

## Zmluva o výpožičke č. 012024

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Základná škola Drábova 3, Košice**  
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka  
sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9309072003/5600  
IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003  
IČO: 35542641  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta  
sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0536298001/5600  
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001  
IČO: 00691089  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je

a/ výpožička nebytových priestorov, a to:

|                               |                       |                            |                       |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| miestnosť č. 7 (trieda) -     | 44,90 m <sup>2</sup>  | miestnosť č. 6 (herňa) -   | 84,95 m <sup>2</sup>  |
| miestnosť č. 16 (trieda) -    | 68,74 m <sup>2</sup>  | miestnosť č. 72 (trieda) - | 61,10 m <sup>2</sup>  |
| miestnosť č. 21 (jedáleň) -   | 215,19 m <sup>2</sup> |                            |                       |
| chodby č.1-5, 5/12,12/13,14 - | 411,27 m <sup>2</sup> | sociálne zariadenia -      | 102,46 m <sup>2</sup> |

celkom vo výmere **988,61 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

b/ zapožičanie hnuiteľného majetku - kopírovací stroj Minolta – Bizhub 226 v.č. A8A5021014855

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.

3. Predmet výpožičky nebytových priestorov je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely organizačno-technického zabezpečenia volieb prezidenta Slovenskej republiky na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 1/2024 Z. z. o vyhlásení volieb, ktoré sa uskutočnia dňa 23. marca 2024.

#### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na deň 23. marca 2024 v čase od 05.30 hod. do 24.00 hod. (spolu 18,50 hod.)**

#### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady a platbu za zapožičanie hnutelného majetku do 05.04.2024 v celkovej výške 273,85 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 012024
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

#### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky

Č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov a poplatku za zapožičanie hnutelného majetku.

V Košiciach 13.03.2024

V Košiciach.....

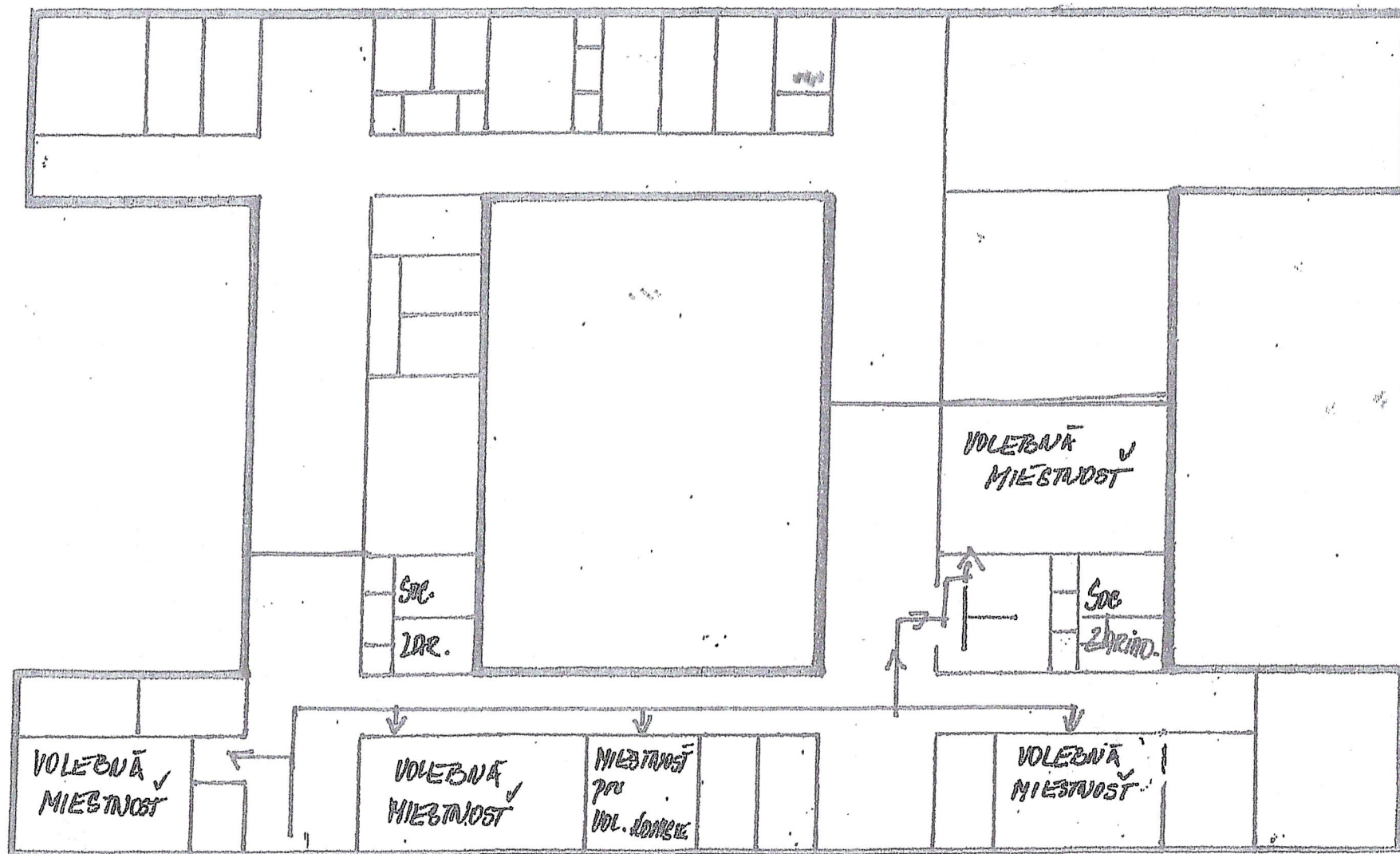
.....  
Ing. Mgr. Annamária Kmiťová  
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

.....  
Mgr. Ladislav Lörinc  
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

# PRIZEMIE

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
DRÁBOVA 3, KOŠICE  
Drábova 3  
040 23 KOŠICE

Grafická príloha č. 1  
k Zmluve o výpožičke č. 012024



↑  
HLAVNÝ

### Výpočet prevádzkových nákladov za vypožičanie nebytových v priestoroch Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

**Prevádzkové náklady na deň 23.03.2024 v čase od 05:30 hod. do 24.00 hod.**

|                                                                             |                                |                                                                               |                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> ) |                                | 6 920,92                                                                      |                                       | Podiel                    |
| S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> ) triedy, chodby, soc. Zar.        |                                | 988,61                                                                        | 14,28%                                | 0,1428                    |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období                           |                                |                                                                               | 99,00%                                | 0,99                      |
| Počet osôb v prenajatej časti                                               |                                | 39                                                                            |                                       |                           |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách                                       |                                | 18,5                                                                          | kWh                                   | počet hodín               |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim      |                                | 0,01259                                                                       | 457 324,99                            | 5 247                     |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>     |                                | 0,00113                                                                       |                                       |                           |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>   |                                | 0,00263                                                                       |                                       |                           |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>            |                                | 0,00003                                                                       |                                       |                           |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh               |                                | 0,00223                                                                       |                                       |                           |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh                  |                                | 0,02311                                                                       |                                       |                           |
| Náklady za teplo na ÚK                                                      | cena v €                       | kWh / kW                                                                      | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla                                  | 0,11860                        | 461 944,43                                                                    | 54 786,61                             | 65 743,93                 |
| N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla                                       | 284,3452                       | 102,5500                                                                      | 29 159,60                             | 34 991,52                 |
| N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania      |                                |                                                                               |                                       | 100 735,45                |
| Náklady za teplú vodu                                                       | cena v €                       | kWh/kW/m <sup>3</sup>                                                         | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka                                | 0,11860                        | 43 338,48                                                                     | 5 139,94                              | 6 167,93                  |
| N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka                                  | 284,34520                      | 6,6800                                                                        | 1 899,43                              | 2 279,31                  |
| N vaS - VaS - vodné a stočné                                                | 2,8319                         | 463,48                                                                        | 1 312,53                              | 1 575,03                  |
| N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania                             |                                |                                                                               |                                       | 10 022,28                 |
| Náklady za studenú vodu                                                     | nákl.1 m <sup>3</sup> v €      | m <sup>3</sup>                                                                | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| CN sv -VaS - vodné a stočné                                                 | 2,8319                         | 2 768,000                                                                     | 7 838,70                              | 9 406,44                  |
| Náklady za zrážkovú vodu                                                    | nákl.1 m <sup>3</sup> v €      | m <sup>3</sup>                                                                | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N zv - zrážková voda                                                        | 1,2671                         | 1 555,000                                                                     | 1 970,34                              | 2 364,41                  |
| Náklady za elektrinu                                                        | nákl.1 kWh v €                 | kWh                                                                           | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka              |                                | 33 969                                                                        | 16 311,91                             | 19 574,30                 |
| N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto        |                                | 12 563                                                                        | 6 032,75                              | 7 239,30                  |
| N E - náklady za elektrinu celkom                                           |                                | 0,4802                                                                        | 22 344,67                             | 26 813,60                 |
| Náklady nájomcu za teplo na UK                                              | cena v €                       | kWh / kW                                                                      | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla                               | 0,118600                       | 230,3280                                                                      | 27,32                                 | 32,78                     |
| N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla                                    | 284,34520                      | 0,0511                                                                        | 14,54                                 | 17,45                     |
| N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )                              |                                |                                                                               |                                       | 50,23                     |
| Náklady nájomcu za TÚV                                                      | nákl. v €                      | m <sup>3</sup>                                                                | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka                             | 0,118600                       | 75,90                                                                         | 9,00                                  | 10,80                     |
| N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka                               | 284,345200                     | 0,0117                                                                        | 3,33                                  | 3,99                      |
| N vaS ks - vodné a stočné                                                   | 2,8319                         | 0,812                                                                         | 2,30                                  | 2,76                      |
| N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa                                   |                                |                                                                               |                                       | 17,55                     |
| Náklady nájomcu za studenú vodu                                             | nákl.1 m <sup>3</sup> v €      | m <sup>3</sup>                                                                | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N svks -VaS - vodné a stočné                                                | 2,8319                         | 1,894                                                                         | 5,36                                  | 6,44                      |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu                                            | nákl.1 m <sup>3</sup> v €      | m <sup>3</sup>                                                                | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N zvks - zrážková voda podiel na ploche                                     | 1,2671                         | 0,4691                                                                        | 0,59                                  | 0,71                      |
| Náklady nájomcu za elektrinu                                                | nákl.1 kWh v €                 | kWh                                                                           | € bez DPH                             | € s DPH                   |
| N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)     |                                | 40,80                                                                         | 23,73                                 | 28,48                     |
| N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb       |                                | 16,68                                                                         | 9,70                                  | 11,64                     |
| N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte                     |                                | 0,5816                                                                        | 57,48                                 | 40,12                     |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom                                 |                                |                                                                               |                                       | € s DPH                   |
|                                                                             |                                | Teplo                                                                         |                                       | 50,2272                   |
|                                                                             |                                | Teplá voda                                                                    | nie je poskytnutá                     | 0,0000                    |
|                                                                             |                                | Studená voda                                                                  |                                       | 6,4361                    |
|                                                                             |                                | Zrážková voda                                                                 |                                       | 0,7133                    |
|                                                                             |                                | Elektrina                                                                     |                                       | 40,1167                   |
|                                                                             |                                | Poplatok za spracovanie údajov                                                |                                       | 10,0000                   |
|                                                                             |                                | Náklady na zapožičaný kopírovací stroj toner na tlač cca 1000 ks x 0,01 € /ks |                                       | 10,0000                   |
|                                                                             |                                | Prevádzkové náklady spolu:                                                    |                                       | 117,4934                  |
|                                                                             | Vypratanie priestorov na voľby | Piatok 22.03.2024                                                             | 10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda +odvody) | 2 os. / po 1,5hod. 40,49  |
|                                                                             | Úprava priest. do pôvod.stavu  | Nedeľa 24.03.2024                                                             | 10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.) | 2 os. / po 1,5 hod. 40,49 |
|                                                                             | Upratovanie                    | Nedeľa 24.03..2024                                                            | 10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.) | 1 os./ 3 hod. 40,49       |
| Príplatok za nedeľu                                                         |                                |                                                                               | 4,31 €/h x 1,3495 % odvody            | 2 os./ SA: 6,00 hod 34,90 |
| Košice, 13.03.2024                                                          |                                | Poskytnutie služby :                                                          |                                       | 156,36                    |
| Spracovala: Lechmanová                                                      |                                | Prevádzkové náklady spolu:                                                    |                                       | 273,85                    |