

Zmluva č. 177-VI-109-ZBVB/2012
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov	:	GOMS, spol. s r.o.
sídlo	:	Továrenská 4416, 020 01 Púchov
Štatutárny orgán	:	Ladislav Ganát - konateľ
bankové spojenie	:	
č.úctu	:	
IČO	:	36315541
DIC	:	

ako „**budúci povinný z vecného bremena** „

názov spoločnosti:	Slovenská republika
so sídlom:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
štatutárny orgán:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR
bankové spojenie:	Ing. Jozef Veselka - riaditeľ odboru investorského
č.ú.:	VÚB a.s. Bratislava-mesto
IČO:	35-4700012/0200
IČ DPH:	31 364 501
	SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ako „**budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- parcela KN-C č. 5 o celkovej výmere 156 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „predmetný pozemok“), vlastnícky podiel 1/1, zapísanej v LV č. 3267,

katastrálne územie Horné Kočkovce, Správa katastra Púchov

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. " číslo stavby AA 41688, UČS 43 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci stavebného objektu:

- číslo objektu 43-35-26, Žst. Púchov, prípojka VN pre transformovňu ŽSR

(ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. č.060-11 vypracovaným firmou Ing.Pavol Riško, Geodetická kancelária Považská Bystrica, úradne overeným dňa 21.6.2011 pod číslom 292/11.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za náhradu a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien na právo uloženia líniových stavieb č. 55/2011 pre k.ú. Horné Kočkovce, ktorý vyhotovil Ing.Boris Timkanič dňa 7.12.2012.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo LV	Parcela CKN č.	Výmera m ²	Číslo SO	Dĺžka záberu VB v m	Celkový záber VB v m ²	Jednotková cena VB €/m ²	Jednorázová náhrada €/vlastn. podiel
3267	5	156	43-35-26	25,41	50,82	7,88	400,46

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 7,88 €/m², vypočítaná výška jednorázovej náhrady pre vlastnícky podiel predstavuje sumu 400,46 eur, slovom štyristo eur štyridsaťšesť centov.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Púchov.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Púchov .

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Budúci povinný z vecného bremena:
bremena:

Budúci oprávnený z vecného

V, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Ladislav Ganát
konateľ

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského