

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: Stredná zdravotnícka škola
Zastúpenie: Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka
Sídlo: 909 01 Skalica, Lichardova č.1
IČO: 006 073 47
Tel.: 0918 408 811, szsskalica@zupa-tt.sk

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul.Jatočná pred budovou telocvične s.č.2139, plocha chodníka – parcela č.60/1 z dôvodu realizácie opravy bleskozvodu na budove telocvične Strednej zdravotníckej školy s.č.2139 v čase od 04.03.2024 do 08.03.2024 t.j. 5 dní vo výmere 6 m².

2. Cena podnájmu.

- a) Dohodnutá cena za podnájom je 20,- € +DPH
- b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájomateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájomateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 04.03.2024 do 08.03.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/1784-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/1784-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Mgr. Ľudmila Bábiková ,
riaditeľka SZŠ Skalica

.....
Ing. Milan Roman, konateľ