

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0028-PRB/2023 / Z

Zmluvné strany:

Obec Turček

Štatutárny orgán: Ján Teltsch, starosta obce
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček SR
IČO: 00317012
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006
(ďalej len „záložca“)

12 MAR. 2024
Deň účinnosti zmluvy:

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba Bytový dom 14 B. J. so súpisným číslom 173, zapísaná na liste vlastníctva č. 530 v katastrálnom území Horný Turček, obec Turček, okres Turčianske Teplice, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 54/1, o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 14 nájomných bytov, a to:

- byt č. 1, vchod č. 1, na prízemí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 7711/80900,
- byt č. 2, vchode č. 1, na prízemí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 4916/80900,
- byt č. 3, vchode č. 1, na prízemí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 6560/80900,
- byt č. 4, vchod č. 1, na prízemí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je 5772/80900,

- byt č. 5, vchod č.1, na prízemí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 7347/80900,
 - byt č. 6, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 7750/80900,
 - byt č. 7, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 4942/80900,
 - byt č. 8, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 6636/80900,
 - byt č. 9, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 5911/80900,
 - byt č. 10, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 7313/80900,
 - byt č. 11, vchod č. 1, v podkroví bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 5106/80900,
 - byt č. 12, vchod č. 1, v podkroví bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 3246/80900,
 - byt č. 13, vchod č. 1, v podkroví bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 3555/80900,
 - byt č. 14, vchod č. 1, v podkroví bytového domu so súp. č. 173 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu je 4135/80900,
- b) parcela registra C KN 54/1 o výmere 475 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 57 v katastrálnom území Horný Turček, obec Turček, okres Turčianske Teplice.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 1T/2023 zo dňa 29.05.2023 je 1 044 653,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0028-PRB/2023 uzatvorenej dňa 28.09.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že

záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 365 620,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 365 620,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 365 620,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

- 5. 03. 2024

V Turčeku, dňa 5.2.2024

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

Ján Teltsch
starosta obce

JUDr. Ing. Jozef Raž
minister dopravy SR

MINIS
SLOVE

PRAVY
BLIKY

Num. s

číslova

-109-