

17 754 / 2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a

SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): Jozef Chrenko a Ing. Leona Chrenková

dátum narodenia:

rod číslo:

obaja trvale bytom:

obaja občania

IBAN:

BIC:

Mob. tel. č./e-mail:

(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

Konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

BIČ: SUBASKBX

(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ:

TIM IS, s.r.o.

so sídlom: Kulačská 7, 929 01 Dunajská Streda

zastúpená Ing. Tibor Szabó - konateľ

IČO: 36261157

registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, vl. č. 14915/T

IBAN: SK50 0900 0000 0001 9250 4624

BIC: GIBASKBX

tel./e-mail: 031/5521069/technik@timis.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

1. Dňa 1.9.2021 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo č. 05/2021 na zhotovenie stavby: „Obytný súbor 46 R.D. Lehnice – Sása“, (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:
 - a. Verejný vodovod:

vodovodný rad „A“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 540,42 m,
vodovodný rad „A-1“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 157,49 m,

b. Verejná kanalizácia:

stoka „A“ PVC DN 300 mm, dĺžka 286,17 m,
stoka „AA“ PVC DN 300 mm, dĺžka 268,71 m,
stoka „AB“ PVC DN 250 mm, dĺžka 23,65 m,
stoka „B“ PVC DN 300 mm, dĺžka 96,27 m,

ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: Sása parc. č. 52/2, 52/3, 54/1, 54/5, 112/1 (v reg. „E“ p. č. 112 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, **v trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby) a 24 mesiacov na technologickú časť diela (Stavby)**, a to na základe čl. VIII. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorem stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
súhlasí bez výhrad
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a

- (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby,
v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
- Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
 - Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
- Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 1.9.2021
- Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákolvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
- Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 14 -03- 2024
Za ZsVS, a.s.: ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBŘEŽÍ ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

V Dunajskej Strede dňa 14 -03- 2024
Za Investora stavby:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, artD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

.....
/Jozef Chrenko

.....
Ing. Leona Chrenková

V Dunajskej Strede dňa 14 -03- 2024
Za Zhotoviteľa

TIM IS, s.r.o.
súľská 7 ©
Dunajská Streda
IČO: 32 42 7 DPH: SK2021841338
131/552 1069

.....
Ing. Tibor Szabó – konateľ
TIM IS, s.r.o.

Zmluva o dielo č. 05/2021

na realizáciu stavby

„Obytný súbor 46 R.D. Lehnice - Sása“

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Objednávateľom:

Meno, priezvisko, titul : Jozef Chrenko
Adresa trvalého pobytu :
Dátum narodenia :
Číslo OP :

Meno, priezvisko, titul : Leona Chrenková
Adresa trvalého pobytu :
Dátum narodenia :
Číslo OP :

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno : **TIM IS, s.r.o.**
Sídlo : Kulačská 7, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca : Ing. Tibor Szabó, konateľ spoločnosti
IČO : 36261157
IČ DPH : SK2021841338
DIČ : 2021841338
Označenie registra : OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 14915/T
IBAN : SK50 0900 0000 0001 9250 4624
Telefón : 031/552 1069
E-mail : tim@timis.sk

I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa na základe projektovej dokumentácie realizovať stavbu :
„Obytný súbor 46 R.D. Lehnice - Sása“
SO 06 Verejný vodovod a prípojky
SO 07 Verejná kanalizácia a prípojky
v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutí orgánov verejnej správy, vzťahujúcich sa na predmet diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.
Termín plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. I tejto zmluvy v termíne:
od 07/21 do 12/21

III.
Miesto vykonania diela

Umiestnenie stavby : Lehnice, k.ú.: Sása, p.č.: 52/2, 52/3, 52/9, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18,
54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, okres Dunajská Streda, kraj Trnavský

IV.
Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Dohodnutá cena :

SO 06 Verejný vodovod a prípojky	46 652,50 €
SO 07 Verejná kanalizácia a prípojky	116 235,01 €
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Cena bez DPH	162 887,51 €
DPH 20%	32 577,50 €
Spolu včetně DPH	195 465,01 €

3. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať za skutočne prevedené práce a dodávku materiálu objednávateľovi po prechádzajúcom odsúhlasení s objednávateľom
4. Ak v priebehu výstavby nebudú vykonané práce v rozsahu a množstve podľa rozpočtov na základe ktorých sa určila cena za dielo, po vzájomnom prerokovaní bude táto úprava upresnená písomnými dodatkami k tejto zmluve o dielo, ktoré odsúhlasia obidve strany a bude zhotoviteľom fakturovaná skutočne prevedená práca a dodávka materiálu .

V.
Platobné a fakturačné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru po vybudovaní jednotlivých objektov. Objednávateľ uhradí 80% z ceny faktúry, zvyšných 20% z celkovej ceny objektov uhradí objednávateľ po ich odovzdaní a prevzatí. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa geodetického zamerania stavby.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej faktúry.

VI. **Spôsob vykonávania diela**

1. Dielo bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem a ostatných súvisiacich predpisov.
2. Objednávateľ je povinný pred začatím vykonávania diela odovzdať zhotoviteľovi podklady vzťahujúce sa na vykonanie diela.
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez vád a nedorobkov, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v rozhodnutiach a vyjadreniach orgánov verejnej správy, vydaných počas realizácie prác.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom odstránenia.
5. Technická dokumentácia zhotovovaného diela bude objednávateľovi odovzdaná po úplnom finančnom vyrovaní stavby.

VII. **Zmluvné sankcie**

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia, ku ktorému sa zaviazal v čl. II tejto zmluvy a v tomto termíne nedokončí a neodovzdá objednávateľovi dielo ako celok, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý čo aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy v súlade s podmienkami určenými v čl. V ods. 1 tejto zmluvy so splnením peňažného záväzku je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady alebo nedorobky diela.
4. Zmluvné sankcie dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou sankciou zabezpečené.
5. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa §373 – 386 Obchodného zákonníka.

VIII. **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.

3. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na stavebné práce v dĺžke 60 mesiacov. Táto záručná doba sa nevzťahuje na technologické časti diela pri ktorom zhotoviteľ poskytuje záruku v dĺžke poskytovanej ich výrobcom, resp. dodávateľom.
4. Záruka sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením užívateľa diela alebo tretími osobami.
5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a vadu odstrániť do 15 dní odo dňa doručenia reklamácie, ak sa s objednávatelom nedohodne inak.
6. Ak je predmetom reklamácie stav priamo ohrozujúci bezpečnosť osôb alebo majetku, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej vady.
7. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávatela.

IX.

Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávatela prevzatím diela.
2. Vlastnícke právo na zhotovované dielo prechádza na objednávatela až po úplnom finančnom vyrovnaní medzi objednávatelom a zhotoviteľom.

X.

Predčasné ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou bez plynutia výpovednej lehoty zo strany zhotoviteľa;
 - c) z iných zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musia v ňom byť uvedené dôvody odstúpenia.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka na čom sa zmluvné strany výslovne dohodli v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve nižšie výslovne potvrdzujú.

