

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 1-VI-109-ZBNZ/2012
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

názov : **Mesto Púchov**
sídlo : Štefániková 821/21, 020 01 Púchov
Štatutárny orgán : Mgr. Marián Michalec - primátor mesta Púchov
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : Mgr. Marián Michalec - primátor mesta Púchov
bankové spojenie : VÚB exp. Púchov
č.úctu : 10006-25226-372/0200
IČO : 00317748
DIČ : 2020615630

ako „**budúci prenajímateľ**“ na strane jednej

a

Slovenská republika

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ako „**budúci nájomca**“, na strane druhej

Čl. I.

1.1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov, zapísaných na Správe katastra Púchov vo výlučnom vlastníctve na LV 3599, parcela EKN č.470/1 o výmere 2049m², druh pozemku ostatná plocha.

V zmysle geometrického č.073-11 vypracovaným Ing. Pavlom Riškom, Geodetická kancelária Považská Bystrica, úradne overený pod č. 370/11 je potrebné v rámci realizácie stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy poskytnúť na dočasný záber stavby nižšie uvedenú výmeru pozemkov vo vlastníctve budúceho prenajímateľa a následne upraviť vzťah formou nájmu v prospech budúceho nájomcu v nasledovnom rozsahu:

pôvodná parcela E-KN	novovyt. parcela C-KN	druh novovyt. pozemku	diel č.	Výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²
470/1	1768/6	Zastavaná plocha	8	57	1/1	57
470/1	1718/6	Zastavaná plocha	12	29	1/1	29
470/1	1261/9	Zastavaná plocha	13	6	1/1	6

470/1	1720/10	Zastavaná plocha	23	9	1/1	9
-------	---------	---------------------	----	---	-----	---

V zmysle geodetického podkladu č. 1/2012 vypracovaným firmou Reming Consult, a.s., Trnavská č.27, Bratislava, autorizačne overeného Ing. Vierou Bolyósovou dňa 27.1.2012 je potrebné v rámci realizácie stavby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy poskytnúť na dočasný záber stavby nižšie uvedenú výmeru pozemkov vo vlastníctve budúceho prenajímateľa a následne upraviť vzťah formou nájmu v prospech budúceho nájomcu v nasledovnom rozsahu:

pôvodná parcela E-KN	parcela C-KN	druh novovyt. pozemku	diel č.	Výmera záberu m2	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m2
470/1	1768	Zastavaná plocha	1	27	1/1	27
470/1	1718/6	Zastavaná plocha	2	2	1/1	2

(ďalej len „predmet nájmu“)

Článok II.

2.1. Budúci nájomca je budúcim stavebníkom stavby "ŽSR, Modernizácia žel. trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov v žkm 100,50 – 159,10 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, VI. etapa", UČS 43, č. stavby AA 41668, SO 43-38-04 – Žst. Púchov, úprava komunikácie nadjazdu cesty I/49, SO 43-38-06 - Žst. Púchov, chodníky na ceste I/49, SO 43-33-13 – Žst. Púchov, vývarisko Zášalského potoka.

Investorom stavby sú Železnice Slovenskej republiky a dodávateľom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti je spoločnosť REMING CONSULT a.s..

Stavba je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

Článok III.

3.1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa týmto zaväzujú, že v súlade s harmonogramom stavby a geometrickým plánom a grafickým podkladom uzatvoria v lehote do začatia realizácie stavby nájomnú zmluvu na dočasný záber na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Budúci nájomca predloží budúcemu prenajímateľovi návrh nájomnej zmluvy minimálne 30 dní pred začiatkom realizácie stavby.

Nájomnou zmluvou prenajímateľ prenajme nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl.I zmluvy do nájmu na dobu potrebnú pre účel výstavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a harmonogramom stavby.

3.2. Výška nájomného za nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet nájmu bude cenou dohodnutou medzi zmluvnými stranami, aktuálnou v čase nájmu v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností na základe cenového predpisu platného v čase uzatvárania zmluvy o nájme.

3.3. Dohodnuté nájomné v zmysle bodu 3.2. tohto článku zaplatí nájomca prenajímateľovi podľa splátkového kalendára stanoveného v nájomnej zmluve .

3.4. Budúci prenajímateľ ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriace predmet nájmu a vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek skutočnosti, ktorá nebude dopredu s budúcim nájomcom prerokovaná zodpovedá budúci prenajímateľ za prípadnú škodu.

Článok IV.

- 4.1.** Náklady na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu uhradí budúci nájomca.
- 4.2.** Vyhodenie nájomnej zmluvy zabezpečí budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že zmluvu uzavrie do 15 dní od obdržania jej návrhu.
- 4.3.** Budúci prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne budúcemu nájomcovi súhlas so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 4.4.** Táto zmluva je pre budúceho nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.– pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1.** Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu.
- 5.2.** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorej jedno obdrží budúci prenajímateľ a ostatné si ponechá budúci nájomca.
- 5.3.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

Mgr. Marián Michalec
primátor mesta Púchov

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského