

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2408/61~~7~~1/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. , generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT: RSKBA

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Richard Vámoš
Rodné priezvisko:
Bydlisko: 935 31 Dolná Seč č. 217, SR
Rodné číslo:
Dátum nar.
Štátny občan SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horný Ďur, obec Veľký Ďur, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 502 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, a to:

1.	LV č.	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
	502	C	1907/2	zastavaná plocha a nádvorie	14632

(ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“)

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/51 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horný Ďur, obec Veľký Ďur, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 474, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
474	57/1	C KN	1/1	445	Záhrada
474	58	C KN	1/1	741	Záhrada
474	62/1	C KN	1/1	942	Zastavaná plocha a nádvorie
474	62/3	C KN	1/1	36	Zastavaná plocha a nádvorie
474	62/4	C KN	1/1	28	Zastavaná plocha a nádvorie
474	63	C KN	1/1	64	Zastavaná plocha a nádvorie
474	64	C KN	1/1	78	Zastavaná plocha a nádvorie
474	1891/2	C KN	1/1	62	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu Oprávneného z vecného bremena k Oprávneným nehnuteľnostiam, Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností časovo neobmedzené vecné bremeno ako právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 35/2023 zo dňa 20.03.2023, vyhotovenom GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO: 35348062, úradne overený Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 22.03.2023 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 324/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 1907/2 o výmere 19 m². Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez Zaťaženie nehnuteľnosť k Oprávneným nehnuteľnostiam v rozsahu podľa Geometrického plánu. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

4. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán okrem práv zodpovedajúcim vecnému bremenu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 502 k. ú. Horný Ďur:

„Vecné bremeno práva vstupu, prechodu a prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťaženu nehnuteľnosť (pozemok reg. C KN, p.č. 1907/2) na Oprávnené nehnuteľnosti za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam a stavbám na nich umiestnených v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 35/2023 zo dňa 20.03.2023, vyhotovený GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter Havlík, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO: 35348062, úradne overený Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 22.03.2023 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 324/2023 (Geometrický plán) v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností spojené s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *striepiť na Zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom prístupu k Oprávneným nehnuteľnostiam a stavbám na nich umiestnených.“*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **20,47 €** (slovom dvadsať eur a štyridsaťsedem eurocentov) (ďalej len „odplata“). Odplata je určená na základe znaleckého posudku č. 21/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Ďuriš, znalec, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910658 (ďalej len „Znalecký posudok“) :

Číslo parcely	Register KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Diel v GP.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Cena za m ² Bez DPH	Cena za spoluvlastnícky podiel
1907/2	C	zastavaná plocha a nádvorie	14632	1	19	1/1	1,077	20,47

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobí a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy aV prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného

bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu,

bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa 21.12.2023

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

V LEVICIACH, dňa 14.11.2023

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Richard Vámoš



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Peter HAVLÍK Ludovíta Ivana 1/654 934 05 Levice IČO: 35348062 mobil: 0905 587 661		Kraj Nitriansky Kat. územie Horný Ďúr	Okres Levice Číslo plánu 35/2023	Obec Veľký Ďúr Mapový list č. ZS VI-22-5
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová
Dňa: 20.3.2023 Meno: Ing. Peter Havlík	Dňa: 20.3.2023 Meno: Ing. Peter Havlík	Dňa: 22 MAR. 2023 Číslo: 324/2023	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 495		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



