

Dodatok č. 4 k Zmluve č. 251 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš, MBA starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :	Miriám Babová
Sídlo:	Biskupická 10152/3, 821 06 Bratislava
Prevádzka:	trhovisko Latorická
IČO:	47 024 305
Registrácia:	Živnostenský register Okresného úradu Bratislava Číslo živnostenského registra: 110-221529 (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 4 k Zmluve č. 251 09 17 3 o nájme predajného stánku a pomocných priestorov zo dňa 02.11.2017 v znení dodatku.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

-nájomné za nebytové priestory – predajňa (predajný stánok

18,36 m² x 60,00 €/m²/rok = 1.101,60 €/rok

-nájomné za pomocné priestory:

18,12 m² x 32,00 €/m²/rok = 579,84 €/rok

-nájomné za pozemok využívaný na podnikateľské účely

24 m² x 12,00 €/m²/rok = 288,00 €/rok

Spolu nájom: 1.969,44 €/rok = 164,12 €/mesiac

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a úhrade zálohových platieb za OLO v mesačných splátkach nasledovne :

Nájom	164,12 €
-------	----------

<u>OLO</u>	<u>20,00 €</u>
------------	----------------

spolu za mesiac:	184,12 €
------------------	----------

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4. zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na mesačných splátkach vo výške **184,12 €** (slovom: stoosemdesiatštyri eur a dvanásť centov) splatná vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a. s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 17 890.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

5. Na právne vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

8. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 17 JAN. 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Miriam Babová