

**ZMLUVA O DIELO s rozvázovacou podmienkou
na vykonanie inštalácie termostatických hlavíc a príslušenstva na radiátoroch
v budove RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne**

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ

Názov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, rozpočtová organizácia zriadená zákonom
Sídlo: Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, SR
V mene ktorej koná: RNDr., Mgr. Mária Varmusová, MPH
regionálna hygienička, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00634883
DIČ: 2020563743
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0013 7295
kontakt: dk.htc@uvzs.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: EKOBOSS, s.r.o.
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14567/L
Sídlo: Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, SR
V mene ktorej koná: Milan Bruncko, Ing. Milan Bruncko, Ing. Ondrej Bruncko, konatelia,
každý samostatne
IČO: 36 415 014
DIČ: 2021768694
IČ DPH: SK 2021768694
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK04 7500 0000 0040 0090 2811
kontakt: ekoboss@ekoboss.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú spoločne aj ako „zmluvné strany" alebo jednotlivو „zmluvná strana“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, a to inštaláciu termostatických hlavíc a príslušenstva na radiátoroch v budove RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne (dodanie vybavenia, príslušenstva, materiálu a práce s tým spojené, vrátane predpísaných skúšok a revízií) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, a toto dielo riadne a včas objednávateľovi odovzdať.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa prevziať a za vykonanie diela v lehote a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

2.3. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa

- výzvy objednávateľa na predloženie cenovej ponuky RÚVZDK/OÚaTHČ/402/776/2024 zo dňa 02.02.2024
- cenovej ponuky zhotoviteľa č. 240034 zo dňa 13.02.2024
- požiadaviek objednávateľa na zabezpečenie bezporuchovej prevádzky vykurovacieho systému, tesnosť a plynulosť regulácie vykurovacieho systému a zabezpečenie úspor nákladov na vykurovanie
- informácií získaných zhotoviteľom osobnou ohliadkou radiátorov pred podpisom tejto zmluvy,

t.j. zhotoviteľ dodá objednávateľovi 146 ks termo.hlavíc+ventil+šrobenie 3v1 vrátane inštalačného materiálu na prípojku, ako aj práce spojené s výmenou ventilov, spiatoč. šrob. a montážou hlavíc, taktiež uskutoční napustenie a vypustenie UK a vykoná skúšobnú prevádzku radiátorov po výmene radiátorových ventilov a termostatických regulačných hlavíc (skúška tesnosti a plynulej regulácie vykurovacieho systému). Súčasťou diela je aj vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie zhotoviteľom.

Článok III.

Miesto a čas vykonania diela

3.1. Miestom vykonania diela je budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, na ulici Nemocničná, súpisné číslo 1943, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 845/4, ktorá je zapísaná pre obec a k.ú. Dolný Kubín na LV 4125.

3.2. Termín začatia prác na diele je najneskôr 1 mesiac po skončení vykurovacieho obdobia 2024, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O začatí prác je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa najneskôr 7 dní písomne alebo e-mailom vopred.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené dielo odovzdá bezodkladne po ukončení prác a vykonaní revízií skúšok, najneskôr však v termíne do 45 dní od začatia prác. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie diela.

3.4. Začiatok a koniec vykurovacieho obdobia je upravený vo vyhláške č. 152/2005 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, v zmysle ktorej sa vykurovacie obdobie spravidla začína 01.

septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením bez väd a nedorobkov a protokolárnym odovzdaním predmetu diela objednávateľovi. O odovzdaní predmetu diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok IV. Cena diela

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške

- 9836, 85 € bez DPH
- 11 804, 22 € s DPH,

pričom dohodnutá cena za dielo zohľadňuje a pokrýva všetky priame, nepriame náklady (vrátane nákladov na vyhotovenie potrebných skúšok a meraní, nákladov za energie a dopravu), ako aj primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela zhotoviteľom, a teda dohodnutá cena je maximálna a zhotoviteľ ju nemôže bez súhlasu objednávateľa zvýšiť.

4.2. K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípade, ak počas realizácie diela vyvstane potreba uskutočnenia navyše prác (napríklad zistením v čase uzavretia zmluvy nepredvídateľného havarijného stavu radiátorov). Zmluvné strany sa dohodli, že za navyše práce budú považované všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, pričom obsahom dodatku bude najmä cena, druh, rozsah a termín plnenia navyše prác.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

5.1. Objednávateľ cenu za dielo zaplatí po úplnom vykonaní diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Objednávateľ neposkytne preddavok ani zálohu na plnenie predmetu podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať iba skutočne vykonané práce a dodávky.

5.3. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky alebo nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní a dodržiavaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území SR a zaväzuje sa dodržať kvalitatívne a technické podmienky potrebné na riadne vykonanie diela a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas realizácie prác na diele na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ bude práce realizovať v pracovných dňoch po 15.00 hod. alebo, ak sa na tom s objednávateľom dohodne, aj v sobotu a nedeľu v časoch podľa dohody s objednávateľom, tak aby bol v čo najmenšej miere narušený chod úradu objednávateľa.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 6.7. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.8. Objednávateľ je povinný udržiavať miesto vykonávania diela v stave vhodnom pre výkon diela, a to od začatia prác na diele až po jeho protokolárne prevzatie. Najmä musí zabezpečiť, aby bol na mieste dostatočný priestor na manipuláciu s vybavením a materiálom, nevyhnutným pre realizáciu diela a aby mal zhotoviteľ k dispozícii elektrickú energiu.
- 6.9 Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť v zmysle ustanovenia ods. 6.8, zhotoviteľovi neplynie lehota na vykonanie diela (ustanovenie ods. 3.3). Tento stav (neplynutie lehoty na vykonanie diela) bude trvať dovtedy, dokým objednávateľ nezabezpečí splnenie predmetnej povinnosti.
- 6.10 Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť v zmysle ustanovenia ods. 6.8, za obdobie, počas ktorého je miesto vykonávania diela v stave nevhodnom pre výkon diela, objednávateľovi nevzniká nárok na náhradu škody.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.

7.2. Dielo má vady ak:

- a) nie je dodané v súlade s ustanovením čl. II. tejto zmluvy a nemá vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch,
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie diela, ak sú takéto doklady potrebné, alebo
- d) má právne vady.

7.3. V prípade zistenia vád a nedorobkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu diela, môže objednávatel prevziať vykonané dielo s určením termínu odstránenia vád a nedorobkov. Po odstránení vád a nedorobkov bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby na dielo.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania predmetu diela objednávatelovi, t.j. podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela, pričom ustanovenia ods. 7.3. tohto článku zmluvy nie sú týmto dojednaním dotknuté. Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodania predmetu diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

7.5. Zhotoviteľ zároveň zárukou preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

7.6. Ak sa v záručnej dobe na diele vyskytnú vady, objednávatel má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád bezodkladne po oznámení vád objednávatelom a je povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu od oznámenia vád objednávatelom, najneskôr v lehote 14 dní, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

7.7. Objednávatel sa zaväzuje, že vady diela písomne oznámi a nároky z nich si uplatní bezodkladne po ich zistení.

7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávatel je oprávnený požadovať zľavu z ceny diela alebo odstrániť vady sám alebo dať vady odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa. Ak vady odstráni zhotoviteľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, zhotoviteľ je povinný všetky takto vynaložené náklady objednávatelovi zaplatiť v celom rozsahu.

Článok VIII.

Sankcie

8.1. V prípade, ak sa zhotoviteľ so splnením svojej povinnosti začať práce na diele v dohodnutom termíne alebo so splnením svojej povinnosti odovzdať dielo riadne a včas dostane do omeškania o viac ako 10 dní, má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu, a to vo výške 0,25% z celkovej ceny diela bez DPH podľa článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu objednávatiteľa.

8.2. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať a zhotoviteľ má povinnosť zaplatiť objednávateľovi aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa a zhotoviteľ má povinnosť zaplatiť objednávateľovi aj náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

8.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochyb zmluvné strany výslovne uvádzajú, že zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa záväzku plniť aj naďalej dohodnuté zmluvné povinnosti.

8.4. V prípade, ak sa objednávateľ dostane so zaplatením ceny diela do omeškania, má zhotoviteľ právo požadovať a objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania.

IX.

Rozvázovacia podmienka zmluvy

9.1. Objednávateľ zhotoviteľa výslovne informoval a zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ sa zapojí do plánovanej výzvy na obnovu budov financovaných z prostriedkov Európskej únie. Skutočnosť, či objednávateľovi budú poskytnuté finančné prostriedky je skutočnosťou neistou, ktorá nezávisí od vôle objednávateľa. Objednávateľ predpokladá, že informáciu o tom, či mu finančné prostriedky budú poskytnuté, dostane v lehote do 30.04.2024.

9.2. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli na rozvázovacej podmienke podľa § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe tejto zmluvy už nastali, pominú, ak nedôjde k poskytnutiu finančných prostriedkov objednávateľovi v zmysle článku IX. ods. 9.1. tejto zmluvy. V prípade, že dohodnutá rozvázovacia podmienka nastane, a teda objednávateľovi nebudú poskytnuté finančné prostriedky na obnovu budov, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť, a to okamihom neschválenia poskytnutia finančných prostriedkov objednávateľovi. O schválení/ neschválení poskytnutia finančných prostriedkov objednávateľovi je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochyb zmluvné strany uvádzajú, že splnením rozvázovacej podmienky všetky práva a povinnosti zmluvných strán dohodnuté v tejto zmluve zanikajú.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

10.3. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, v žiadnom prípade to neovplyvní platnosť, účinnosť a vykonateľnosť iných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné ustanovenie novým platným

ustanovením, ktorého predmet, funkcia a účel bude čo najviac zodpovedať predmetu, funkcii a účelu pôvodného ustanovenia.

10.4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.

10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Výzva objednávateľa na predloženie cenovej ponuky RÚVZDK/OÚaTHČ/402/776/2024 zo dňa 02.02.2024 (príloha č. 1) a cenová ponuka zhotoviteľa č. 240034 zo dňa 13.02.2024 (príloha č. 2).

10.6. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch originálnych vyhotoveniach v slovenskom jazyku, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že všetky ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že túto zmluvu neuzavreli v omyle, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Kubíne, dňa 11.03.2024

v Dolnom Kubíne, dňa 13. 3. 2024

EKOBOSS
, s.r.o.
Matuškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36415014, IČ DPH: SK2021768694

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Dolnom Kubíne**
RNDr., Mgr. Mária Varmusová, MPH
regionálna hygienička, generálna tajomníčka
služobného úradu

zhotoviteľ
EKOBOSS, s.r.o.
Ing. Milan Bruncko
konateľ