

**ZMLUVA č. 1/2024**  
**o prenájme priestorov Ateliéru Milana Sládka**

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajímateľ**                      Základná umelecká škola Imra Weinera Kráľa  
Sídlo:                                      Jesenského 246/10, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpená:                              Mgr. art. Zuzana Pekarová, riaditeľka školy  
IČO:                                        35995939  
Bankové spojenie :                      Prima banka, Považská Bystrica  
IBAN :                                      SK94 5600 0000 0028 2083 9003  
  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca**                              *Mestské divadlo Považská Bystrica o.z.*  
Sídlo/trvale bytom:                      *Nábrežná 1002/16, 017-01 Pev. Bystrica*  
Zastúpený:                              *Oľga Bariniová*                              konateľom  
IČO/ dátum narodenia:                      *52894762*  
  
(ďalej len „nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**ČI. I**  
**PREDMET UŽÍVANIA**

- 1.1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe prenajímateľa: Ateliéru Milana Sládka o ploche 184,5 m<sup>2</sup>, šatne, sociálnych zariadení nachádzajúcej sa v budove ZUŠ IWK, Jesenského 246/10 v Považskej Bystrici, postavenej na parcele 393/1, katastrálne územie Považská Bystrica. Celková výmera využívaných priestorov je 370 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť objednávateľovi príležitostné využitie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

**ČI. II**  
**ÚČEL PRENÁJMU**

- 2.1. Nájomca bude predmet využívania využívať na výchovno-vzdelávaciu a kultúrnu aktivitu, divadelné vystúpenia pre verejnosť, deti a mládež na základe harmonogramu využívania ateliéru stanoveného prenajímateľom.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet využívania bude využívať len na dohodnutý účel.

### ČI. III VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za využívanie priestorov a prevádzkové náklady sú 10,00 €/mesiac. (slovom desať EUR). V cene je zahrnuté: nájom nebytových priestorov, prevádzkové náklady, príprava priestorov, prenájom techniky.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v článku III. prevodom na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca od uplynutia polroka kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

### ČI. IV DOBA NÁJMU

- 4.1. Predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú od MAREC 2024 do JUN 2024  
Názov projektu MESTSKÉ DIVADLO POVAŽSKÁ BYSTRICA
- 4.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
- uplynutím doby prenájmu,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

### ČI. V VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.
- 5.4. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., Nájomca preberá na seba povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.

**ČI. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho každá zo zmluvných strán dostane 2 vyhotovenia.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

14. 3. 2024

V Považskej Bystrici dňa

Za nájomcu:

14. 3. 2024

-----  
Mgr. art. Zuzana Pekarová  
riaditeľka školy