

DODATOK č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 162/2014 zo dňa 26.05.2014 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **129/2024**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **mestská časť Bratislava – Dúbravka**
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zaťovičom**, starostom
IČO: 00 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX Variabilný symbol: 622 000 6393
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Mgr. Lenka Vetríková**,
bytom : Drobného 23, 841 02 Bratislava
rodné číslo :
kontakt :
a
Miroslav Vetrík,
bytom : Drobného 23, 841 02 Bratislava
rodné číslo :
(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. mája 2016 Zmluvu č. 163/2014 o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely o prenechaní pozemkov parc. č. 4086/1 a 4087/10 – do dočasného (do 31.05.2024) odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely (ďalej len nájomná zmluva).
2. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 74/2023 zo dňa 26. septembra 2023 bol schválený predaj pozemkov parc. č. 4086/1 – záhrada vo výmere 311 m² a 4087 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m² v k.ú. Dúbravka. Na základe čoho pod číslom Vkladu V 27360/2023 prišlo 16. februára 2024 k prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na nájomcu.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Predmetom tejto zmluvy je **prenájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4086/3 – záhrada, vo výmere 31 m²**, zapísaný sú na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa na ulici – Veľká lúka, tak ako je zakreslené

v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok. III, ods. 1 a 2 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :
 1. Nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 15.02.2024 je určené vo výške 48,25- EUR a nájomné 16.02.2024 do 31.05.2024 je určené vo výške 9,04 EUR. Celkové nájomné za alikvotnú časť roku 2024 je dohodnuté vo výške **57,29 EUR** (slovom päťdesiatšesť EUR a 29 eurocentov) **uhradí nájomca** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), **do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy.**
 2. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán za 1,00-EUR/m²/rok podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších dodatkov“.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na CRZ (www.crz.gov.sk).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Mgr. Lenka Vetríková
nájomca

.....
Miroslav Vetrík
nájomca