

Kúpna zmluva č. 15310/2024

d'alej len „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcimi:

Predávajúcim č. 1 Ondrej Kelle

trvale bytom: Slovenská ul. č. 8135/37, 940 02 Nové Zámky

Dátum narodenia: 06.07.1967

Tel./e-mail 0908463606 / info@eurocarnz.sk

Predávajúcim č. 2 Ing. Arch. Peter Rajčan

trvale bytom: Nitrianska cesta 2685/67, 940 02 Nové Zámky

Dátum narodenia: 06.02.1955

Tel./e-mail : 0905 410 958/rajcan.peter2@gmail.com

Predávajúcim č. 3 ELISIUM, s.r.o.

so sídlom: Ernestova bašta 5, 940 02 Nové Zámky

v zastúpení: Mgr. Martin Šutka, konateľ spoločnosti

IČO: 36550981

IČ DPH: SK2021705334

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 13654/N

IBAN: SK 14 7500 0000 0002 2656 1433

BIC: CEKOSKBX

tel./fax/e-mail: 0907 794 674 /martin@sutka.sk

(Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 ďalej spolu len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

BIČ: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú výlučnými podielovými spoluvlastníkmi verejného vodovodu vybudovaného v meste Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, par. č. 4044/3-reg. E KN. Názov stavby: „Lokalita na výstavbu rodinných domov Slovenská ul.- objekt Verejný vodovod“.
2. Špecifikácia predmetu prevodu:
 - Verejný vodovod: PVC DN 100 v celkovej dl. 189 m.

Podrobne špecifikovaný v dodatočnom povolení na zriadenie vodnej stavby č. 2008/3156-04-Pr, zo dňa 13.11.2008, vydanom ObÚŽP Nové Zámky a v povolení na užívanie vodnej stavby č. 2008/3156-04-Pr, zo dňa 13.11.2008, vydanom ObÚŽP Nové Zámky.

3. Súčasťou predmetu prevodu je nasledujúca dokumentácia:
 - dodatočné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela č. 2008/3156-04-Pr, zo dňa 13.11.2008, vydal ObÚŽP Nové Zámky,
 - povolenie na užívanie vodnej stavby č. 2008/3156-04-Pr, zo dňa 13.11.2008, vydal ObÚŽP Nové Zámky,
 - 3x PP overený,
 - 1x PSV,
 - digitálne a grafické zameranie VV,

Predmetnú dokumentáciu odovzdajú predávajúci kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

4. Predávajúci predávajú a zaväzujú sa odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzujú spoločne a nerozdielne a uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho niektorému z predávajúcich.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu medzi zmluvnými stranami je dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcim do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na účet Predávajúceho č. 3 uvedený v tejto zmluve, var. symbol: číslo zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
2. Predávajúci ručia za bezbremenosť predávaného majetku, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ako i jeho príslušenstva, ktoré je predmetom tejto zmluvy, z obhliadky na mieste samom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia.
5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch po dva pre kupujúceho a po jednom pre každého z predávajúcich. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Nových Zámkoch dňa: 15 -03- 2024

V Nitre dňa: 15 -03- 2024

Za predávajúcich:

Za kupujúceho: ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

Predávajúci č. 1

.....
Ondrej Kelle

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Predávajúci č. 2

.....
Ing. Arch. Petér Rajčan

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Predávajúci č. 3

.....
Mgr. Martin Sulka,
konateľ spoločnosti ELISIUM, s.r.o.

