľa zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.2. Zhotoviteľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- 10.3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Ustanovenie bodu 10.1. tohto článku platí primerane.

- 10.4. Vzťahy zmluvných strán súvisiace so zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.5. V prípade ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré ustanovenie zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nahradiť také ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy.
- 10.6. Spory týkajúce sa zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov zo zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 10.7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
- 10.8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 10.9. V prípade rozhodnutia zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
- 10.10. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) identických rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 (štyri) rovnopisy a zhotoviteľ 2 (dva) rovnopisy.
- 10.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je slobodná a vážna, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa2024

V Bratislave, dňa2024

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

.....
Ing. Peter Bujna
konateľ

.....
prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD
dekan

Zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie

Názov stavby: **Výmena technológie a MaR OST na SvF STUBA a hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému v budove Stavebnej fakulty STU v Bratislave**

Stavebník: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Stavebná fakulta, Radlinského 11, 810 05 Bratislava

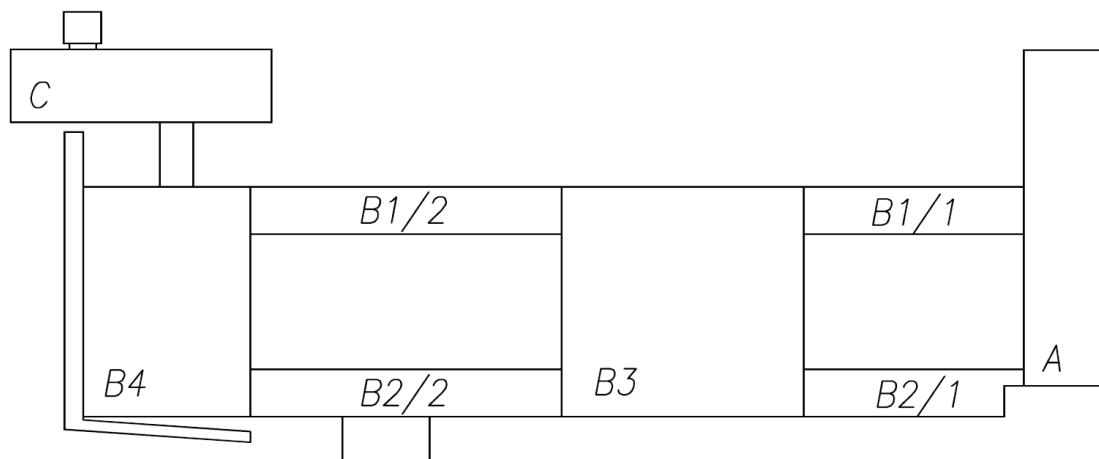
Miesto stavby: Ul. I. Karvaša, Bratislava – Staré Mesto
pozemok C-KN parc. č. 8158
k.ú. Bratislava – Staré Mesto

Stavebné objekty:

SO-01 Trasovanie primárnej vetvy, návrh technologickej časti OST,
SO-02 MaR,
SO-03 Stavebné úpravy,
SO-04 Elektroinštalácia (silnoprúdové rozvody a osvetlenie),
SO-05 Sieťová infraštruktúra (slaboprúdové dátové rozvody),
SO-09 Zdravotechnické zariadenia,
SO-10 Protipožiarna bezpečnosť,
SO-11 Projekt organizácie výstavby vč. harmonogramu stavebných prác,
SO-12 Položkový rozpočet diela a výkaz výmer;

Charakteristika stavby (súčasný stav):

Budova Stavebnej fakulty STU v Bratislave je členená na tri, navzájom prepojené bloky. Označenie blokov je A, B a C (obr. 1).



Obr. 1 Schéma blokov Stavebnej fakulty STU v Bratislave

Blok A je administratívna budova s rozmermi 70 m x 15 m, orientovaná do Námestia Slobody s dvoma podzemnými podlažiami, v ktorých sú situované laboratória a sklady a šiestimi nadzemnými podlažiami (študentská zóna, technologický inkubátor a pracoviská katedier). Vykurovanie nadzemných podlaží je riešené systémom radiátorov s rozdelením na dve výškové pásma (prvé pásmo – 1. až 3. poschodie a druhé pásmo – 4. až 6. poschodie). Podzemné podlažia sú vykurované vzduchotechnickými rozvodmi, ktoré zabezpečujú aj vetranie priestorov.

Blok B je výškovo členitý stavebný objekt s rozmermi 165 m x 47 m. Situovaný je na ulici Imricha Karvaša. V pozdĺžnom smere prirodzene kopíruje klesajúci terén od Námestia Slobody po Radlinského ulicu. Pozostáva zo štyroch nadzemných a dvoch až štyroch podzemných podlaží. Nadzemné podlažia sú využívané ako prednáškové miestnosti, učebne a laboratória. V bloku B sú umiestnené telovýchovné objekty – plaváreň a telocvičňa. V suteréne sú situované laboratória, sklady a technické zariadenia budovy. Vykurovanie je riešené systémom radiátorov.

Blok C je výšková budova s pôdorysnými rozmermi 46 m x 17 m. Situovaná je na Radlinského ulici. Budova má 24 nadzemných a 2 podzemné podlažia s celkovou výškou 76,8 m. Budova je využívaná ako administratívna budova. Vykurovanie systémom crittal je rozdelené na dve výškové pásma. Prvé pásmo je v rámci 1. až 10. podlažia a druhé pásmo v rámci 11. až 24. podlažia.

Charakteristika OST

Pôvodná OST bola modernizovaná v roku 2011. OST zabezpečuje okrem vykurovania troch blokov fakulty aj ohrev vody bazéna, dodávku tepla pre niekoľko vzduchotechnických jednotiek a zároveň aj ohrev TUV.

OST v súčasnosti vykazuje miestami značné morálne a technické opotrebenie s koróziou potrubí a zásobníkov TUV. MaR nie je ako celok funkčné, umiestnenie snímačov teplôt v exteriéri ani v interiéri pre MaR nie je známe. OST bola navrhnutá s výkonom 4,5 MW a zásobovaním horúcou vodou s pôvodnou teplotou 130 °C, ktorú medziasom dodávateľ (MH Teplárenský holding, a.s., predtým Bratislavská teplárenská) znížil na 110 °C (s výhľadom ďalšieho zníženia na 90 °C). Všetky tri stavebné bloky fakulty boli od modernizácie OST zateplené. V bloku A došlo k zmene vykurovania zo systému crittal na radiátory. V bloku B s vykurovaním radiátormi boli na radiátory osadené termostatické hlavice. Blok C je vykurovaný systémom crittal. Vo všetkých troch stavebných blokoch došlo k zásadnému obmedzeniu rozsahu používania TUV.

OST je umiestnená v bloku B. Rozdelená je na dve časti, ktoré sú situované v samostatných priestoroch. Prvá časť OST je v 4. PP v bloku B3 (pod telocvičňou) a druhá časť v 2. PP v bloku B4 (pod Aulou). Obe OST sú napojené na primárnu vetvu. Hlavná vetva zásobuje stavebné bloky A, B a bazén. Vedľajšia zásobuje blok C.

V priebehu posledných rokov došlo k dodatočnému inštalovaniu výmenníkov a rozdeľovačov napojených na primárnu vetvu, čo bolo vyvolané novými prevádzkovými požiadavkami. Tieto nové súčasti umiestnené v oboch priestoroch OST nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii. Ich výkony sú uvedené v tabuľke č. 1.

Tab. 1 Dodatočne inštalované výmenníky a rozdeľovače

P.č.	Odborné miesto	Typ	Výkon
1	1x VZT jednotka pre Knižnicu a informačné centrum (KIC)	CBH18-39H	35 kW
2	1x VZT jednotka pre Aulu akademika Belu (miestnosť B101)	CB60-30L	60 kW
3	2x VZT jednotky pre malé auly (miestnosť B103 a B106 – VZT č. 3 a miestnosť B105 a B108 – VZT č. 4)	CBH18-15A	10 kW
4	Ohrev vody v bazéne	CB76-60	700 kW

Uvedené zmeny vyvolali nutnosť kompletnej výmeny jestvujúcej OST. Výmena sa uskutoční v rozsahu danom stavebným pôdorysom jestvujúcich priestorov oboch OST. Predmetom zákazky je dodanie projektovej dokumentácie jedným zodpovedným projektantom so zostavou stavebných objektov v súlade so Zadaním. Súčasťou dodanej projektovej dokumentácie bude aj súhlasné stanovisko MH Teplárenský holding, a.s. (MHTH) s navrhnutým riešením.

Požiadavky na nové riešenie OST:

1. Umiestnenie primárneho rozdeľovača bude navrhnuté tak, aby ďalšie rozdeľovače sekundárnych vetiev mohli byť umiestnené optimálne čo najbližšie k príslušným vykurovacím vetvám;
2. V prípade súhlasu MHTH so zaradením výmeny primárneho horúcovodu a úpravy jeho trasovania v suteréne fakulty do investičného plánu MHTH bude trasa horúcovodu upravená (skrátaná) a prispôsobí sa mu umiestnenie primárneho rozdeľovača v OST;
3. Optimalizácia požadovaného výkonu OST na aktuálne a na výhľadové prevádzkové požiadavky;
4. Návrh nových exteriérových a interiérových snímačov teplôt;
5. Nezávislosť MaR pre vykurovanie a pre VZT, samostatné meranie spotreby tepla každého zo stavebných objektov, samostatné meranie spotreby TUV;
6. Návrh stavebných úprav priestoru OST s ohľadom na jestvujúce nosné konštrukcie. Súčasťou úpravy bude vybudovanie odvodňovacích žľabov s napojením do zbernej šachty a povrchová úprava podlahy;
7. Návrh realizácie, ktorá umožní prevádzku bazéna do konca júna a začiatok prevádzky bazéna od septembra. Súčasne zabezpečí dodávku TUV pre školskú jedáleň len s minimálnymi odstávkami počas letných mesiacov;
8. Návrh minimálne dvoch navzájom nezávislých realizačných etáp;
9. Závazok projektanta k operatívnej súčinnosti s investorom počas výberu uchádzača o realizáciu výmeny technológie a MaR OST a hydraulického vyregulovania systému a počas zhotovovania týchto prác.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude výkaz výmer a položkový rozpočet stavby.

V Bratislave, dňa2024

za zhotoviteľa:

.....