 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 1/10

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)
(ďalej v texte len „Zmluva“)


Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Oľha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
– vo veciach zmluvných:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci Odboru rozvojových aktivít, MsÚ v Prešove
– vo veciach technických:	Ing. Ladislav Didič, poverený riadením Oddelenia investičnej výstavby, MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Telefón,:	051/3100178,
e-mail:	slavomir.karabinos@presov.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo:	Slovenská 40, 080 01 Prešov
Zastúpený:	JUDr. Michal Leščinský, konateľ
IČO:	31722814
DIČ:	2020521393
IČ DPH:	SK2020521393
Zapísaný v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2847/P
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Telefón:	051 7732084
E-mail:	sekretariat@presovreal.sk

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 2/10

Článok 2

Predmet a doba trvania zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby vo vykonávacom (realizačnom) stupni pre Objednávateľa a vykonanie stavebných prác s odbornou starostlivosťou, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, a to: **„Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej Tehelni“** (ďalej len „Dielo“), v rozsahu, kvalite a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná v súlade so všeobecné záväznými právnymi predpismi, príslušnými rozhodnutiami orgánov verejnej moci a technickými normami, ktoré sa na vykonávanie Diela, respektíve jeho jednotlivých častí vykonávajú.
- 2.3 Rozsah Diela a jeho špecifikácia je stanovená v cenovej ponuke - Príloha č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa.
Okrem tam uvedených stavebných prác, predmetom tejto Zmluvy je aj:
- zabezpečenie všetkých požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, potrebných pre realizáciu Diela (správcov inžinierskych sietí, mesta Prešov a pod.),
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej len „DRS“). Súčasťou tohto procesu bude aj prerokovanie a odsúhlasenie DRS s dotknutými orgánmi a organizáciami. Všetky vyjadrenia a stanoviská budú podkladom k žiadosti o príslušné povolenie stavby,
 - podanie žiadosti o vydanie príslušného povolenia vrátane všetkých príloh na príslušný stavebný úrad,
 - podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad vrátane všetkých stanovísk dotknutých orgánov, ak zákon takéto rozhodnutie pre daný typ stavby vyžaduje.
- 2.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti, do protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi v lehote uvedenej Článku 4 Zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou, a Objednávateľ Dielo prevezme a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Objednávateľ však nemá povinnosť prevziať Dielo, resp. jeho časť, ktorá bude vykazovať akékoľvek vady a nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu Diela.

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
- 3.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, a na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom termíne odovzdať vykonané Dielo Objednávateľovi.
- 3.1.2 Zhotoviteľ je povinný sám zabezpečiť všetky potrebné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov potrebných a/alebo súvisiacich s vykonaním predmetu tejto Zmluvy a/alebo potrebných pre schválenie DRS a vydanie právoplatného stavebného povolenia.




Mesto Prešov

**Zmluva o dielo
na zhotovenie stavby
„Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra
v Starej tehelni“**

Vydanie:

Strana
3/10

- 3.1.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti Zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom.
- 3.1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať právoplatné rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu vrátane dodania jedného (1) vyhotovenia predmetnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy. Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti bude Objednávateľovi dodaná v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DOC (projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, rozhodnutia stavebného úradu).
- 3.1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
- 3.1.6 Zhotoviteľom použité materiály a výrobky musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti Diela a bežnej údržbe spĺňali platné STN a iné záväzné predpisy.
- 3.1.7 Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 3.1.8 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
- 3.1.9 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávatelovi.
- 3.1.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle tejto zmluvy budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota a bezpečnosť staveniska zhotoviteľa v minimálne požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
- 3.1.11 V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávatelom požadovanej kvality dodaných materiálov a zariadení má objednávatel právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávatel do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávatel'a na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
- 3.1.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
- 3.2 Práva a povinnosti Objednávateľa
- 3.2.1 Objednávatel bude vykonávať pravidelný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
- 3.2.2 Objednávatel sa zaväzuje, za Dielo vykonané riadne a včas, uhradiť Zhotoviteľovi cenu podľa podmienok stanovených touto Zmluvou.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 4/10


Článok 4 Lehota plnenia

- 4.1 Termín plnenia predmetu Zmluvy podľa článku 2 Zmluvy je stanovený nasledovne:
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo do troch (3) mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Za zhotovené dielo sa považuje stavba, ktorá má vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak zákon pre daný typ stavby vydanie kolaudačného rozhodnutia vyžaduje. Ak zákon vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný typ stavby nevyžaduje, za zhotovené dielo sa považuje stavba prebratá Objednávateľom spolu s preberacím protokolom, v rámci preberacieho konania.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu len v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávatel a musí byť zaznamenané záznamom v stavebnom denníku.
- 4.5 Miesto realizácie stavebných prác: Mesto Prešov, ul. K Starej tehelni 4, prevádzková budova súp. č. 11605, parcela č. KNC 1396/12, k.ú. Prešov.

Článok 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa cenovej ponuky - príloha č. 1 k tejto Zmluve.
- 5.2 Celková zmluvná cena:

Celková cena bez DPH:	43 333,33 EUR
Sadzba DPH:	20 %
DPH:	8 666,67 EUR
Celková cena s DPH:	52 000,00 EUR
Celková cena s DPH slovom:	Päťdesiatdva tisíc EUR
- 5.3 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dotedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.4 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyše na žiadosť Objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a boli vopred odsúhlasené Objednávateľom;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej.
- 5.5 V prípade, ak v priebehu realizácie diela – plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác a súvisiacich materiálov a zariadení. Zníženie ceny podľa tohto bodu je možné aj jednostranným vyhlásením Objednávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 5/10

- 5.6 Naviac práce a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho navýšeniu môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.8 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky a akékoľvek náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane kolaudácie predmetného Diela.
- 5.9 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi podľa Článku 6 a to na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác.
- 5.10 Faktúra je splatná do tridsať (30) dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.11 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.


Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie odsúhlasený stavebným dozorom s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celková cena.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 6 Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávatel'ovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávatel'om min. v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávatel'ovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela/časti Diela najmä:

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 6/10

- Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení
- Energetický certifikát vydaný podľa platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak predmetný typ stavby energetický certifikát vyžaduje
- Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, certifikáty výrobkov ktoré podliehajú povinnej certifikácii
- Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov
- Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti diela, nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte
- Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti diela
- PD overenú stavebným úradom a príslušné právoplatné povolenie stavby
- 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby
- 1x Stavebný denník
- 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov
- 3x Osvedčenia o skúškach
- 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
- 3x Funkčné skúšky
- Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela


6.3 Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a väd, vrátane prínaľežiackej dokumentácie (projektová dokumentácia vrátane všetkých príloh, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie ak to daný typ stavby požaduje vrátane všetkých príloh a i.)

6.4 Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 7 Licencia

7.1 Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

7.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vyporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 7/10

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 7.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- 7.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 7.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie na dobu neurčitú.
- 7.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektovej dokumentácie v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa. Objednávateľ je ďalej oprávnený jednostranne PD upravovať resp. udeliť tretej osobe právo na úpravu PD.

Článok 8


Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
- 8.3 Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od Zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené Objednávateľom alebo treťou osobou.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom a/ alebo nehnuteľnom majetku objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 8.5 V rámci záručnej doby je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 9

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci


- 9.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 8/10

- 9.2 Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

Článok 10 Zmluvné sankcie

- 10.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela z dôvodov, o ktorých Zhotoviteľ nemohol vedieť ani ich predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti alebo v dôsledku konania resp. nekonania subjektu, ktorého konanie a/alebo nekonanie nemôže Zhotoviteľ ovplyvniť, sa zmluvná pokuta podľa bodu 10.1 tohto článku neuplatňuje.
- 10.4 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
- 10.5 V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu Objednávateľa, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z celkovej ceny diela s DPH.
- 10.6 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska Zhotoviteľom od Objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 10 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 10.7 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 10.8 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve na základe jeho písomnej výzvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do troch dní od jej doručenia na účet objednávateľa. Objednávateľ si môže zmluvné pokuty uplatniť jednostranným započítaním z faktúry a/alebo z garančnej zábezpeky.
- 10.9 Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvnú pokutu s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči zhotoviteľovi.


 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 9/10

Článok 11 Garančná zábezpeka

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH, ktoré je Objednávateľ oprávnený zadržať z faktúry Zhotoviteľa.
- 11.2 V prípade, že sa vyskytnú vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať po uplynutí troch (3) mesiacov od prevzatia ukončenej stavby Objednávateľom.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvnú pokutu jednostranným zápočtom s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi.

Článok 12 Ukončenie zmluvného vzťahu

- 12.1 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 12.2 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- 12.2.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- 12.2.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 12.2.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
- 12.2.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- 12.2.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
- 12.2.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu;
- 12.2.7 neposkytnutie garančnej zábezpeky a neposkytnutie poisťnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia;
- 12.2.8 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 12.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunitného centra v Starej tehelni“	Vydanie:
		Strana 10/10

svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

- 12.4 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

Článok 13 Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
- 13.2 Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka - Príloha č.1.

Objednávateľ:
V Prešove, dňa

Zhotoviteľ:
V Prešove, dňa

.....
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....
JUDr. Michal Leščinský
konateľ spoločnosti