

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0300001

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kaminský Marián**
 Dátum narodenia: . . .
 Adresa: SNP 1467/109, Považská Bystrica, 01701
 Telefón: . . .
 e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 10.01.2024, priezvisko a meno zomrelého: Deme Gabriel
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 288
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 15.01.2024 do 14.01.2034** vo výške **25,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávanie priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 16.01.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Kaminský Marián

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0200002

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Pšeneková Veronika**
 Dátum narodenia: . . .
 Adresa: Prejtská 134/159, Dubnica nad Váhom, 01841
 Telefón: . . .
 e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Prejta**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 15.01.2024, priezvisko a meno zomrelého: Pšenek Anton
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 296
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 18.01.2024 do 17.01.2034** vo výške **22,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávanie priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.01.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Pšeneková Veronika

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0300003

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Bachratý Štefan**
 Dátum narodenia: . . .
 Adresa: Centrum I. 51/126, Dubnica nad Váhom, 01841
 Telefón: .
 e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Nový-rozšírenie
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 13.01.2024, priezvisko a meno zomrelého: Bachratý Štefan
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 289
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 18.01.2024 do 17.01.2034** vo výške **25,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávane priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.01.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Bachratý Štefan

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0100004

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Dúcky Jozef**
 Dátum narodenia:
 Adresa: Studenec 1099/, Valaská Belá, 97228
 Telefón:
 e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 16.01.1955, priezvisko a meno zomrelého: Štofan Michal
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 457
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 16.04.2024 do 15.04.2034** vo výške **35,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávane priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.01.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Dúcky Jozef

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0100005

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Šebová Mária**
 Dátum narodenia: Janka kráľa 36/24, Nová Dubnica, 01851
 Adresa: Janka kráľa 36/24, Nová Dubnica, 01851
 Telefón:
 e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 22.10.2020, priezvisko a meno zomrelého: Šebová Františka
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 241
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 04.02.2024 do 03.02.2034** vo výške **35,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávanie priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 19.01.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Šebová Mária

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0300006

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Samuhel Peter**
 Dátum narodenia:
 Adresa: Palárikova 175/8, Dubnica nad Váhom, 01841
 Telefón:
 e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Nový-rozšírenie
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 07.02.2024, priezvisko a meno zomrelého: Samuhel Bernard
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 290
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 09.02.2024 do 08.02.2034** vo výške **25,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávane priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 09.02.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Samuhel Peter

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0100007

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Barčík Miroslav**
 Dátum narodenia:
 Adresa: Prejtská 229/266, Dubnica nad Váhom, 01841
 Telefón:
 e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 18.02.1988, priezvisko a meno zomrelého: Barčík Jozef
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 78
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 12.02.2024 do 11.02.2034** vo výške **22,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávanie priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 12.02.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Barčík Miroslav

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0100008

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Teplíčková Mária Mgr.**
 Dátum narodenia: Centrum I 36/83, Dubnica nad Váhom, 01841
 Adresa: Centrum I 36/83, Dubnica nad Váhom, 01841
 Telefón: @.sk
 e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 05.08.1997, priezvisko a meno zomrelého: Teplíčka Jozef
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 547
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 15.02.2024 do 14.02.2034** vo výške **22,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávanie priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 15.02.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Teplíčková Mária Mgr.

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0100009

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kopecká Jana**
 Dátum narodenia:
 Adresa: Pod hájom 1098/106, Dubnica nad Váhom, 01841
 Telefón:
 e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (urna) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 10.11.1990, priezvisko a meno zomrelého: Bém Alois
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: U 79
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 20.02.2024 do 19.02.2034** vo výške **11,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávanie priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 20.02.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Kopecká Jana

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2024/0100010

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
 sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
 zastúpené: Ing. Marián Magdolen, poverený zamestnanec
 Bankové spojenie: VUB, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
 VS: 9970038709
 IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Fabbriová Iveta**
 Dátum narodenia:
 Adresa: Pod kaštieľom 636/25, Dubnica nad Váhom, 01841
 Telefón:
 e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 30.04.2021, priezvisko a meno zomrelého: Mikuš Stanislav
dôvod nájmu: užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 71
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 08.02.2024 do 07.02.2034** vo výške **22,00 €** v

- pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Pri porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo Zákona o pohrebníctve nájomcom sa na prejednávanie priestupkov vzťahuje ustanovenie § 32 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 27.02.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Marián Magdolen
poverený zamestnanec

.....
Fabbriová Iveta