

Zmluva číslo A/93/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Senec - Senec Bratislavská

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Senec

Sídlo: Mierové námestie 8, 90301 Senec

V zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

IČO: 00305065

DIČ: 2020662237

Bankové spojenie: SK30 0900 0000 0050 2432 3886

Nájomca: Mária Múcsková

Bydlisko: J Farkaša 12, 90301 Senec

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 93 / jednohrob (Ladislav Múcska)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
- Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

- Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
- Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorá je **1,659 EUR** za 1 rok užívania.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za obdobie od **26.11.2023** do **25.11.2033** (t.j. za obdobie 10 rokov) je v celkovej výške **16,59 EUR** a je splatná pri podpise zmluvy. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne priamo prenajímateľovi. V prípade postúpenia práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, sa predchádzajúce ustanovenie tejto zmluvy nebude aplikovať.

3. Prenajímateľ 2 mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Senec (cintorín: **Senec Bratislavská**), dňa **19.3.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: