

# Zmluva o výpožičke č. 3229012024

uzatvorená podľa § 659 OZ a deviatej hlavy, prílohy č. 4 Štatútu mesta Mesta Košice

---

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Základná škola, Janigova 2, Košice**

Sídlo: Janigova 2, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Edita Oravcová, riaditeľka

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0496525002/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002

IČO: 35 542 632

DIČ: 2021635660

„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**

Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc - starosta

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0536298001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001

IČO: 00 691 089

„ďalej len vypožičiavateľ“

## Článok II.

### Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - trieda č. 3, 4, 5, 6, 7,8 priľahlé chodby a sociálne zariadenia prislúchajúce k tejto časti, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Janigova 2, Košice - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 5.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Výmera vypožičaného priestoru predstavuje 630,00 m<sup>2</sup>.

**Článok III.**  
**Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude uvedené priestory užívať na účely **voľba prezidenta Slovenskej republiky**.

**Článok IV.**  
**Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 23.03.2024 v čase od 05:30 do 22:00 hod.** (spolu 15,5 hodiny).

**Článok V.**  
**Podmienky úhrady za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **382,46 € (slovom: tristoosemdesiatdva eur 46/100)** uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, uhradiť na účet prenajímateľa vedený v **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.**, číslo účtu: **SK24 5600 0000 0004 9652 5002**, variabilný symbol: **3229012024**, najneskôr do **31.03.2024**

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch sám, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ, jedno vyhotovenie požičiavateľ a jedno vyhotovenie Mesto Košice. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy:

č.1 – výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 12.03.2024

V Košiciach dňa 14.03.....2024





**výpočet prevádzkových nákladov (Voľby prezidenta SR 2024) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Sídli.KVP Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice"**

Prevádzkové náklady 23.03.2024		zmluva č. 3229012024		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m2 )	630,00			0,0684
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			6,84%	
Počet osôb v prenajatej časti			15,00%	0,15
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	41	V uvedenom období		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	15,50	teplo v kWh		počet vyk. hod
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,01462	79 263		589
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00394			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh	0,00003			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00169			
Hodinové náklady na vykurovanie	0,01425			
Percentuálny podiel na vykurovanie (marec)	20,45841			
Hodinové náklady na vykurovanie (marec)	1,35000			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	27,61886			
Náklady na teplo na ÚK	7			
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	0,118600	528 416,67	62 670,22	75 204,26
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania	284,34520	97,3738	27 687,77	33 225,33
Náklady na studenú vodu				108 429,59
CN sv -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	2,8319	2 824	7 997,29	9 596,74
N zv - zrážková voda	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu	1,2671	2 062	2 612,88	3 135,45
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		24 933	10 160,34	12 192,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4075	10 686	4 354,43	5 225,32
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	142,7885	16,93	20,32
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0263	7,48	8,98
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				29,30
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	2,502	7,09	8,50
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,2497	0,32	0,38
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		16,5317	6,74	8,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,0559	3,69	4,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4075	25,5876	10,43	12,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			29,30
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			164,03
	Studená voda			8,51
	Zrážková voda			0,38
	Elektrina			12,51
	Poplatok za spracovanie údajov			17,73
	Upratovanie+prenájom inventáru			150,00
Košice, 12.03.2024	Spolu			382,46