

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník a 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
Právna forma: *Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení.*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SHELL Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Jarmila Gurská, konateľ
IČO: 31 361 081
DIČ: 2020315363
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6000/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Preambula

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – parcely KN-E č. 6412/4 o celkovej výmere 154 m², druh pozemku- orná pôda, parcely KN-E č. 6412/1 o celkovej výmere 12309 m², druh pozemku- orná pôda, obidve zapísané na liste vlastníctva č. 8187, parcely KN-C č. 1839/2, o celkovej výmere 2553 m², druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 5572, nachádzajúcej sa v katastrálnom

území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby – Čerpacia stanica PHM, ktorá má byť postavená na pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a to parcely CKN parc. č. 1849/13 a parc. č. 1849/14 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce. Stavebné povolenie pre stavbu – ČS PHM bolo Mestom Michalovce vydané dňa 25.04.2023 a vykonateľnosť nadobudlo dňa 28.04.2023.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena sa ako vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1 Zmluvy zaväzuje v prospech Oprávneného z vecného bremena zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobiace *in personam*, v nevyhnutnom rozsahu, spočívajúce v práve:
 - a) uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanál, elektrická prípojka) za podmienky dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (ďalej len „VZPPPvSR“),
 - b) vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti za podmienky dodržiavania VZPPPvSR.
2. Oprávnený z vecného bremena sa za zriadenie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu v sume podľa článku V. Zmluvy a práva zodpovedajúce vecnému realizovať v súlade so VZPPPvSR.

Článok III. Predmet vecného bremena

Predmetom vecného bremena sú zaťažené nehnuteľnosti v celkovom rozsahu 276 m², a to z:

- a) parcely registra E KN parc. č. 6412/4 o výmere 16 m² - orná pôda (v GP diel číslo 2),
- b) parcely registra E KN parc. č. 6412/1 o výmere 168 m² - orná pôda (v GP diel číslo 3),
- c) parcely registra C KN parc. č. 1839/2 o výmere 92 m² - zastavaná plocha a nádvorie (v GP diel číslo 12),

a to na základe Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 34835199-49/2023 zo dňa 17.08.2023, vyhotoviteľ: Ing. Martin Kundrát GEOSPOL EAST so sídlom Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, IČO: 34835199; predmetný geometrický plán bol úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 13.09.2023, pod č. G1-528/2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok IV. Vznik vecného bremena

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena zriadeného Zmluvou vzniknú vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto

rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné si vzájomne vrátiť.

Článok V. Odplata a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **3.500 - EUR** (slovom: ~~tri tisíce eur~~ a ~~000~~ centov). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej len „Odplata“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2023 zo dňa 01.10.2023 vypracovaného Ing. Róbertom Fülekom, Okružná 52, 071 01 Michalovce, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, evid.č. 910808.
2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený z vecného bremena bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví Zmluvy, a to na základe Povinným z vecného bremena vystavenej a zaslanej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena zaväzuje Odplatu zaplatiť Povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy; Povinný z vecného bremena zašle Oprávnenému z vecného bremena oznámenie o dátume nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy podľa čl. VIII. bod 1. Zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a

neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s faktickým a aj právnym stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto Zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať akékoľvek náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto Zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, Povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku V. Zmluvy bez zbytočného odkladu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Na základe Dohody o splnomocnení, je za Povinného z vecného bremena, oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu vecného bremena na základe platnej a účinnej Zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, v ktorom bol udelený súhlas na platnosť Zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy SR o schválení tejto Zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa článku V. Zmluvy spolu s dvoma rovnopismi platnej Zmluvy.

2. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecnoprávne účinky nadobudne táto Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať jedine formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnený z vecného bremena v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto Zmluvy druhej strane tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa: 29.1.2024

V Bratislave, dňa: 13.12.2023

za Povinného z vecného bremena:

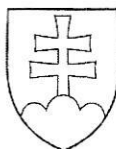
za Oprávneného z vecného bremena:

Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-19-

Ing. Jarmila Gurská
konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: / / , rodné číslo:
pobyt: / / , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: / / , listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: / /

Bratislava dňa 30.01.2024



JUDr. Agáta Wiegerová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

