

44/2024

## ZMLUVA O NÁJME č. 01/2024

### Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

**Prenajímateľ:** MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA  
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča  
V zastúpení: JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka  
Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK66 0900 0000 0051 7178 7779  
IČO: 420 80 312  
IČ DPH: SK 2022500040  
DIČ: 2022500040  
Tel., e-mail: 053/4512522, msks@levoca.sk

**Nájomca:** Jana Hulinová  
Sídlo: Skalité 526, 023 14 Skalité  
V zastúpení: Jana Hulinová  
Bankové spojenie:  
IČO: 50426117  
DIČ: 1122400026  
IČ DPH:  
Tel.: 0948 189 001

### Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:  
objekt: **Kino – chodba a vstupná hala**  
a **inventár** umiestnený v prenajatých priestoroch – 8 ks stôl 80x120cm, 10 ks pivné stoly 50x220cm, 25 ks pivné lavice 25x220cm, 10 ks kreslo 45x45cm.

Nájomca bude priestory užívať za účelom:  
**Trhový predaj – predaj textilu, obuvi, drogérie a spotrebného tovaru.**

### Článok III. Doba užívania

**Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor v dňoch 18.3.2024 od 08.00 hod. do 18.00 hod., t. j. spolu 10 hodín.**

### Článok IV. Nájomné

- Nájomca uhradí v zmysle zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení zák. 580/90 Zb. za prenájom priestorov označených v článku II. , podľa poplatkov stanovených v cenníku MsKS mesta Levoča.
- Výška nájomného za **1 hod.** prenájmu priestorov uvedených v článku II. činí: **30 eur**  
Spolu nájomné: **300 eur**, slovom: tristo eur/

3. Nájomca uhradí nájomné za priestory v prvý deň prenájmu v hotovosti do pokladne MsKS alebo prevodom na základe vystavenej faktúry.

## **Článok V. Spôsob skončenia nájmu**

1. Výpovedná lehota pre obe strany je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po jej doručení.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

## **Článok VI. Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Trhového poriadku pre príležitostný trh konaný v chodbe a vstupnej hale budovy mestského kina, ktorý je súčasťou VZN mesta Levoča č. 2/2016, konkrétne čl. 1 – 8. Trhový poriadok je zverejnený priamo na trhovom mieste a taktiež i na webových stránkach mesta Levoča.
2. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
3. Povinnosti nájomcu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 6 ods. 2, § 4 písm. b, o, § 5 písm. h, i, § 14 ods. 1, písm. a, b, g, ods. 2 písm. a, e zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a v zmysle § 12 ods. 1 až 4 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie zákazu fajčenia v objekte v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
5. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
6. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
7. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 18.3.2024**.
2. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

**V Levoči, dňa 18.3.2024**

Prenajímateľ:  
Za MsKS Lev  
JUDr. Zuzana