

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Obec Zohor**
Sídlo: Obecný úrad, ul. 1.mája 1, 900 51 Zohor
Zastúpená: Bc. Martin Zálesňák - starosta
IČO: 00305235
(ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.2 Názov: **MIOSTEEL, s.r.o.**
Sídlo: 900 53 Pernek č. 384
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 42325/B
Zastúpená: Milan Moric, konateľ
IČO: 36 675 792
DIČ: 2022242387
IČ DPH: SK2022242387
(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

ČI. I Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vznikajúce touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a obmedzuje povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 6749, okres Malacky, obec Zohor katastrálne územie Zohor, ako pozemok parcelné číslo 22346 diel č.1, podľa geometrického plánu č. 12/2024 úradne overený Okresným úradom Malacky dňa 09.02.2024 pod č. G1-141/2024, druh pozemku zastavané plochy o výmere 50 m², parcela registra C KN (ďalej len „**pozemok parcelné číslo 22346 diel č.1**“) ktorý je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“), oprávnený na Zaťažnom pozemku plánuje zrealizovať výstavbu komunikácie - napojenie sa na jestvujúcu komunikáciu (vybudovanie vjazdu), na stavbu Areál MM (ďalej len „**Komunikácia**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka pozemku parcelné číslo 22346 diel č. 1, strpieť vybudovanie napojenia sa na jestvujúcu komunikáciu a to v nevyhnutnom rozsahu, ako je bližšie uvedené v bode 4 tohto článku.
(ďalej len „**vecné bremeno**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemku parcelné číslo 22346 diel č.1 zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

a) právo prechodu a prejazdu na/cez Zaťažný pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12/2024 vypracovaným Martinom Foltýnkom-IPS-Geo, overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 09.02.2024,

b) vybudovanie napojenia sa na jestvujúcu komunikáciu na Zaťažnom pozemku ako komunikáciu za účelom napojenia na stavu Areál MM na obecnom pozemku parc. č. 22346 reg. "C", podľa

predloženého geometrického plánu č. 12/2024 vypracovaným Martinom Foltýnkom-IPS-Geo, overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 09.02.2024;

c) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené podľa bodu 3. tohto článku sa zriaďuje odplatne, a to 5,-€/m² a na čas neurčitý, čo pri výmere 50m² predstavuje cenu 250,-€ (slovom dvestopäťdesiat eur).

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

a) znášať všetky náklady na údržbu, opravy a rekonštrukcie Komunikácie na Zťaženom pozemku,

b) zabezpečiť, aby vybudovaním Komunikácie a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu alebo znehodnotil ho alebo ho trvale poškodil,

c) nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

d) zriadenie vecného bremena na Zťaženom pozemku v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.02.2024 Uznesením č. 10/13/2024.

e) Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

Čl. II

Vznik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnutému v čl. I bod 4. tejto zmluvy sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa čl. I bod 3. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí tejto zmluvy a že tento návrh podá na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena po uhradení čiastky na číslo účtu: SK19 5600 0000 0032 0176 1002 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy o vecnom bremene.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, predmetom ktorého je vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

4. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti C „Ťarchy“ vecné bremeno uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bolo vecné bremeno zriadené podľa čl. I bod 3. tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové miesto sídla firmy, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom; právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Zohore, dňa 18.03.2024

V Perneku, dňa 13.03.2024

Bc. Martin Zálesňák
starosta
Obec Zohor

Milan Moric
konateľ
MIOSTEEL s. r. o.