

17 2020
02/2/09

Zmluva č. M03/2020-21

O prenájme športových zariadení Športová hala MLADOSŤ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- Športová hala Mladost' s.r.o.**
Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
Prevádzka: Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava
IČO: 35 723 025
IČ DPH: SK2021354423
Zapísaná v OR na okresnom súde TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č. 13069/T
V mene ktorej koná: Mgr. Peter CHANAS, konateľ

ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „spol. ŠHM“

- Národné športové centrum**
Trnavská 39, 831 04 Bratislava
IČO: 30 853 923
IČ DPH: neplátcu

V mene ktorého koná: Mgr. Boris Čavajda, riaditeľ
E-mailová adresa na zasielanie elektronických faktúr: cavajda@sportcenter.sk

ďalej ako „objednávateľ“ alebo „nájomca“

Či. I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom športových zariadení nachádzajúcich sa v budove Športovej haly Mladost', Trnavská cesta 39, 831 01 Bratislava, stojacej v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2843, v dohodnutých časových rozpisoch:

od 02.09.2020 do 31.12.2020			
deň / zariadenie	Úpolová hala - HUŠ	Regenerácia	Fitness
Pondelok	19.00 – 20.30	19.00 – 20.30	15.00 – 17.00
Utorok	-	-	15.00 – 17.00
Streda	18.30 – 20.00	19.30 – 21.00	15.00 – 17.00
Štvrtok	-	-	15.00 – 17.00
Piatok	-	-	-
Hodín týždenne	3,0 hod.	3,0 hod.	8,0 hod.

- 1.2 Účelom prenájmu je nájomcovi poskytnúť športové zariadenia na uskutočnenie tréningového programu v réžii nájomcu

Či. II. Cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej mesačnej cene za prenájom športových zariadení podľa bodu 1.1 tejto zmluvy vo výške

3065,00 EUR + DPH
(slovom: tritisícšesťdesiatpäť eur)

z toho

Úpolová hala – HUŠ
Regenerácia
Fitness

446,25 EUR + DPH
918,75 EUR + DPH
1.700,00 EUR + DPH

- 2.2. Prenajímateľ je oprávnený k uvedenej cene za prenájom zariadenia a k ďalej uvedeným úhradám účtovať príslušnú sumu DPH podľa aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.3. Nájomca platí cenu za prenájom športových zariadení mesačne v plnej výške okrem prípadov uvedených v článku V a v článku VI tejto zmluvy, a to bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa uvedené na vystavenej faktúre.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku dohodnutej ceny formou písomného oznámenia nájomcovi pri zvýšení cien energií, vodného a stočného o viac ako 10 %.
- 2.5. Nájomca podpisom tejto zmluvy zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov udeľuje Prenajímateľovi súhlas, aby mu za prenájom športových zariadení na základe tejto zmluvy vystavoval faktúry v elektronickej forme (ďalej len elektronická faktúra“) a zasielal ich na e-mailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.6. Nájomca je povinný neodkladne informovať Prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa podmienok v bode 2.8. a 2.9. tohto článku zmluvy, najmä o zmene e-mailovej adresy na zasielanie elektronických faktúr.
- 2.7. Nájomca vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese na zasielanie elektronických faktúr uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku údajov z poštovej schránky alebo internetovej aplikácie Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplnosť údajov v prípade, že boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní elektronickej faktúry prostredníctvom siete internet. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia Nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti Nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu. V prípade poškodenia súboru s elektronicou faktúrou má Nájomca právo požiadať o jej opätovné doručenie e-mailom alebo poštou, pričom Prenajímateľ je povinný tejto požiadavke vyhovieť.
- 2.8. Elektronická faktúra sa považuje za doručенú dňom odoslania. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry za prenájom športových zariadení do konca nasledujúceho mesiaca sa Nájomca zaväzuje bezodkladne informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu shmladost@shmladost.sk V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti Nájomcu, nie je Prenajímateľ povinný preukazovať odoslanie takejto faktúry a táto sa považuje za riadne doručенú.
- 2.9. Nájomca je oprávnený odvolať súhlas udelený v bode 2.6. tohto článku zmluvy písomným oznámením doručенým Prenajímateľovi.

Čl. III.

Trvanie nájmu

- 3.1. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú **od 02.09.2020 do 31.12.2020** v časových rozpätiach podľa Čl. I., bodu 1.1
- 3.2. Prenájom je možné predĺžiť na ďalšiu dobu formou dodatku najneskôr 14 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3.3. Nájom môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu
 - d) písomným odstúpením od zmluvy
- 3.4. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručенá druhej zmluvnej strane. Počas výpovednej doby uhrádza nájomca mesačne cenu podľa Čl. II bod 2.1 a bod 2.2 tejto zmluvy.
- 3.5. Ak si nájomca nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z článku V. v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou alebo obmedziť/pozastaviť nájomcovi využívanie prenajatých športových zariadení do doby kým nenastane náprava.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športové zariadenia v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase ich prenájmu podľa tejto zmluvy
- 4.2 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania a aj náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uplatnením svojej pohľadávky voči nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca má povinnosť platiť cenu za prenájom (bod. 2.1) a ostatné platby podľa tejto zmluvy (hlavne bod 2.2) riadne a včas.
- 5.2 Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby použitia zariadenia na mimoriadne významné akcie prenajímateľa nebude mať nájomca možnosť prenajaté zariadenia používať. Prenajímateľ túto skutočnosť musí oznámiť nájomcovi písomne najneskôr 5 dní vopred a ponúknuť nájomcovi náhradný termín, v ktorom môže použiť prenajaté zariadenia. V prípade, ak nájomca nemôže použiť prenajaté zariadenia z dôvodu podľa tohto článku Zmluvy, a nevyužije ani prenajímateľom ponúknutý náhradný termín, takto zrušený termín užívania športových zariadení sa nebude nájomcovi účtovať a táto skutočnosť sa zohľadní v nasledujúcej faktúre za prenájom.
- 5.3 V prípade, že nájomca má na prenajímateľa akékoľvek otázky, je potrebné tieto predložiť písomne
- 5.4 Počas doby prenájmu sa v zariadení môže uskutočňovať tréningový proces pre maximálne 30 osôb súčasne.

Čl. VI.

Odhlásenie a výluky z prenájmu

- 6.1 Prenájom sa nebude uskutočňovať v nasledovných termínoch:
24.12.2020, 31.12.2020
- 6.2 Prenajímateľ môže na žiadosť nájomcu doručenú na prevádzku najneskôr 5 dní pred zmluvne dohodnutým termínom, vo výnimočných prípadoch akceptovať zrušenie termínu prenájmu. O akceptovaní zrušenia termínu prenájmu je Prenajímateľ povinný Nájomcu bezodkladne upovedomiť. V opačnom prípade sa má za to, že k akceptovaniu zrušenia termínu prenájmu zo strany Prenajímateľa nedošlo a prenájom bol nájomcom uskutočnený.
- 6.3 V prípade zrušenia prenájmu podľa bodu 5.2 alebo bodu 6.2 sa pre určenie výšky sumy na odpočítanie z mesačného paušálu, použije nasledovná hodinová cena:

Úpoľová hala – HUŠ	34,- EUR + DPH
Regenerácia	70,- EUR + DPH
Fitness	50,- EUR + DPH

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

- 7.1 Zápasový poplatok zahŕňa využitie jednej šatne pre súpera, jednej malej šatne pre rozhodcov ozvučenia a výsledkovej tabule.
- 7.2 Zmluvné vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Športová hala Mladost' s.r.o. pre prenájom športových zariadení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť prvým dňom doby prenájmu uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy
- 7.4 Táto zmluva sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a výhradne v písomnej forme, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu
- 7.6 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy ako aj s obsahom jej prílohy č. 1 a vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich skutočnej vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 30.06.2020

