

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O NÁJME z 31. 01. 2006 (ďalej len „Dodatok“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Slovenská republika
správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
(predtým: Fakultná nemocnica L. Pasteura)
so sídlom: Rastislavova 43, 041 90 Košice, SR
v zastúpení: MUDr. Milan Maďar, MPH, generálny riaditeľ
MUDr. Peter Linkesch, medicínsky riaditeľ
IČO: 00 606 707
DIČ: 2021141969
IČ DPH: SK2021141969
štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou
Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky,
zo dňa 18.12.1990, č. 1842/1990-A/I-2
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0028 0593
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Eva Lengeňová
miesto podnikania: Sokol' 72, 044 31 Sokol', Košice - okolie, SR
v zastúpení: Eva Lengeňová
zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Košice - okolie
číslo živnostenského registra: 806-6701
IČO: 32 568 932
DIČ: 1033006502
IČ DPH: SK1033006502
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
BIC/SWIFT: GIBASKBX
IBAN: SK68 0900 0009 0004 4009 3925
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet Dodatku

V súlade s Článkom IX. Bod 9.2) ZMLUVY O NÁJME z 31. 01. 2006 (ďalej len „Zmluva“), sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

1. Článok I. Zmluvy sa mení tak ako je uvedené v Článku I. tohto Dodatku.
2. Článok II., III., IV., V., VI. VII., VIII. Zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa novými Článkami II. – VIII. v tomto znení:

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Slovenská republika ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s ním prostredníctvom správcu majetku štátu, v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova 43, 041 90 Košice, IČO: 00 606 707, ako správca majetku štátu, spravuje nehnuteľný majetok štátu, zapísaný na liste vlastníctva č. 5913, vedený na Okresnom úrade Košice, odbor katastrálny, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa, a to parcely registra „C“, parcelné číslo: 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 091 m², situovaný v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach (ďalej len „pozemok“).
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti pozemku uvedený v bode 2.1. tohto Článku Zmluvy, spolu o celkovej výmere 30 m². Ide o vydláždenú komunikáciu pri vchode do objektu monoblok-lôžková

- časť, (súp. č. 2263, na parcele 3/12) vpravo za stĺpmi (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na nákrese a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **Príloha č. 1/D1**.
- 2.3. Predmet nájmu je toho času pre prenajímateľa dočasne prebytočný.
- 2.4. Prenajímateľ nepreneháva nájomcovi touto Zmluvou do užívania hnutelnej veci.
- 2.5. Touto Zmluvou nevzniká nájomcovi nárok na neobmedzený bezplatný vstup a parkovanie motorových vozidiel v areáloch pracovísk prenajímateľa.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude predmet nájmu uvedený v Článku II. bod 2.2. podľa tejto Zmluvy využívať výlučne na umiestnenie a prevádzkovanie predajne drogérie a hygienických potrieb v montovanom predajnom stánku (dočasná stavba), ktorý je vo vlastníctve nájomcu a je umiestnený na predmete nájmu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v znení DODATKU č. 1
- 4.2. Nájomný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby uvedenej v bode 4.1. tohto Článku:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu straty charakteru dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu.
- 4.3. Platnosť Zmluvy končí dňom rozhodnutia príslušného orgánu o zrušení oprávnenia na vykonávanie činnosti nájomcu, na účel ktorej bol predmet nájmu prenajatý (Článok III. bod 3.1. Zmluvy).
- 4.4. Nájomný vzťah zaniká aj:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom, bez právneho nástupcu.
- 4.5. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
- 4.6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
- 4.8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné mesačné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného v zmysle Článok V. bod 5.1. a 5.3. tejto Zmluvy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatnú mesačnú úhradu za služby spojené s nájomom ani do splatnosti ďalšej platby za služby v zmysle Článku VI. bod 6.2. a 6.5. tejto Zmluvy.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pre porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v Článku VII. tejto Zmluvy.
- 4.11. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
- 4.12. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri skončení zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať a prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 4.13. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá podľa bodu 4.12., prenajímateľ zabezpečí predmet nájmu tak, aby nájomca nepoužíval predmet nájmu bez právneho titulu. Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na prevzatie zariadení, predmetov a vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. V prípade, ak si nájomca v stanovenej lehote neprevezme zariadenia a všetky predmety a veci nachádzajúce sa v predmete nájmu, prenajímateľ tieto veci odstráni z predmetu nájmu. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za neprevzatie takýchto zariadení, predmetov a vecí vo výške jednomesačného nájomného za každý

začatý kalendárny mesiac po skončení trvania nájomného vzťahu až do prevzatia takýchto zariadení, predmetov a vecí nájomcom. Faktúra na poplatok za ich neprevzatie podľa tohto bodu je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach, predmetoch a veciach súvisiace s ich neprevzatím nájomcom a za škody súvisiace s ich odstránením.

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu **o celkovej výmere spolu 30 m²** v sume **90,00 €/m²/rok, slovom deväťdesiat eur. Ročné nájomné** za predmet nájmu uvedený v Článku II. bod. 2.2. tejto Zmluvy je **2 700,- €**, slovom dvetisíc sedemsto eur. Mesačné nájomné je **225,00 €**, slovom dvestodvadsaťpäť eur.
- Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle §38 ods. 3 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného tak, aby jeho výška zodpovedala obvyklému (trhovému) nájomnému v čase jeho určenia, s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu a účel jeho využitia. V prípade, že sa zmluvné strany na úprave výšky nájomného v zmysle uvedeného nedohodnú, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa Článku V. bod 5.1. prenajímateľovi mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná výška nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom Zmluva nadobudla účinnosť, je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

- 6.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku týchto energetických médií a služieb:
- a) elektrická energia - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **11,86 € bez DPH/mesačne**,
 - b) teplo - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **92,71 € bez DPH/mesačne**,
 - c) voda - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **4,18 € bez DPH/mesačne**,
 - d) poskytovanie spoločnej zbernej nádoby na komunálny odpad - predpokladané prevádzkové náklady vo výške **7,93 € bez DPH/mesačne**,
- Predpokladané prevádzkové náklady sú spolu vo výške 116,68 € bez DPH/mesačne.**
- K platbám za prevádzkové náklady bude účtovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Dodávku a spotrebu energetických médií a služieb bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi v zmysle výpočtu nákladov za spotrebu energií a vody najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody tvorí **Prílohu č. 2/D1** tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za používanie spoločnej zbernej nádoby na komunálny odpad bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa výpočtu a platného cenníka do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Výpočet nákladov za spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu tvorí **Prílohu č. 3/D1** tejto Zmluvy.
- 6.4. Nájomca je povinný vopred nahlásiť prenajímateľovi písomnou formou na adresu prenajímateľa uvedenú v Článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy alebo elektronicky na email adresu: tpu@unlp.sk; súpis elektrospotrebičov, ktoré budú inštalované v predmete nájmu a je povinný vopred nahlásovať prenajímateľovi následné inštalovanie každého nového elektrospotrebiča najneskôr do 10 dní od inštalácie, za účelom aktualizovania výpočtového listu energetických médií. Nesplnenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle Článku IV. bod 4.2. písm. c).
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny vstupných cien energetických médií a poskytovaných služieb, budú tieto nájomcovi fakturované v aktuálnej cene.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za energetické médiá a služby podľa Článku VI. bod 6.2. mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní

odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. bod 1.1. tejto Zmluvy.

- 6.7. Poskytovanie ostatných služieb prenajímateľom okrem tých, ktoré sú uvedené v Článku VI. bod 6.1. bude upravené samostatnou zmluvou alebo bude fakturované podľa platného cenníka prenajímateľa.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie pre účel nájmu ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 7.2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto Zmluvou, na účel v Zmluve dohodnutý, v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, príslušnými platnými právnymi predpismi a v súlade s oprávnením na činnosť vydaným nájomcovi.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v Článku II. bod 2.2. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto Zmluva neplatná. Uvedeným nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
- 7.4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný vykonávať činnosť spojenú s predmetom činnosti v predmete nájmu v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.5. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Zabezpečenie predmetu nájmu hasiacimi prístrojmi, ich kontrolu a iný hasiaci materiál (napr. piesok, deky...), potrebný pri svojej činnosti, zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Ak sa v predmete nájmu nachádzajú stabilné protipožiarne zariadenia (hadicové zariadenia, požiarne uzávery, vodné clony), ktoré sú v správe prenajímateľa, prenajímateľ vykonáva kontroly a opravy týchto zariadení. V takom prípade nájomca zodpovedá a chráni zariadenie pred poškodením, odcudzením alebo zneužitím. V prípade zistenia závad, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinností nájomcu, bude nájomcovi určená povinnosť závady odstrániť na vlastné náklady. V zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
- 7.6. Nájomca je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany prenajímateľa vykonať prehliadky v predmete nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.
- 7.7. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy alebo iné technické úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť predložená prenajímateľovi na schválenie vopred. Prenajímateľ vydá rozhodnutie (súhlas/nesúhlas) so stavebnými alebo inými technickými úpravami a určí podmienky vykonania úprav po prijatí žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu s vykonaním stavebných alebo iných technických úprav a predložení projektovej dokumentácie.
- 7.8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v potrebnom rozsahu umožniť.
- 7.9. Na odpisy nákladov sa prenajímateľ a nájomca v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov dohodli, že technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu nájomcom so súhlasom prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.
- 7.10. Odborné prehliadky elektrických, plynových sietí, vodovodných rozvodov, protipožiarne revízie a pod., je povinný zabezpečiť prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.11. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu, ktoré nebudú jednotlivito presahovať výšku 100,00 €, slovom: jednosta eur. Drobnými opravami a bežnou údržbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú drobné opravy a bežná

údržba uvedené v Prílohe č. 1 NV SR č. 87/1995 Z. z.

- 7.12. Nájomca je povinný, bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec opráv podľa bodu 7.11. tejto Zmluvy, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu prevedenie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Opravy predmetu nájmu nad rámec drobných opráv a bežnej údržby zabezpečuje na vlastné náklady prenajímateľ. V prípade, ak ide o poruchy či poškodenia zavinené nájomcom, prenajímateľ má voči nemu nárok na náhradu škody spojených s opravou.
- 7.13. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia.
- 7.14. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi. Upratovanie, udržiavanie hygienického režimu a hygienický náter v predmete nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za upratovanie a hygienu v predmete nájmu. Deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu v predmete nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- 7.15. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť predmet nájmu pre účely vykonávania odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a v prípade nutnosti umožniť vykonanie opravy, údržby, montáže.
- 7.16. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť a v prípade potreby na prechodnú dobu aj uvoľniť predmet nájmu v čase odstraňovania vzniknutých porúch a havárií v príslušnom objekte, ako aj pri vykonávaní stavebných úprav, rekonštrukcií a modernizácií.
- 7.17. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú nesplnením povinností nájomcu vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy prenajímateľovi za porušenie povinností nájomcu.
- 7.18. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu alebo v areáloch pracovísk prenajímateľa, alebo na ich oplotení, akúkoľvek reklamu. Za reklamu sa nepovažuje umiestnenie označenia nájomcu (obchodného mena, prípadne loga) na predmete nájmu.
- 7.19. Nájomca, ak je pôvodcom iného ako komunálneho odpadu, je povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej, odvoz iného ako komunálneho odpadu, pričom je povinný prenajímateľovi predložiť kópiu platnej Zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať platnosť Zmluvy o odvoze iného ako komunálneho odpadu každoročne do 31.1. v danom kalendárnom roku až do ukončenia trvania nájomného vzťahu alebo odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

Článok VIII.

Majetkové sankcie

- 8.1. Nájomca je povinný v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa Článku V. bod 5.3. a v prípade omeškania s úhradou platieb za služby podľa Článku VI. bod. 6.6. tejto Zmluvy uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Uplatnením majetkovej sankcie podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 670,- €, slovom šesťstosedemdesiat eur za každé jednotlivé porušenie povinností nájomcu, ktoré sú uvedené v Článku VII. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvanásťnásobného mesačného nájomného v prípade nedodržania povinností nájomcu, uvedenej v bode 4.12. tejto Zmluvy. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 8.4. Uplatnením majetkových sankcií podľa bodov 8.1., 8.2. a 8.3. nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.

3. Za Článok VIII. Zmluvy sa vkladá nový Článok IX. a pôvodný Článok IX. Zmluvy sa prečísluje na Článok X., body 9.1) – 9.6), sa prečíslujú na 10.1 – 10.6.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručovať na adresu sídla danej zmluvnej strany.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Nájomca prehlasuje, že si predmet nájmu prehládol a tento je spôsobilý na užívanie na účel podľa Čl. III. bod 3.1. tejto Zmluvy.
4. V Článku X. Zmluvy sa ruší bod 10.5) a nahrádza sa novým znením: **Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy sú: „Príloha č. 1/D1“ - nákras predmetu nájmu; „Príloha č. 2/D1“ - výpočet nákladov za spotrebu energií a vody a „Príloha č. 3/D1“ - výpočet nákladov za spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu.**

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Tento Dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - Príloha č. 1/D1 - nákras predmetu nájmu,
 - Príloha č. 2/D1 - výpočet nákladov za spotrebu energií a vody,
 - Príloha č. 3/D1 - výpočet nákladov za spoločnú zbernú nádobu komunálneho odpadu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán osobitne neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť, v zmysle §13 ods. 9 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.

Za prenajímateľa:

Košice 13. 05. 2020

MUDr. Milan Maďar, ivir
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

MUDr. Peter Linčoš
medicínsky riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

Rastislavova 43
041 90 KOŠICE

-23-

Za nájomcu:

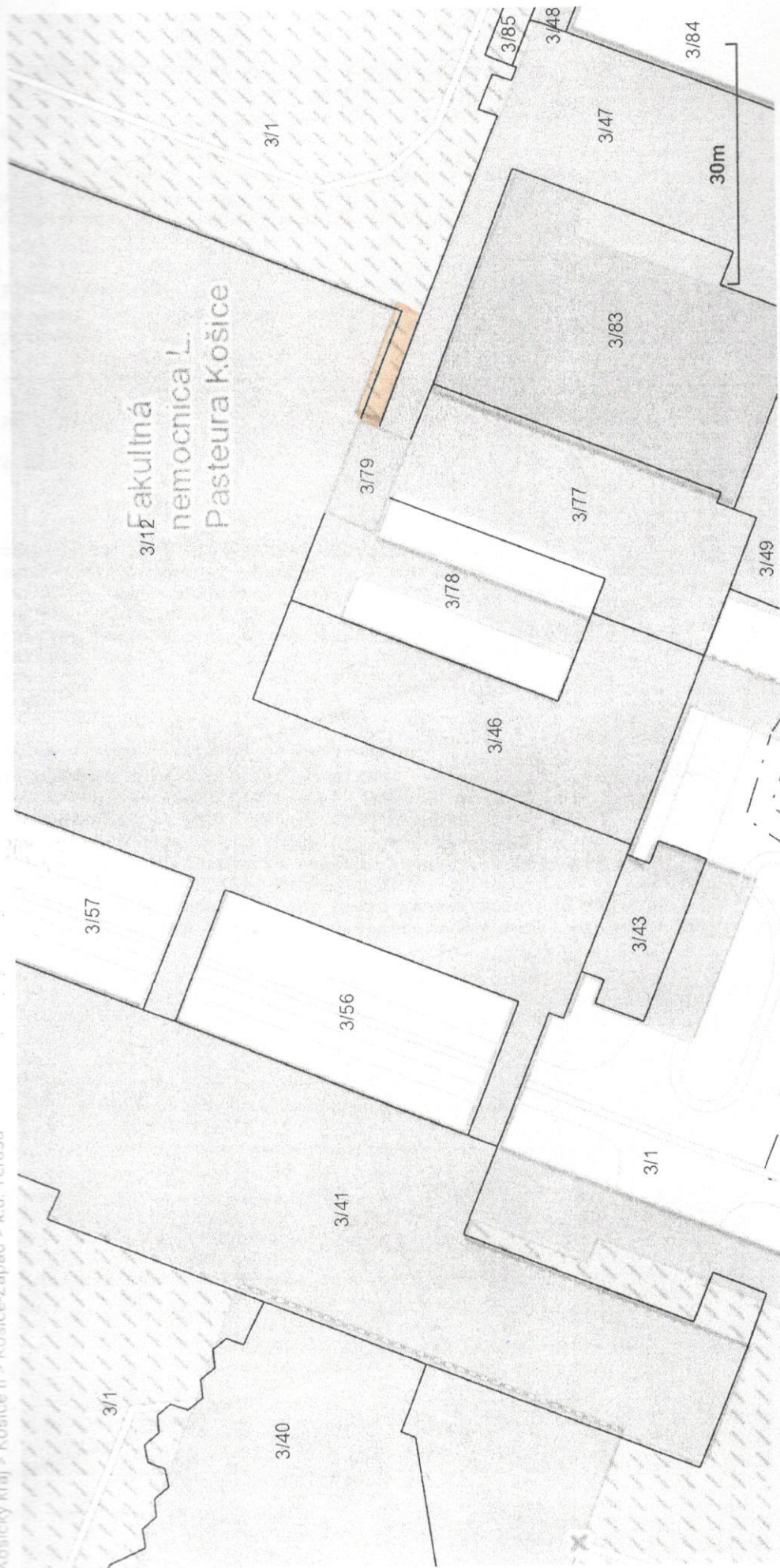
Košice 13. 05. 2020

Eva Lengeňová

EVA LENGEŇOVÁ
JLP, Tr. SNP 1, 040 11 KOŠICE
IČO: 32 563 932
IČ DPH: SK1033008502

Parcela registra C, 3/79

Košický kraj > Košice II > Košice-Západ > k.ú. Terasa

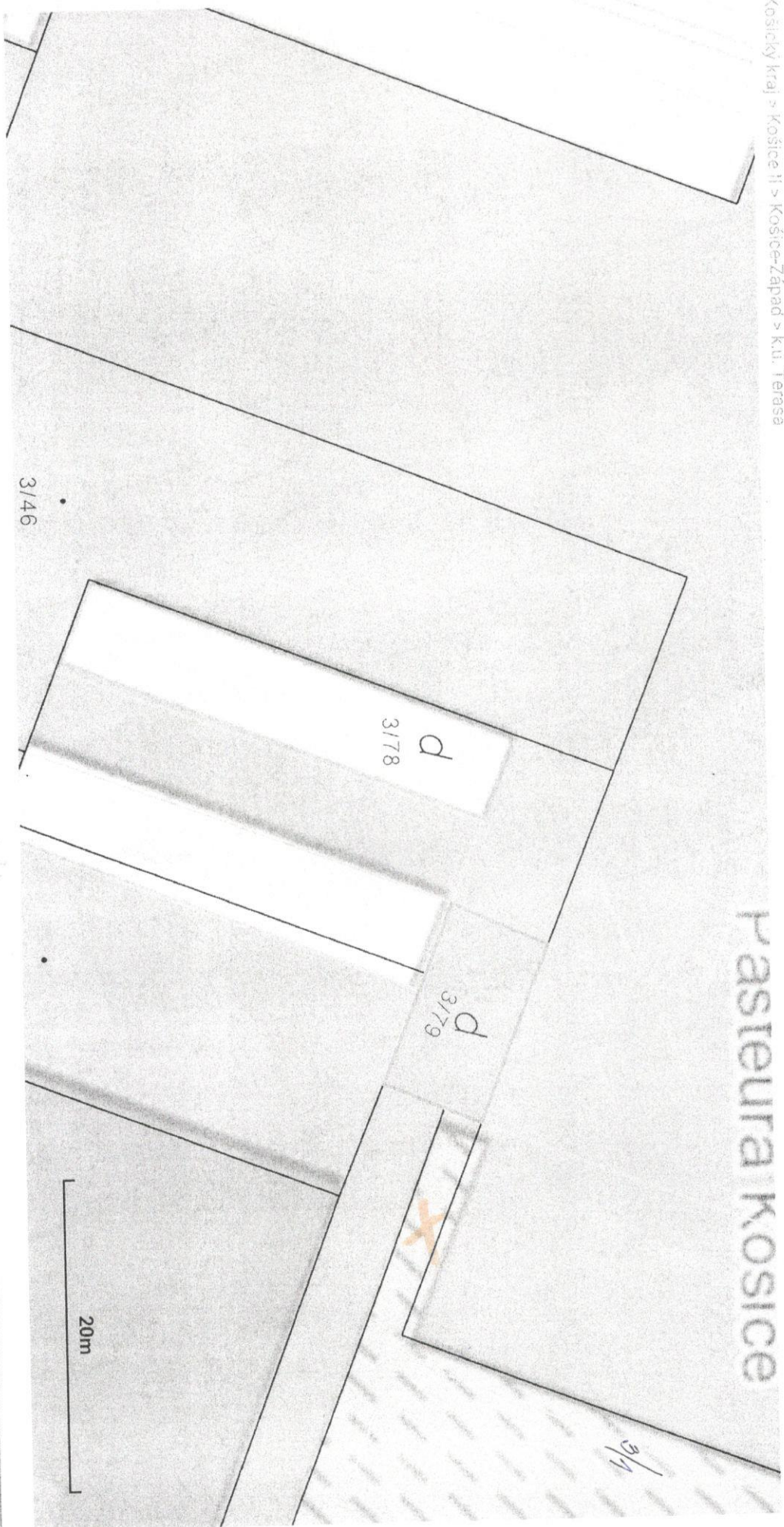


Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účony.

Dátum: 4.2.2020

Parcela registra C, 3/79

Košický kraj > Košice II > Košice-Západ > k.ú. Terasa



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 4.2.2020

Výpočet nákladov za spotrebu energií a vody.

1.č.strediska :09.02.05
 2.Dátum :10.3.2020
 3.Objekt :obj.45 vstup do Monobloku
 4.Nájomca :Eva Lengeňova
 5.Užívané priestory :miestnosť predajňa 30 m²,
 6.Plocha :30 m²
 7.Počet pracovníkov :2
 8.Pracovná doba :70⁰-16⁰⁰hod.
 9.Inšt.spotrebiče :11 ks.
 10.Príkon :4.71 kw

EL.ENERGIA:

Paušál:864 kWh

864 kWh x 0,16471 = 142,31 €/rok
 142,31 : 12 = 11,86 €/mes.

Rozúčtovacie náklady elektrickej energie za rok 2020
 Základná cena - veľkoodber el.energie za 1 kWh bez DPH od dodávateľa :
 0,1395835 €/kWh + 18% rozúčtovacie náklady, tj. 0,0251250 €/kWh/rok
 0,1395835 €/kWh + 0,0251250 €/kWh
 Cena elektrickej energie + rozúčtovacie náklady spolu pre rok 2020:
 0,11647085€/kWh
 Po zaokrúhlení:
 0,16471 €/kWh

TEPLO: sklad o výmere 10,8 m² je nevykurovaný

30 m² x 336,138 kWh/m²/rok x 0,110326 €/kWh = 1 112,54 €/rok
 1 112,54 €/rok : 12 mes. = 92,71 €/mes.

Rozúčtovacie náklady pre teplo za rok 2020 bez DPH:

Základná cena - tepla za 1 kWh s DPH od dodávateľa
 0,0697380 €/kWh + rozúčtovacie náklady 13% t.j. 0,00906594 €/kWh
 0,0697380 €/kWh + 0,00906594 €/kWh

Cena tepla + rozúčtovacie náklady spolu za rok 2020 bez DPH:
 0,0788039 €/kWh x 1,4 koeficient prepočtu vykurovanej plochy = 0,1103255 €/kWh
 po zaokrúhlení :
 0,110326 €/kWh

VODA: 20 m³ x 2,5091 €/m³ = 50,18 €/rok
 50,18 €/rok : 12 mes. = 4,18 €/rok

Rozúčtovacie náklady pre vodu za rok 2020:

Základná cena - vody 1 m³ bez DPH od dodávateľa :
 2,3232 €/m³ + 8% rozúčtovacie náklady, tj. 0,18586 €/m³
 2,3232 €/m³ + 0,18586 €/m³

Cena tepla + rozúčtovacie náklady spolu pre rok 2020:
 2,5091 €/m³
 Po zaokrúhlení:
 2,5091

K cenám energií a vody sú účtované rozúčtovacie náklady.

Náklady spolu za rok 1 305,03 €/rok
 Náklady na mesiac 108,75 €/mes

nájomca

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
 Pastierova 42 041 00 Košice
 Eva Lengeňova

prenajímateľ

Príloha č.

3/D1

Výpočet ceny
za používanie spoločnej zbernej nádoby UNLP na zmesový komunálny odpad

Eva Lengeňová

Prevádzka Tr. SNP 1 – drogeria a hygienické potreby v montovanom predajnom stánku

Predpokladaná produkcia nájomcu zmesového komunálneho odpadu

Denne : 20 litrov

Mesačne : $20 \times 21 = 420$ litrov

Sadzba za 1 liter : 0,0189 €

Výpočet : $0,0189\text{€} \times 12 \text{ vývozov} \times 420 \text{ lit.} = 95,25 \text{ € / rok}$

.....
sadzba za 1 liter x počet vývozov x množstvo odpadov

Mesačný poplatok : 7,93 € bez DPH

Ak nájomca produkuje iné, ako zmesové komunálne odpady, je povinný vo vlastnej réžii si zabezpečiť odvoz a zneškodnenie ostatných a nebezpečných odpadov, ktoré vznikajú pri jeho podnikateľskej činnosti.

Nájomca predloží prenajímateľovi kópiu platnej zmluvy na odvoz a zneškodnenie nebezpečných a ostatných odpadov.

27.2.2020

Katarína Mužaková

ved. ReOH, ZaO

Ing. Ján Pastora Košice
041 00 Košice
Mestský úrad
odvetvové oddelenie
ochrany životného prostredia,
vzduchu a ovzdušia

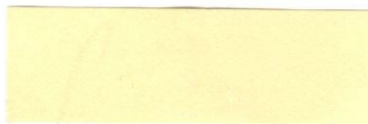
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s novou úpravou vzájomných vzťahov pri nájme časti pozemku parcela C KN č. 3/1 o výmere 30 m² z celkovej výmery 52091 m², nachádzajúceho sa v kat. území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 5913 (poloha predmetu výpožičky je orientačne zakreslená v prílohe č. 1/D1), prenechaného do odplatného užívania podnikateľkou Evou Lengeňovou, podnikajúcou pod obchodným menom Eva Lengeňová, miesto podnikania: Sokol č. 72, 044 31 Sokol, Košice - okolie, IČO: 32 568 932.

V Bratislave 17.06.2020

K spisu číslo: MF/12547/2020-822



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho