

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2024/0458

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Peter Špaček**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1223 ako pozemok registra E KN parc. č. 119/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7258 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1548 ako pozemky registra C KN parc. č. 440/3 o výmere 1749 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 440/4 o výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 440/5 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 440/5.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1223 ako pozemok registra E KN parc. č. 119/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7258 m², strpieť právo:
 - vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra „C“ parc. č. 440/3 o výmere 1749 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 440/4 o výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 440/5 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 440/5 k. ú. Dolná Breznica v rozsahu dielu č. 1 o výmere 26 m², podľa Geometrického plánu č. 69/2023 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 15.9.2023 Ing. Jaroslavom Klínovským, GeoKlin s.r.o, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické

Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 27.09.2023 pod číslom G1 474/23,

- uloženia vodovodnej prípojky v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m² podľa geometrického plánu č. 79/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 16.10. 2023 Ing. Jaroslavom Klínovským, GeoKlin s.r.o, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 27.10. 2023 pod číslom G1-541/23,
 - uloženia elektrickej NN prípojky v rozsahu dielu č. 2 o výmere 5 m², podľa geometrického plánu č. 79/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 16.10. 2023 Ing. Jaroslavom Klínovským, GeoKlin s. r. o, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 27.10. 2023 pod číslom G1-541/23,
 - umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná Breznica, obec Dolná Breznica, okres Púchov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na LV č. 1548 ako pozemky registra C KN parc. č. 440/3 o výmere 1749 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 440/4 o výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 440/5 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 440/5.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **396,00 EUR** (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **396,00 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102045824.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 223/2024 zo dňa 29.01.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 223/2024 zo dňa 29.01.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali,

s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Dolnej Breznici, dňa

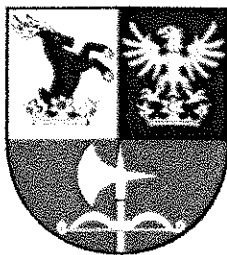
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Peter Špaček
Dolná Breznica č. 279

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Peter Špaček

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 223/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- 1) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 119/2 k. ú. Dolná Breznica v prospech Petra Špačka.**

U z n e s e n i e číslo 223/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúcom sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 119/2 o výmere 7258 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- *vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra „C“ parc. č. 440/3 o výmere 1749 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 440/4 o výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 440/5 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 440/5 k. ú. Dolná Breznica*

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 26 m²,

podľa Geometrického plánu č. 69/2023 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 15.9.2023 Ing. Jaroslavom Klínovským, GeoKlin s.r.o, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom

Púchov, katastrálnym odborom dňa 27.09.2023 pod číslom G1 474/23,

➤ *uloženia vodovodnej prípojky*

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 44 m²

➤ *uloženia elektrickej NN prípojky*

v rozsahu dielu č. 2 o výmere 5 m²,

podľa geometrického plánu č. 79/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. C KN č. 725/2 (EKN č. 119/2), vyhotoveného dňa 16.10. 2023 Ing. Jaroslavom Klínovským, GeoKlin s.r.o, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 27.10. 2023 pod číslom G1-541/23

➤ *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ *v prospech Petra Špačka, bytom Dolná Breznica 279, 020 61 Lednické Rovne a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 440/3 o výmere 1749 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 440/4 o výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 440/5 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 440/5 k. ú. Dolná Breznica*

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre extravilán obce Dolná Breznica vo výške 5,28 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 75 m² jednorazová náhrada vo výške 396,00 EUR (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.16:</u>	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK