

ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie II. etapy stavebných prác a súvisiacich dodávok

**„Rekonštrukcia existujúceho objektu SO 104 – Budova č. 4 a prístavba SO 105 –
Pojednávacia sieň v areáli Kancelárie Ústavného súdu Slovenskej republiky
v Košiciach“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka

Č.1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky
Hlavná 110
042 65 Košice 1

Zastúpený: Ing. Ivan Mikuš, PhD.
vedúci Kancelárie Ústavného súdu Slovenskej republiky

Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Mgr. Dagmar Pillárová, riaditeľka odboru hospodárskej správy
Ing. Ján Jančík, bezpečnostný zamestnanec

IČO: 31947000
DIČ: 2020780542
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: [REDACTED]
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Inžinierske stavby, a.s.
Priemyselná 7, 042 45 Košice

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – predseda predstavenstva
Serge Cavasino – člen predstavenstva
Francis Grass - člen predstavenstva
Alain Jeziorny - člen predstavenstva

Zástupca na rokovanie
vo veciach:

a) zmluvných : Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – predseda predstavenstva
b) technických: Ing. Erik Ontko, výrobo-technický námestník závodu Pozemné
stavby a špeciálne projekty

IČO: 31 651 402
DIČ: 2020492111
IČ DPH : SK2020492111
Bankové spojenie: CALYON S.A. pobočka zahraničnej banky
Č. ú. [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa,
vložka č. 240/V
(ďalej len „zhotoviteľ“).

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie II. (záverečnej) etapy stavebných prác a dodávok súvisiacich s akciou „Rekonštrukcia existujúceho objektu SO 104 – Budova č. 4 a prístavba SO 105 – Pojednávacia sieň v areáli Kancelárie Ústavného súdu Slovenskej republiky v Košiciach“ (ďalej aj „dielo“ alebo „predmet plnenia“) podľa schválenej projektovej dokumentácie a jednotkových cien stanovených oceneným výkazom výmer, ktoré určujú charakteristiku diela a sú súčasťou príloh Zmluvy o budúcich zmluvách, Spr 784/2010 z 18. 8. 2010.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok podľa schválenej projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom a Krajským pamiatkovým úradom podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí koordinátora bezpečnosti podľa § 6 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. pre stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, ktorých poveril vykonávaním časti diela. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä:
 - odovzdanie projektovej dokumentácie v dvoch exemplároch po podpísaní zmluvy,
 - odovzdanie staveniska a priestorov zariadenia staveniska bez práv tretích osôb,
 - určenie bodu odberu el. energie 380/220 V,
 - určenie bodu odberu vody,
 - zabezpečenie povolení vstupov pre pracovníkov a mechanizmov zhotoviteľa.
- 2.6. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. 2 je stanovený do 31.12.2012.
- 3.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 3 dní od prevzatia staveniska, ktoré sa uskutoční do 3 dní od podpisu zmluvy na základe výzvy objednávateľa.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. 4 Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy vo výške **1 280 381,- EUR** vrátane DPH je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z.

Cena bude určená na základe :

- a) pevných jednotkových cien stanovených oceneným výkazom výmer (príloha č. 2 k zmluve)
- b) skutočne zrealizovaným a objednávatelom odsúhlaseným rozsahom (množstvom) prác a dodávok.

- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4 ods. 4.1. ako pevná cena vo výške objemu finančných prostriedkov pridelených na zhotovenie danej etapy stavby kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
- normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,

b) podmienok realizácie diela:

- zhotovenie projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, vykonanie komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopku a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

- 4.3 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie, súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.4 V cene podľa čl. 4.2 sú obsiahnuté aj náklady na prípravu, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 4.5 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 4.6 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmere, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 4.7 Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác naviac bude možné meniť len dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami, a to z dôvodov.
- a) legislatívnych zmien v cenovej oblasti,
 - b) cenových vplyvov vyjadrených pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaný ŠÚ SR za dohodnuté obdobie za kalendárny rok a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu predloženia návrhu zmluvy,
 - c) na základe požiadavky objednávatela na naviac, prípadne menej prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.
- 4.8 Ceny za práce naviac budú účtované takto:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie príslušného kalendárneho roka,
 - c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške:
 - stavebný robotník 8,99 €/hod.
 - odborný pracovník 11,73 €/hod.
 - technický pracovník 13,45 €/hod.
- 4.9 Za naviac práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávatel písomne objednal u zhotoviteľa nad rámec oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4.10 Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 4.11 Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 4.8 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve podľa bodu 4.7 oboma zmluvnými stranami.
- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky po odsúhlasení objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Čl. 5 Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú predloží k písomnému odovzdaniu a prevzatíu diela objednávateľom.
- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry bude výkaz množstva vykonaných prác. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových faktúr a konečnej faktúry, musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa.
- 5.5. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.
- 5.6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti. V konečnej vyúčtovacej faktúre zhotoviteľ vyúčtuje všetky pohľadávky a záväzky a konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených dielčích faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 5.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.9. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.11. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 5.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny predmetu tejto zmluvy bez DPH so zaokrúhlením na celé € smerom nadol, a to do 12 mesiacov po prevzatí diela objednávateľom, ako zádržné (vádiu) na odstránenie prípadných skrytých väd. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.

- 5.13. V prípade realizácie prác, ktoré budú oceňované hodinovými sadzbami, oznámi zhotoviteľ objednávateľovi túto skutočnosť ešte pred ich začatím. Súpis takto oceňovaných odpracovaných hodín zhotoviteľ zaznamená v stavebnom denníku a vyfaktúruje až po potvrdení stavebným dozorom.

Čl. 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota na vykonané práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, ku ktorým zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 6.2 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.6. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.7. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 6.11. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky z faktúry.

Čl. 7 Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ znáša

nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu pred začatím prác poistiť a doklad o poistení stavby predložiť objednávateľovi k nahliadnutiu.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko na vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy a začať stavebné práce.
- 7.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté problémy pri realizácii diela. Povereným vedením stavby je Ing. Martin Nemjo.
- 7.6 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie a parametrov predpísaných v projektovej dokumentácii.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 7.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na vykonanie diela.
- 7.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.10 Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce.
- 7.11 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené právnych väd.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov a oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku a požiarnej ochrany a predpisov BOZP. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že všetky osoby podieľajúce sa na realizácii diela budú mať na oblečení viditeľné označenie zhotoviteľa (názov, logo a pod.).
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 7.16 Zhotoviteľ zabezpečí, že pri stavebných prácach nebude narušená stabilita jestvujúcich susedných objektov a príslušného terénu.

- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať nočný a nedeľný kľud a plniť podmienky vydaných stavebných povolení tak, aby v maximálnej miere bolo rešpektované súkromie obyvateľov žijúcich v blízkych obytných domoch.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť fotodokumentáciu zo zakrytých častí, ktoré sa stanú neprístupnými a ich spätná kontrola je nemožná, a túto následne odovzdať objednávateľovi.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa technický dozor objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na skúškach a kontrolách podľa ods. 7.19. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, bude odkrytie podľa bodu 7.19. vykonané vždy na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na to, či práce boli vykonané riadne.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník v súlade so stavebným zákonom.
- 7.22 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 7.23 Objednávateľ si vyhradzuje právo účasti autora projektu na odsúhlasenie povrchov, farebných úprav a materiálov použitých pri zhotovení diela.
- 7.24 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a svojou starostlivosťou projektovú dokumentáciu pre vykonanie prác v nevyhnutnom rozsahu a v podrobnostiach podľa vlastných potrieb.
- 7.25 Odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a zariadenia staveniska zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ prostredníctvom podružného merania.
- 7.26 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré je možné vzhľadom na realizovanú časť diela a nadväznosť na ďalšiu etapu realizácie prác vykonať.
- 7.27 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- výkresy so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom vo dvoch vyhotoveniach,
 - zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby alebo časti stavby a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v jednom vyhotovení,
 - osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - doklad o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu (zákon č. 90/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, úplné znenie bolo vyhlásené zákonom č. 314/2004 Z. z. a vyhláška č. 158/2004 Z. z.) vo dvoch vyhotoveniach,
 - zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných kontrolných a preukazných skúškach v jednom vyhotovení,
 - protokoly o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení,
 - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.) vo dvoch vyhotoveniach,
 - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (§ 12 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.) vo dvoch vyhotoveniach,

- paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení
- a testy o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení
- protokol o skúškach elektrickej požiarnej signalizácie v jednom vyhotovení ,
- doklad o preskúšaní komínov v jednom vyhotovení ,
- doklad o rozboře pitnej vody v jednom vyhotovení ,
- doklad o rozboře vody na polievanie v jednom vyhotovení ,
- manipulačné poriadky odlučovačov ropných látok a odlučovačov tuk u vo dvoch vyhotoveniach ,
- doklad o posúdení prevádzky zdrojov znečistenia ovzdušia v jednom vyhotovení,
- protokoly o meraní intenzity denného a umelého osvetlenia v jednom vyhotovení,
- protokoly o meraní hladiny hluku v priestoroch stav by v jednom vyhotovení ,
- protokol o meraní hladiny hluku v o vonkajšom prostredí vplyvom prevádzky stavby v jednom vyhotovení
- protokoly o výsledkoch tlakových skúšok pevnosti potrubí v jednom vyhotovení,
- protokoly o výsledkoch tlakových skúšok tesnosti potrubí v jednom vyhotovení,
- protokol o výsledkoch tesnostnej skúšky kanalizácie v jednom vyhotovení,
- protokol o výsledkoch vykurovacej skúšky v jednom vyhotovení ,
- doklady o vykonaní skúšok hydrant v jednom vyhotovení ,
- doklad o zaškolení obsluhy budúceho prevádzkovateľa v jednom vyhotovení,
- stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení ,
- geodetickú dokumentáciu v jednom vyhotovení ,
- potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužitého výkopku v jednom vyhotovení ostatných dokladov a potvrdení, ktoré si vyžiadali dotknuté orgány štátnej a verejnej správy.

Doklady podmieňujú prevzatie diela.

- 7.28 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Výsledok skúšok sa uvedie v zápisnici podpísanej zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje k termínu odovzdania a prevzatia diela vypracovať a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vyhotovených prác a dodávok.
- 7.29 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých odsúhlasených zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 7.31 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, vlastnostiach a parametroch diela alebo jeho častí stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi alebo iné porušenie povinnosti podľa príslušných predpisov alebo tejto zmluvy.
- 7.32 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.33 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 8 Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v ods. 4.1 za každý začatý deň omeškania až do odovzdania diela.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady v dohodnutom termíne podľa ods. 6.4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 35,00 € za každý deň omeškania, a to až do odstránenia vady zhotoviteľom alebo náhrady nákladov vynaložených objednávateľom pri odstránení väd podľa čl. 6.10 tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 35,00 € za každý deň omeškania až do vypratania staveniska.
- 8.4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, resp. konečnej faktúry.

Čl. 9 Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 9.3. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 9.4. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 9.2., sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 9.5. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 9.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. 10 Vyššia moc

- 10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, povstanie atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.
- 10.3. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.4. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

- 10.5. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Čl. 11 Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ raz za týždeň.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení a uznesenia vlády SR č. 7/99 zo dňa 7. 1. 1999, zhotoviteľ (t. j. osoby, ktoré budú riadiť, zabezpečovať a vykonávať predmet zmluvy) bude dodržiavať režim a opatrenia Úradu na ochranu ústavných činiteľov SR a diplomatických misií z dôvodu fyzickej a objektovej bezpečnosti Ústavného súdu SR.
- 11.4.1. Ide o tieto zásady a opatrenia:
- a) dodržiavanie zásady bezúhonnosti vstupujúcej osoby,
 - b) vstupný a výstupný režim (preukázanie totožnosti, vykonanie osobnej prehliadky a prehliadky príručnej batožiny, označenie osoby),
 - c) režim vjazdu a výjazdu vozidiel (po vykonaní bezpečnostnej prehliadky, státie vozidla na určenom mieste, označenie vozidla, doprovod oprávnenou osobou),
 - d) režim pobytu osôb v objekte (pohyb v objekte, zotrvávanie v priestore, obmedzenie pohybu a pobytu v určených priestoroch),
 - e) prevádzkový a funkčný režim – dodržiavanie organizačného poriadku záväzného pre všetky osoby v objekte.
- 11.4.2. Zhotoviteľ pre potreby „Osobitného dojednaní“ predloží pred začatím plnenia predmetu zmluvy kupujúcemu zoznam osôb, ktoré riadia, zabezpečujú a vykonávajú predmet zmluvy s uvedením:
- a) meno, priezvisko
 - b) číslo občianskeho preukazu
 - c) trvalé bydlisko
 - d) druh a evidenčné čísla vozidiel, ktoré budú zabezpečovať predmet zmluvy.
- 11.4.3. Zoznam osôb v zmysle bodu 11.4.2 môže byť menený alebo doplnený len po predchádzajúcom odsúhlasení Úradom pre ochranu ústavných činiteľov SR a diplomatických misií.
- 11.4.4. Porušenie režimových opatrení uvedených v bode 11.4.1. môže mať za následok nevpustenie osoby do objektu, res. vykázanie osoby z objektu.

- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska od objednávateľa predloží k nahliadnutiu platnú poisťnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.
- 11.7. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.8. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- a) výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 11.9. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.10. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 180 dní,
 - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 3 o viac ako 14 dní,
 - c) neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 7. bode 7.3 tejto zmluvy,
 - d) vady diela,
 - e) porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela,
 - f) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - g) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy,
 - h) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa.
- 11.11. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že mu bude oznámené zníženie pridelených finančných prostriedkov pod hranicu celkovej ceny diela alebo mu bude oznámené zrušenie pridelenia finančných prostriedkov na dokončenie diela.
- 11.12. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu viazania finančných prostriedkov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Lehota na vyjadrenie k návrhu dodatku druhou zmluvnou stranou je najneskôr do 14 dní od doručenia návrhu dodatku.
- 12.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť bez zbytočného odkladu všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 2 – Časový denný harmonogram stavebných prác a súvisiacich dodávok.
- 12.5. Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác predložený v návrhu do obchodnej súťaže je prílohou zmluvy o budúcich zmluvách, ktorú dňa 18. 8. 2010 zmluvné strany

uzavreli a pod Spr 784/2010, a týmto prehlasujú, že vzhľadom na jej rozsah netrvajú na priložení k tejto zmluve.

- 12.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa.
- 12.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia objednávateľom podľa platných právnych predpisov.
- 12.8. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Košiciach dňa 16.4.2012

V Košiciach dňa 18.4.2012

Za zhotoviteľa :


[Redacted]
Francis Grass
člen predstavenstva a.s.

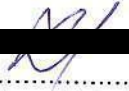

[Redacted]
Alain Jeziorny
člen predstavenstva a.s.

Inžinierske stavby, a.s.

Priemyselná 7, 042 45 Košice
91 - 100 - 01

Za objednávateľa:


[Redacted]
Ing. Ivan Mikuš, PhD.
vedúci Kancelárie Ústavného súdu
Slovenskej republiky


[Redacted]
Ing. Alena Zeleňáková
riadiťka ekonomického odboru



