

Zmluva o výpožičke č. 1/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

VYP_004/2024

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Základná škola

štatutárny orgán: Mgr. Anna Demeterová, riaditeľka školy

sídlo: Slobody 1, 040 11 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002

IČO: 35542888

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Mestská časť Košice-Západ

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta

sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512

IČO: 00690970

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: pavilón A - vstupná chodba, 3x trieda na prízemí, sociálne zariadenia, schodište, chodba, 3x trieda na 1. poschodí, pavilón B - vstupná chodba, 3x trieda na prízemí, sociálne zariadenie o celkovej výmere 450 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Slobody 1, Košice - stavba so súpisným číslom 239 na parcele C KN č. 536 a 535, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice-Západ, okres: Košice II, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15648.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke ako správca zvereného majetku na základe zmluvy č. 85/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby prezidenta SR, termín pre prvé kolo: 23.03.2024 a v prípade konania druhého kola: 06.04.2024 (ak ani jeden z kandidátov na prezidenta SR nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov).

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa **22.03.2024** - odovzdanie miestností podľa dohody v trvaní cca 1 hod., **23.03.2024** od 05:00 hod. do 24:00 hod., spolu 19 hodín, **24.03.2024** od 00:00 hod. do 01:00 hod. v rozsahu 1 hodiny, a na obdobie odo dňa **05.04.2024** - odovzdanie miestností podľa dohody v trvaní cca 1 hod., **06.04.2024** od 05:00 hod. do 24:00 hod., spolu 19 hodín, **07.04.2024** od 00:00 hod do 01:00 hod v rozsahu 1 hodiny

Článok V. Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady za 1. kolo v celkovej výške **1 026,21 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy do 28.03.2024 a v prípade konania 2. kola uhradiť prevádzkové náklady v celkovej výške **1 026,21 €** na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy do 11.04.2024.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

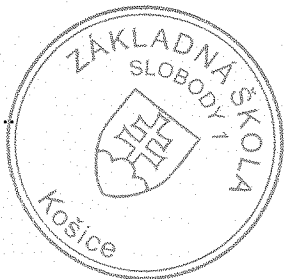
1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.

V Košiciach...18.3.2024

V Košiciach...18.03.2024

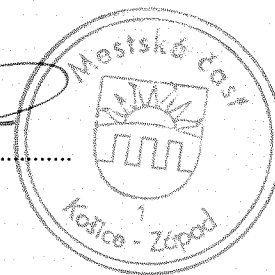
Za požičiavateľa:

Mgr. Anna Demeterová
riaditeľka školy



Za vypožičiavateľa:

Mgr. Marcel Vrchota
starosta



Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č.1/2024

Predpokladané prevádzkové náklady od 22.03.-24.03.2024. Voľby prezidenta SR.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	3 920,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	921,68		23,51%	0,2351
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti	62	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,0	teplo v kWh	počet vyk. hod	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03978	91 833,3330	588,8889	
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00291			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02831			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1186	612 222,22	72 609,56	87 131,47
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	132,3435	37 631,24	45 157,49
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				132 288,95
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,5449	703	1 789,06	2 146,88
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	1 208,86	1 531,74	1 838,09
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu 70% z celkových nákladov na plochu		18 253	8 863,88	10 636,65
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, osoby		7 823	3 798,81	4 558,57
N E - náklady elektriny celkom	0,4856	26 075	12 662,68	15 195,22
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	769,9817	91,32	109,58
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	0,1664	47,33	56,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				166,38
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,5449	5,9404	15,12	18,14
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,6814	0,86	1,04
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		56,3269	27,35	32,82
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		36,8629	17,90	21,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4856	93,1898	45,26	54,31
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			166,38
	Studená voda			18,14
	Zrážková voda			1,04
	Elektrina			54,31
	Poplatok za spracovanie údajov			16,34
	IT Technika notebook + tlačiarne			250,00
	Internet			70,00
	IT Technik			340,00
	Upratovanie			110,00
Košice, 09.02.2024	Spolu			1 026,21

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 1/2024

Predpokladané prevádzkové náklady od 05.04.-07.04.2024. Voľby prezidenta SR.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	3 920,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	921,68		23,51%	0,2351
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti	62	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	21,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03978	91 833,3330		588,8889
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00291			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02831			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1186	612 222,22	72 609,56	87 131,47
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	132,3435	37 631,24	45 157,49
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				132 288,95
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,5449	703	1 789,06	2 146,88
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	1 208,86	1 531,74	1 838,09
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu 70% z celkových nákladov na plochu		18 253	8 863,88	10 636,65
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, osoby		7 823	3 798,81	4 558,57
N E - náklady elektriny celkom	0,4856	26 075	12 662,68	15 195,22
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	769,9817	91,32	109,58
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	0,1664	47,33	56,79
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				166,38
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,5449	5,9404	15,12	18,14
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,6814	0,86	1,04
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		56,3269	27,35	32,82
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		36,8629	17,90	21,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4856	93,1898	45,26	54,31
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			166,38
	Studená voda			18,14
	Zrážková voda			1,04
	Elektrina			54,31
	Poplatok za spracovanie údajov			16,34
	IT Technika neotebook + tlačiarne			250,00
	Internet			70,00
	IT Technik			340,00
	Upratovanie			110,00
Košice, 09.02.2024	Spolu			1 026,21