

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA

Č. 91 - MsÚ/2024

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca : Mgr. Ladislav Mrava
Nový Smokovec 19024, 062 01 Vysoké Tatry
Číslo OP:
DIČ: 112 465 1583
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti: nebytová budova garáž – Parkovací dom pri polyfunkčnom objekte PRIMO Nový Smokovec s.č. 19263, postavenej na pozemku registra C-KN parc. č. 310/56 v k.ú. Starý Smokovec, časť Nový Smokovec, pričom spoluvlastnícky podiel predstavuje 15/54 v pomere k celku.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi spoluvlastnícky podiel 1/54 na objekte uvedenom v čl.II bod, 2.1, ktorému zodpovedá právo užívať parkovacie miesto označené číslom PS 53.

III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme spoluvlastníckeho podielu, uvedeného v čl. II. zmluvy na dobu **určitú od 15.03.2024 do 14.03.2029.**

IV.

Cena nájmu a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomné je určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry schválenými Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách a dohodou zmluvných strán.
- 4.2 Ročná výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov predstavuje :
- parkovacie miesto PS č. 53 **800,00 Eur**
(Slovom:OsemstoEur)
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

- 4.3 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky nájomného bude prenajímateľom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 4.5 Nájomné je splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roku vo výške 800,00 Eur. Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.
- 4.6 Nájomca poukáže platbu nájomného na účet prenajímateľa. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním poukázanej sumy na účet prenajímateľa.
- 4.7 V prípade nedodržania doby splatnosti má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý omeškaný deň.

V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.
- 5.2 Prenajímateľ a nájomca môžu ukončiť zmluvu výpoveďou. Výpovedná lehota je dva mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Uzatvorením tejto zmluvy prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlo nájomcu.
- 6.2 Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaného motorového vozidla nájomcu, jeho vybavenia a príslušenstva, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidle.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
- 6.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej osobe.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán, písomne, formou číslovaných dodatkov.

- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo Zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.
- 7.5 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Smokovci 11.03.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca