

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 47/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš,
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Vyšný**
Rodné priezvisko: **Vyšný**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Andická 63/11 B, 031 01 Liptovský Mikuláš**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Benice, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- pozemku parc. č. KN-E 3-504 ostatná plocha o výmere 354 m² a
 - pozemku parc. č. KN-E 3-506/1 ostatná plocha o výmere 4904 m²
- zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 331 (ďalej len „dotknuté pozemky“).

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom inžinierskej siete – elektrického NN vedenia v rámci stavby: „17282 – Liptovský Mikuláš – Benice – Rozšírenie NNK“.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – elektrického vedenia NNK a priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (parc. č. KN-E 3-504 a parc. č. 3-506/1).

Čl. III

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú s budúcim povinným z vecného bremena uzatvoriť po realizácii stavby „17282 – Liptovský Mikuláš – Benice – Rozšírenie NNK“, Zmluvu o zriadení vecného bremena, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá investor budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

3.2 Investor sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle čl. IV bodu 4.2 tejto zmluvy a predložiť ich budúcemu povinnému z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „17282 – Liptovský Mikuláš – Benice – Rozšírenie NNK“, cez dotknuté pozemky, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.4 V prípade nedodržania bodu 3.1. tohto článku zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania. V prípade nedodržania bodu 3.2. tohto článku zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.5 Investor sa zaväzuje vybudovať inžiniersku sieť – elektrické NN vedenie v rámci stavby: „17282 – Liptovský Mikuláš – Benice – Rozšírenie NNK“ najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak investor nevybuduje stavbu: „17282 – Liptovský Mikuláš – Benice – Rozšírenie NNK“ v lehote podľa predchádzajúcej vety, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia), cez pozemky parc. č. KN-E 3-504 ostatná plocha o výmere 354 m² a KN-E 3-506/1 ostatná plocha o výmere 4904 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 331 bude **časovo neobmedzené a odplátne**.

4.2 Investor zaplatí povinnému z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia elektrického vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.3 Investor sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, pričom odplata sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet budúceho povinného z vecného bremena.

4.4 Budúci oprávnený z vecného bremena, budúci povinný z vecného bremena a investor sa výslovne dohodli, že za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženej inžinierskej siete cez pozemky vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš zaplatí investor budúceму povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

4.5 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí investor.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa bodu 4.5 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Osobitné dojednania

5.1 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 127/2023 zo dňa 30.11.2023. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú si pred podpisom prečítali, a porozumeli jej, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, pričom tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

6.4 Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Mikuláši dňa **22. 01. 2024**

v **L. MIKULÁŠI** dňa **31. 1. 2024**

Budúci povinný vecného bremena:

Investor:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blžnec, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Ján Vyšný

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

28 -02- 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

