

# Zmluva číslo A/362/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Senec - Senec Bratislavská

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Mesto Senec

**Sídlo:** Mierové námestie 8, 90301 Senec

**V zastúpení:** Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

**IČO:** 00305065

**DIČ:** 2020662237

**Bankové spojenie:** SK30 0900 0000 0050 2432 3886

**Nájomca:** Vojtech Pupkay

**Bydlisko:** Podniková 1, 83102 Bratislava

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 362 / jednohrob (Béla Pupkay, František Pupkay)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorá je **1,659 EUR** za 1 rok užívania.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za obdobie od **26.5.2022** do **26.5.2032** (t.j. za obdobie 10 rokov) je v celkovej výške **16,59 EUR** a je splatná pri podpise zmluvy. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne priamo prenajímateľovi. V prípade postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, sa predchádzajúce ustanovenie tejto zmluvy nebude aplikovať.
3. Prenajímateľ 2 mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**Senec** (cintorín: **Senec Bratislavská**), dňa **18.3.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....