



ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

V zastúpení: Ing. Karol Mitrik, predseda

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu: 7000060603/8180

IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: RI-PEX s.r.o.

Sídlo: Slnecná 15, 044 42 Rozhanovce

Štatutárny zástupca: Ing. Richard Pechs

Bankové spojenie: FIO BANKA a.s.

BIC/SWIFT:FIOZSKBAXXX

IBAN:SK63 8330 0000 0021 0059 3711

IČO: 46465081

DIČ:2023398520

IČ DPH: SK2023398520

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác - „výmena poškodených častí lemovania a podbitia strechy na objekte expozitúry NKÚ SR Košice“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 12.06.2020 v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa výmenu poškodených častí lemovania a podbitia strechy, ktorá zahŕňa výmenu všetkých drevených obkladov a súvisiacich klampiarskych výrobkov na budove NKÚ SR, expozitúra Košice (ďalej aj „stavebné práce“, „stavba“ alebo „práce“), v rozsahu technickej správy k projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, a výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. V rámci stavebných prác je zahrnutá aj demontáž a likvidácia existujúceho lemovania a podbitia strechy za nové, ako aj ekologická likvidácia vymeneného materiálu.

2.2 Súčasťou predmetu zmluvy je aj doprava, odvoz odpadu na skládku a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného rozsahu zariadenia staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, spracovanie (v prípade potreby) dielenskej dokumentácie.

2.3 Súčasťou plnenia predmetu zmluvy je aj dodržiavanie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach objednávateľa, s ktorými bude zhotoviteľ v deň prevzatia staveniska oboznámený, čo potvrdí svojim podpisom.

2.4 Predmet zmluvy musí byť vyhotovený v rozsahu predloženej technickej správy k projektovej dokumentácii (príloha č.1), s dodržaním všetkých technických parametrov v nej stanovených (materiálového, tvarového, rozmerového členenia) a pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2.5 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.

2.6 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu zavinenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

2.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude poistený. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska vlastnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení na obdobie zhotovenia predmetu zmluvy.

2.9 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. II až čl. IV. zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

2.10 Objednávateľ sa zaväzuje:

- zápisnične odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
- prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti,
- dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
- dodržať predpísané parametre uvedené v technickej správe k projektovej dokumentácii,
- zabezpečiť v každom čase bezpečné uzavretie fasády objektu, t. j. zabezpečiť v prípade potreby stráženie,
- realizovať stavebné práce kontinuálne – bez prerušenia,
- realizovať predmet zmluvy v mesiacoch september – november 2020
- pri realizačných prácach postupovať tak, aby prevádzka činnosti v pobočke objednávateľa bola obmedzovaná len v nevyhnutnej miere,

- zabezpečiť v prípade potreby prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska, jeho likvidáciu a vypratanie,
- zabezpečiť dôsledné denné upratovanie staveniska,
- dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy.

Čl. III

Termín a miesto dodania

3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy, do 90/dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania).

3.2 Objednávateľ stavenisko odovzdá do 5 dní od účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, najneskôr však 31.8.2020. Stavebné práce na predmete plnenia sa začnú po riadnom odovzdaní pripraveného staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo najneskôr do termínu 30.11.2020.

3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.

3.4 Miestom dodania predmetu zmluvy je prevádzková budova NKÚ SR, expozitúra Košice, Komenského 59, 040 01 Košice.

3.5 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 5dni vopred.

3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku.

3.7 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v eurách:

17.499,93 bez DPH

3.499,99 DPH

20.999,92 cena spolu s DPH.

4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa v zmysle čl. II. potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy a náklady podľa čl. VI. bodu 6.1 tejto zmluvy.

4.4 Kalkulácia zmluvnej ceny je výsledkom ocenenia výkazu výmer. Jej súčasťou sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

4.5 V cene je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.

4.6 DPH je účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.

Čl. V **Platobné podmienky**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.

5.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy, dohodnutú v čl. IV v bode 4.2 tejto zmluvy, na základe zhotoviteľom vystavenej a doručenej faktúry. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác, potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru v textovo čitateľnom súbore zaslať elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa jozefina.slivova@nku.gov.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa.

5.6 V prípade, že faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na uvedenú e-mailovú adresu objednávateľa.

5.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.

Čl. VI **Stavenisko**

6.1 Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby zariadenie staveniska. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príľahlých komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

6.4 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do areálu a budovy NKÚ SR, expozitúra Košice, bude zabezpečený prostredníctvom bezpečnostného zamestnanca objednávateľa na základe predloženého menného zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, vrátane čísiel občianskych preukazov a adres trvalého bydliska.

6.5 Vjazd do areálu objednávateľa pre autá zhotoviteľa bude umožnený len na základe povolenia vjazdu pre zoznam evidenčných čísiel, predložených zhotoviteľom pred nástupom na realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. VII Stavebný denník

7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle čl. II tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.

7.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním splnomocnený zástupca, zhotoviteľ projektovej dokumentácie a zástupca objednávateľa.

7.4 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.

7.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činnosti, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3. dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozomení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.

7.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce predovšetkým tak, aby sa prevádzková činnosť objednávateľa obmedzovala len v nevyhnutnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný akceptovať tiež požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác.

8.3 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

8.4 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškani.

8.5 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiamu ochranu.

8.7 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

8.9 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. inému oprávnenému nároku voči objednávateľovi z dôvodu zavinenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

8.10 Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania verejných plôch. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné

škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

8.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. ním splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.12 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením.

8.13 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevykytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

8.14 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doručeným listom najneskôr 5 vopred, alebo zápisom do zápisnice z kontrolného dňa.

8.15 Objednávateľ prizve na preberacie konanie zodpovedných zástupcov zmluvných strán, ktorými budú poverení zástupca dodávateľa, stavebný dozor objednávateľa a dodávateľa a prípadne ďalšie osoby.

8.16 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:

- Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- Súčasťou zápisu bude: stavebný denník, doklad o uložení odpadu na skládku, ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy ak sú potrebné k uvedeniu do užívania.
- Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

8.17 Zhotoviteľ musí pri realizácii predmetu zmluvy použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená najmä požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.

8.18 Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa.

8.20 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska a upraví stavenisko najneskôr v deň odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

9.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa technickej správy k projektovej dokumentácii a podmienok zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je 60. mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch predpísaných projektom platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.

9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.

9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou firmou/organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

9.9 Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

9.10 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0907 231 213, alebo prostredníctvom e-mailu pechs@ri-pex.sk.

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby si objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratanim staveniska si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote si zhotoviteľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody.

10.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia alebo môžu mať vplyv na plnenie zmluvy.

11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na prípadnú zmluvnú pokutu a náhradu škody ostáva zachovaný.

11.4 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa.

11.5 Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o takých informáciách, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona o ochrane osobných údajov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

11.6 Zmluvné strany sú povinné zdržať sa konania, z ktorého vyplývajú neoprávnené prísľuby alebo záväzky zaväzujúce zmluvnú stranu, a ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo ich subdodávatelia porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom objednávateľa alebo im blízkym osobám.

Čl. XII Skončenie zmluvy

12.1 Zmluva môže skončiť:

- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzatvorená,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

12.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 2 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

12.3 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Objednávateľ si z tohto titulu bude môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

12.4 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom; za podstatné porušenie zmluvy sa považuje: - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 dní od dohodnutého termínu dodania; zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty a náhrady škody,
- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutej kvalite a rozsahu,
- v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zmluvná strana nespĺni svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov; za opakované sa považuje preukázateľné porušenie dva- a viackrát,
- z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

12.5 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

12.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť predmet zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne špecifikovať a dokladovať.

12.7 Odstúpenie od zmluvy bude účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

12.8 Ak objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá zmluvnej strane písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.

12.9 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.

12.10 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluva skončí dňom uvedeným v písomnom oznámení objednávateľa zhotoviteľovi. Nároky zmluvných strán na zmluvnú pokutu, náhradu škody a úroky z omeškania ostávajú skončením zmluvy nedotknuté.

12.11 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, ako ani nárok na zmluvnú pokutu a úroky z omeškania, nie je týmto dotknutý.

12.12 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu so zmluvnou stranou je objednávateľ oprávnený pokračovať v ďalších činnostiach na plnení predmetu plnenia s iným zmluvným partnerom, s čím zmluvná strana vopred súhlasí. Uvedené právo sa vzťahuje na všetky plnenia realizované na základe tejto zmluvy.

Čl. XIII Záverečné ustanovenie

13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy.

13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

13.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.

13.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.

13.5 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie

zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.

13.6 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.

13.7 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:

- príloha č. 1: Technická správa k projektovej dokumentácii
- príloha č. 2: Výkaz výmer.

13.9 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

13.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

13.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 18. 6. 2020

29. 6. 2020, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Karol Mitrik
predseda

.....
Ing. Richard Pech
konateľ