

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej „ZoD“)

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Bojnice
so sídlom:	Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
zastúpené:	MVDr. Ladislav Smatana
IČO:	00318001
DIČ:	2021162638
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	SK24 0200 0000 0020 4419 2453
Kontaktná osoba:	Peter Šťastný
Telefonický kontakt:	0903801842
(ďalej ako objednávateľ)	

a

Zhotoviteľ:	BAU Technology s.r.o.
So sídlom:	Matičná 2, 949 11 Nitra
Zastúpený:	Renáta Bellerová
IČO :	50934015
DIČ :	2120544118
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
kontaktná osoba :	Mikuláš Gabmayer
email:	bautechnologysk@gmail.com
telefonický kontakt:	0421 911 66 33 50

2. Predmet zmluvy:

2.1 Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo:

- rekonštrukcia kanalizačnej prípojky pre objekt Dom služieb, Sládkovičova ul. súp. č. 210, 972 01 Bojnice.

Predmetom ZoD je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo – „**rekonštrukcia kanalizačnej prípojky pre objekt Dom služieb, Sládkovičova ul. súp. č. 210, 972 01 Bojnice**“, a to montáž ZTI podľa bodu 2.1 potrebného materiálu /podľa potreby / a prác, ako aj záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za zhotovenie diela určenú touto zmluvou a prevziať dielo od zhotoviteľa (ďalej aj ako „dielo“).

2.2 Predmetom zmluvy sú dodávky materiálu a montážne práce rozvodu kanalizácie a vody.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

3.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na mieste plnenia-vykonávania diela, ktorých vstup na miesto plnenia a pohyb v tomto priestore je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok montáže: .apríl 2024

Ukončenie montáže: podľa harmonogramu stavby , najneskôr do 30 dní od zahájenia prác.

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby. Ďalej bude viesť riadne stavebný (montážny) denník.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu dohodnutých prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Ak vzniknú počas plnenia zmluvy práce ktoré neboli vopred známe z podkladov a údajov podaných pri odovzdávaní stavby, má zhotoviteľ možnosť požiadať o finančné zhodnotenie týchto úkonov. Tieto musia byť schválené ako objednávateľom tak aj investorom a zápisom v /montážnom /stavebnom denníku.

6. Cena diela a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. 2 a 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. z. o cenách ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve..

Cena predmetu diela je : 5.360 EUR s DPH (slovom päťtisíc tristošesťdesiat)

Ešte pred nástupom bude vystavená dohodnutá zálohová faktúra , ktorá bude splatná ešte pred začiatkom prác vo výške 3.700 EUR

6.2 Cena v rozsahu predmetu ZoD je stanovená na základe vlastných prieskumov a overení, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

6. 3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:

- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
- ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.4 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra a súpis prác podpísaný objednávateľom, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra bude vystavená v týždňových intervaloch po prevzatí investorom od začiatku nástupu na stavbu a splatnosť bude 20 dní od jej vystavenia a doručenia objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za závady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto ZoD, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od prevzatia diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 7 dní od uplatnenia reklamácie. Ak zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote /závady diela/ bude táto záhada odstránená objednávateľom a následne vyfakturovaná zhotoviteľovi, zo všetkými nákladmi spojenými s úkonom.

8. Podmienky uskutočnenia prác

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa podmienok dohodnutých v ZoD.

8.2 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie diela uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu Zmluvy minimálne vo výške ceny diela.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom, pokiaľ za tieto škody zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

8.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela. Súčasne so stavebným denníkom vyhotoví zhotoviteľ fotodokumentáciu celého priebehu diela. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka, Tomáša Hostačného.

8.5 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy

8.6. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.

8.7 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľa. Následne zhotoviteľ uvoľní pracovisko

9. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

10. Vyššia moc

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.

10.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

10.4 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

10.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle §47a a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa: 2024

Nitre dňa : 13.03.2024

Objednávateľ:

Mikuláš Gabmayer

Zhotoviteľ: : **BAU Technology s.r.o**